

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

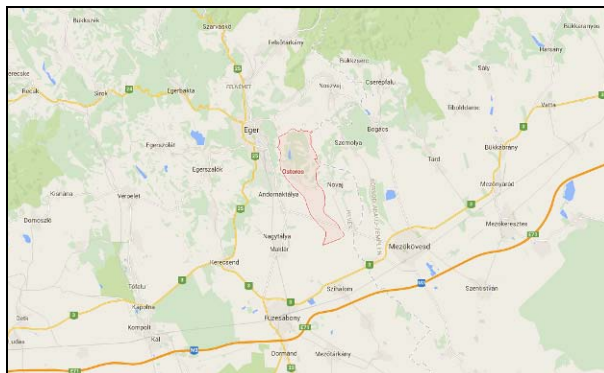
OSTOROS KÖZSÉG – TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ

[314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet szerinti tartalommal]

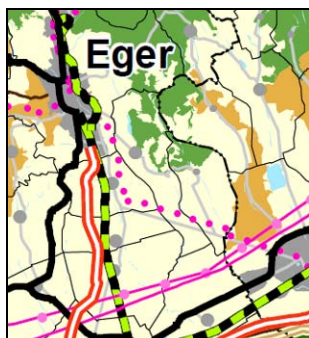
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Ostoros község az Egri Kistérség Többcélú Társuláshoz tartozik az alábbi településekkel: Andornaktálya, Demjén, Eger, Egerbakta, Egerszalók, Egerszólát, Feldebrő, Felsőtárkány, Kerecsend, Maklár, Nagytálya, Noszvaj, Szarvaskő, Tarnaszentmária, Verpelét.



1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Kon koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata



A többször módosított 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről az alábbiakat tartalmazza Ostoros igazgatási területére:

2. sz. melléklet – Az Ország Szerkezeti Terve

Erdőgazdálkodási térség	Gyorsforgalmi út
Mezőgazdasági térség	Főút
Vegyes területfelhasználású térség	Nagy sebességű vasútvonal
Vízgazdálkodási térség	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
Települési térség	400 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
1000 ha felett	220 kV-os átviteli hálózat távvezetéseleme
Országos kerékpárút-törzshálózat eleme	

3.1. sz. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezete

Országos ökológiai hálózat övezete

3.2. sz. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

⇒ nem érinti

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3.3. sz. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

⇒ nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3.4. sz. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3.5. sz. melléklet – Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

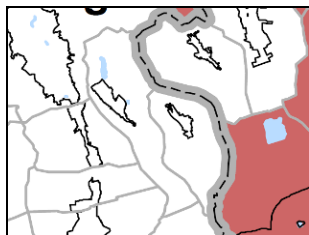
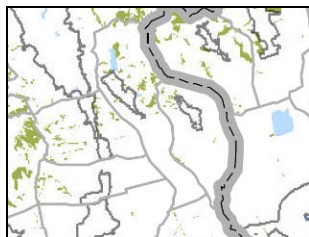
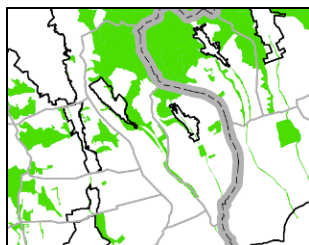
⇒ nem érinti

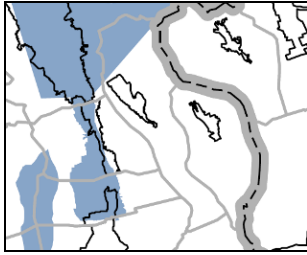
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

3.6. sz. melléklet – Világörökségi és világörökség várományos terület övezete

⇒ nem érinti

Világörökségi és világörökség várományos terület övezete





3.7. sz. melléklet – Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

3.8. sz. melléklet – Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete
⇒ nem érinti

Nagyvízi meder területének övezete

Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

3.9. sz. melléklet – Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete ⇒ nem érinti

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A területrendezési tervekkel való összhang az államigazgatási szervek által átadott adatszolgáltatás alapján biztosított, az egyes korrekciók a területi mérleg munkarészben kerülnek bemutatásra.

