

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől

Ostoros Községi Önkormányzat

Törzsszám: 728955

Adószám: 15728953-2-10

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

képviselő: **Kisari Zoltán polgármester**

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

KORALL Lakáskerámia Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-009664

Adószám.: 12845970-2-05

székhely: 3400 Mezőkövesd, Kőrísa út 1.

képviselő: **Barcsi István**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. május hó 28. napján az ÉMOP-4.3.1. azonosítószámú „Nevelési intézmények fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó építés tárgyában kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként építési szerződést kötöttek egymással.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiakra tekintettel:

- A szerződés tárgyát képező kivitelezés pályázati forrásból kerül finanszírozásra és a finanszírozás közvetlen szállítói finanszírozásként valósul meg. Ennek vonatkozásában a kifizetés technikailag akként történik, hogy a pályázatra vonatkozó támogatási szerződésben meghatározottak szerint, rá az önrészt Megrendelő Vállalkozó részére átutalja, majd a fennmaradó vállalkozási összeget (a támogatást) a MAG Zrt. fizeti meg Vállalkozó részére, Megrendelő kérelme alapján.

Ennek vonatkozásában szükségessé vált a szerződésben a fenti kifizetés módját pontosítani a támogatási szerződésnek megfelelően.

- Továbbá az eredeti szerződésben előleg alkalmazása szerepelt, melyre a vállalkozó a munkálatok megkezdésekor jogosult. Ezzel szemben szintén, tekintettel arra, hogy a kivitelezés pályázati forrásból kerül finanszírozásra és a finanszírozás közvetlen szállítói finanszírozásként valósul meg, a Közreműködő Szervezet olyan szigorúbb előírásokat követel, melyet a Vállalkozónak nem áll módjában teljesíteni, vállalja, hogy előleg helyett – a Vállalkozó nézve az eredeti szerződésben foglaltakhoz képest hátrányosabb – részszámlázás formájában történjen az első 30%-os kifizetés, igazodva 30%-os készülséghez.

Ennek vonatkozásában szükségessé vált a szerződésben a kifizetés ütemezését módosítani akként, hogy az első kifizetés 30%-os mértékű a munkálatok megkezdésekor járó előleg helyett, a Vállalkozó az első 30%-os mértékű részszámla benyújtására 30%-os készülség mellett jogosult.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132.§ rendelkezéseibe, tekintettel arra, hogy a módosítás:

- nem határoz meg olyan feltételt, amely ha szerepelt volna a közbeszerzési eljárásban, más ajánlattevő nyertességét eredményezte volna;
- nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára (lényegében a módosítás az ajánlattevőre hátrányosabb, hiszen a vállalkozónak kedvezőbb előleg helyett, teljesítést követő részszámlázást ír elő);
- nem terjeszti ki új elemre a szerződés tárgyát eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest.

Handwritten signatures and initials.

4./ Szerződő felek módosítják a közöttük a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen megjelölt szerződés 2.3./ pontját akként, hogy annak helyébe az alábbi szövegezés lép:

2.3./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott részmunkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14.§ szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.

A vállalkozó a részmunkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 4. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a megrendelő 30 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A kifizetés technikailag akként történik, hogy a pályázatra vonatkozó támogatási szerződésben meghatározottak szerint, tekintettel a szállítói finanszírozásra az önrészt Megrendelő Vállalkozó részére átutalja, majd a fennmaradó vállalkozási összeget (a támogatást) a MAG Zrt. fizeti meg Vállalkozó részére, Megrendelő kérelme alapján.

A kifizetés tervezett ütemezése:

- | | |
|---|-----|
| - 1. részszámla (30%-os készülségkor) | 30% |
| - 2. részszámla (80%-os készülségkor) | 50% |
| - végszámla (kivitelezés befejezésekor) | 20% |

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak a jelen módosítással nem érintett részeit magukra nézve továbbra is kötelező érvényűnek tekintik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen kettő oldalból álló okiratot az elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Kelt Ostoros, 2013. július hó 23. napján.



Vasas

Ostoros Községi Önkormányzat
Megrendelő

Vasas Agostonné jegyző

KORALL LAKÁSKERÁMIA KFT.
3400 Mezőkövesd, Kónya u. 1.
Adószám: 12848970-2-05

Boln

KORALL Lakáskerámia Kft.

Vállalkozó