

# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

*egyrésztől*

**Ostoros Községi Önkormányzat**

Törzsszám: 728955

Adószám: 15728953-2-10

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

képviselésében: *Kisari Zoltán polgármester*

mint *megrendelő*, továbbiakban: *Megrendelő*;

*másrészről*

**KORALL Lakáskerámia Kft.**

Cégjegyzékszám: 05-09-009664

Adószám.: 12845970-2-05

székhely: 3400 Mezőkövesd, Kőrísfa út 1.

képviselésében: *Barczai István*

mint *vállalkozó*, továbbiakban: *Vállalkozó*

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2013. május hó 28. napján az ÉMOP-4.3.1. azonosítószámú „*Nevelési intézmények fejlesztése*” elnevezésű projekthez kapcsolódó építés tárgyában kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként építési szerződést kötöttek egymással.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása vált szükségessé az alábbiakra tekintettel:

- A szerződés keretében kivitelezésre kerülő parkoló kialakítása – a helyszín közlekedési és forgalmi adottságait figyelembe véve – az eredeti tervekben szereplőtől eltérő helyre vált szükségessé.  
A módosítást indokoló körülmény a szerződés megkötését követően vált ismertté, előre nem látható volt és a Megrendelő jogos érdekét sértené (a többletköltsége miatt), ha az eredeti módon valósulna meg.  
A parkolót tehát a vállalkozónak eltérő helyen kell kialakítani, mely a munkálatokat az eredeti határidőhöz képest kitolja. A módosítás nem eredményezi a vállalkozói díj emelkedését. Növeli a közlekedés biztonságát.

*Ennek vonatkozásában szükségessé vált a szerződésben a műszaki tartalom-változásra utalni, illetve a határidőt ennek megfelelően módosítani.*

- A MAG Zrt. által lefolytatott ellenőrzés keretében megállapításra kerültek hiányosságok a szerződés vonatkozásában, különösen a Kbt. 124-132.§. rögzített előírások szerepeltetése vonatkozásában.

*Ennek vonatkozásában szükségessé vált a szerződésben a MAG Zrt- által hiányolt rendelkezéseket szerepeltetni.*

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. 132.§ rendelkezéseibe, tekintettel arra, hogy a módosítás:

- nem határoz meg olyan feltételt, amely ha szerepelt volna a közbeszerzési eljárásban, más ajánlattevő nyertességét eredményezte volna;
- nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára (a vállalkozói díj mértékét nem érinti a változás);
- nem terjeszti ki új elemre a szerződés tárgyát eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest (a parkoló kialakítása az eredeti tervekben is szerepelt, lényegében a helyszínt módosítják a felek).

4./ Szerződő felek módosítják a közöttük a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen megjelölt szerződés 1.2./ és 1.6./ pontját akként, hogy annak helyébe az alábbi szövegezés lép, továbbá beiktatnak egy új 1.7./ pontot:

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése,
  - (b) ajánlattételi felhívás és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás)
  - (c) tárgyalás jegyzőkönyve,
  - (d) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.
  - (e) a parkoló kialakítása vonatkozásában készített és a Közreműködő szervezet által jóváhagyott módosított műszaki leírás és tervek
- (...)

1.6./ A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat legkésőbb 2013. május 30. napján megkezdi és 2014. január hó 15. napjáig teljes egészében befejezi.

Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2014. január hó 17. napja.

1.7./ A jelen szerződés vonatkozásában kötelezően a Kbt. 124 - 132.§ rendelkezései alkalmazandók.

1.7.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 125.§ (4)-(6) rendelkezéseit, melyre tekintettel

- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.7.2./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiek szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.7.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 132.§ rendelkezéseit, melyre tekintettel a felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az első feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

Bpml  
2 | oldal

W. Rilt

A második feltétel alkalmazásában a szerződésben foglalt - amennyiben a felek a szerződésben tartalékkeretet kötöttek ki, akkor a tartalékkeret nélkül számított - eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.

---

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződést egyebekben módosítani nem kívánják, annak a jelen módosítással nem érintett részeit magukra nézve továbbra is kötelező érvényűnek tekintik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


Szerződő felek jelen **három** oldalból álló okiratot az elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződést felek **6** eredeti példányban írják alá.

**Kelt** Ostoros, 2013. december hó 12 napján.

  
Ostoros Községi Önkormányzat  
Megrendelő



  
KORALL LAKÁSKERÁMIA KFT.  
3200 Mezőkövesd, Kőrösfű út 1.  
KORALL Lakáskerámia Kft.  
Vállalkozó