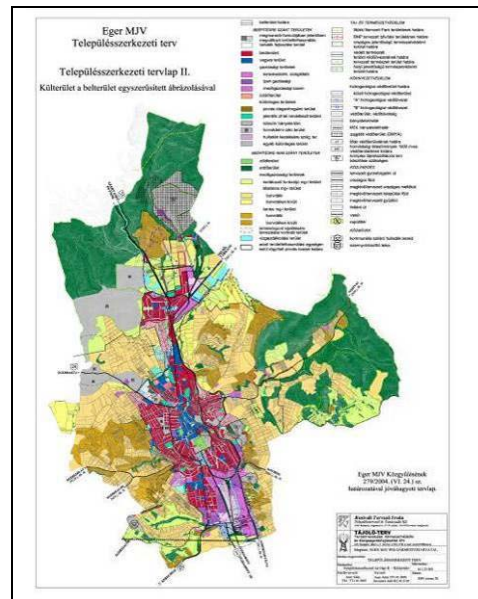
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

A szomszédos települések közül Eger város hatályos településrendezési eszközei tartalmaz olyan térségi jelentőségű tervezett nyomvonalas létesítményt, amely befolyással bír Ostoros életére.

Eger

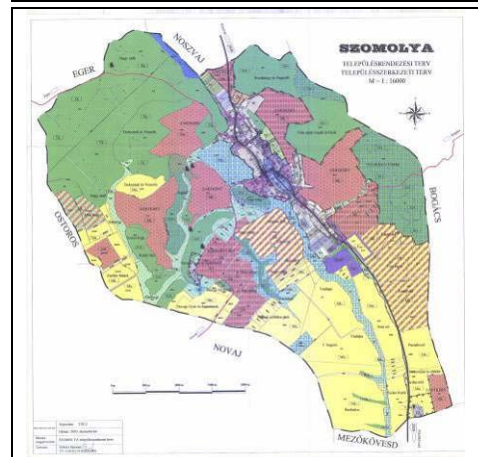
Eger MJV Településszerkezeti Terve a 279/2004. (VI.24.) sz. Kgy. határozattal került elfogadásra, az elfogadás óta többször lett módosítva az egyes városrészekre.

Ostoros szomszédságában a TSZT jellemzően mezőgazdasági (általános és kertes) területhasználatot jelöl.

Szomolya

Szomolya Község Önkormányzata a 8/2006 (I.28.) határozattal fogadta el a település igazgatási területére készült Településszerkezeti Tervet.

Ostoros szomszédságában a TSZT jellemzően mezőgazdasági (általános, kertes), illetve erdő (gazdasági) területhasználatot jelöl.

Novaj

Novaj Község Önkormányzata a 14/2005 (XII.12.) határozattal fogadta el a település igazgatási területére készült Településszerkezeti Tervet.

A TSZT nem áll rendelkezésre, de a magasabb szintű tervekben Ostoros szomszédságában jellemzően mezőgazdasági és erdő területhasználat jellemző.



Szihalom

Szihalom Község Önkormányzata az 54/2008 (IV.15.) határozattal fogadta el a település igazgatási területére készült Településszerkezeti Tervet.

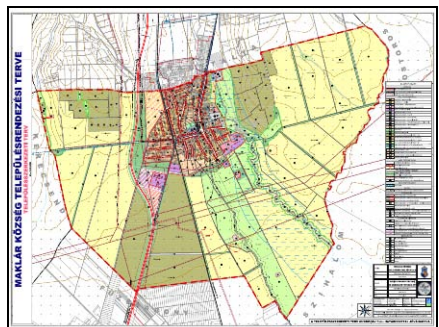
Ostoros szomszédságában jellemzően mezőgazdasági a terület-használat.



Maklár

Maklár Község Önkormányzata a 69/2005. (XI.15.) határozatával fogadta el a teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervet, melyet az eltelt években többször módosított.

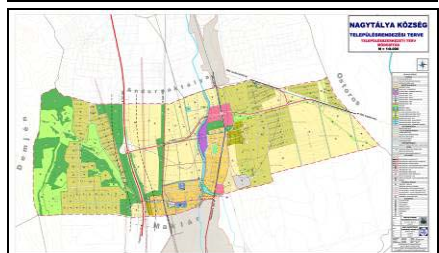
Ostoros szomszédságában a TSZT mezőgazdasági (szántó) terület-használatot jelöl.



Nagytálya

Nagytálya Község Önkormányzata a 6/2005. (VIII.18.) határozatával fogadta el a teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervet, melyet egyszer módosított.

Ostoros szomszédságában a TSZT mezőgazdasági (szántó, szőlő) terület-használatot jelöl.



Andornaktálya

Andornaktálya Község Önkormányzata a 19/2004. (III.29.) határozatával fogadta el a teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervet, melyet többször módosított.

Ostoros szomszédságában a TSZT mezőgazdasági (szántó, szőlő, gyümölcs, kert) terület-használatot jelöl.



1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció megállapításai

A település nem rendelkezik hatályos településfejlesztési koncepcióval, az új településrendezési eszközökkel együtt új településfejlesztési koncepció is készül.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A település hatályos településrendezési terve 2001-ben készült, amely módosítása került 2009-ben. A képviselő-testület pályázat útján választott településtervezőt az új, hatályos előírásoknak megfelelő terv készítésére; a munka elkészítésére a Régió Kft.-vel kötött településrendezési szerződést.

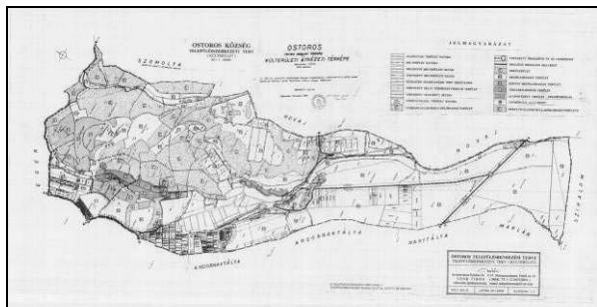
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2001-ben készültek, majd 2006-ban és 2009-ban részterületre vonatkozóan módosítva lett a terv. Az alaptervet és a módosításokat is az Arhitecton Bt. (Mátra-mindszent) készítette:

- Településszerkezeti Tervre és leírására vonatkozó döntések: 71/2001. (XII.20.) rendelet; 46/2006. (VII.10.) határozat; 55/2009. (V.25.) határozat.
- Helyi Építési Szabályzatra és Szabályozási Tervre vonatkozó döntések: 71/2001. (XII.20.) rendelet; 12/2006. (VII.10.) rendelet; 11/2009. (V.26.) rendelet.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

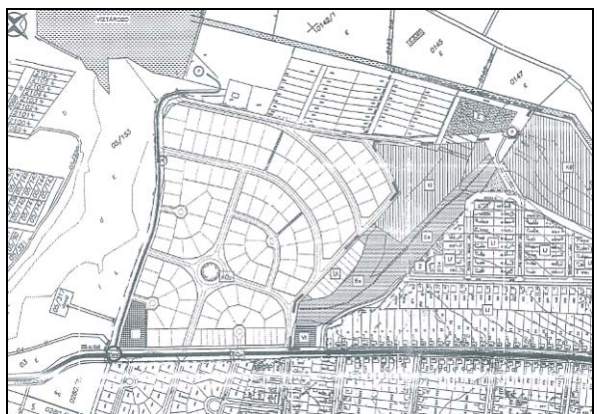


A külterület nyugati részén (Andornaktálya, Nagy-tálya, Maklár irányába) jellemzően általános mezőgazdasági, míg a keleti részekén (Szomolya, Novaj irányába) jellemzően erdő területhasználatot jelöl a terv. A belterülettől északra nagyobb kiterjedésű víztározó található, illetve a tározón halad át az Ostoros patak. A külterületi területhasználatban releváns mértékű változások nem történtek az elmúlt években.



Az Egri út – Tulipán utca – Hunyadi utca – István király utca által határolt tömb, illetve az Iskola utca – Kossuth tér – Petőfi út – Nagyvölgy utca által határolt tömb településközpont vegyes területként került kijelölésre. A településen a falusias lakóterület a jellemző területhasználat.

A belterület északi végén, az Egri út mentén mindkét oldalon 2009-ben került kijelölésre falusias lakóterület, az út nyugati oldala szinte teljes mértékben beépült, a keleti oldalának beépítése folyamatban van.

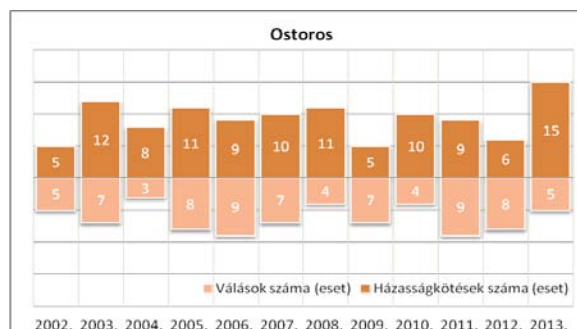
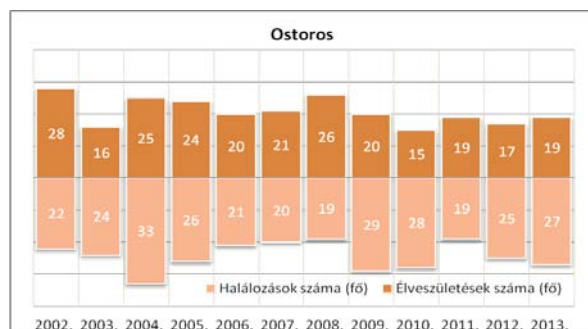
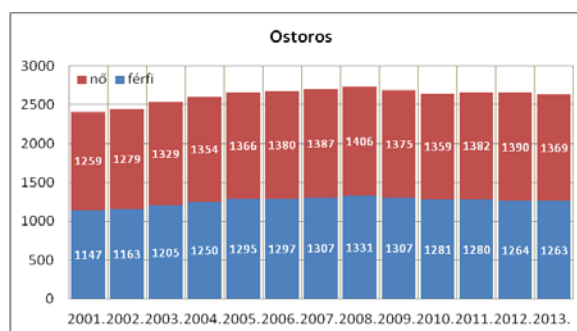


1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság {forrás: KSH}

A községben a vizsgált időszak alatt nőtt a lakónépeség (2001. évi bázishoz képest 9,4%kal). Az elmúlt tizenhárom évben 2008-ban volt a legnagyobb az állandó népesség: 2741 fő.

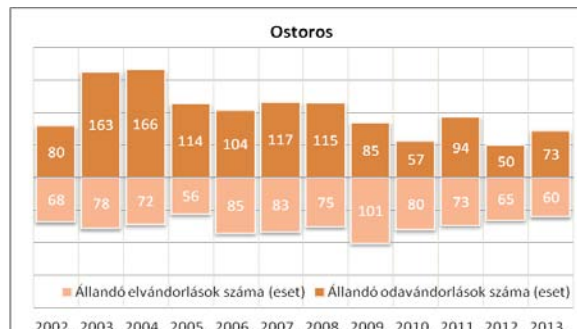
A nemek arányát tekintve női többségről lehet beszélni, 100 férfira 108 nő jutott 2013-ban.



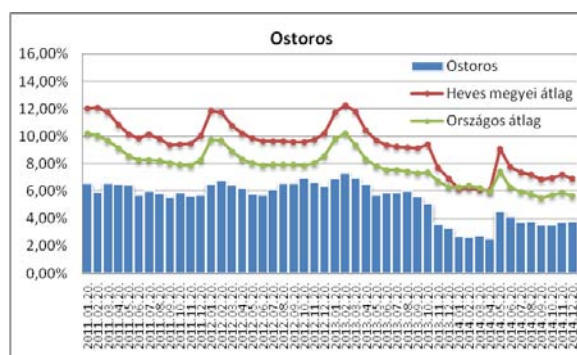
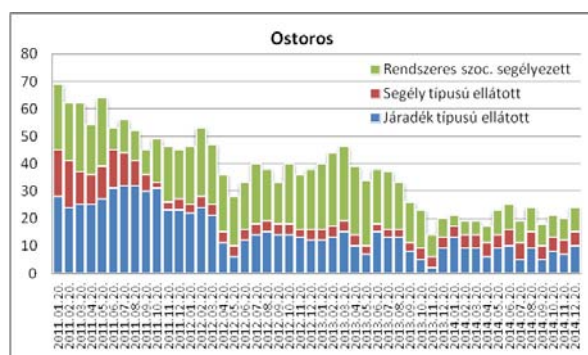
A vizsgált időszakban a településre a természetes fogyás (2002-2013: 250 születés, 293 halálozás) és a bevándorlási többlet (2002-2013: 896 elvándorló, 1218 bevándorló) volt a jellemző.

A településen 12 év alatt 111 házasságkötést és 76 válást regisztráltak (átlagosan 10 házasságkötésre 7 válás jutott).

2007 és 2013 között a 68 élveszületéssel párhuzamosan 49 terhesség-megszakítás történt.



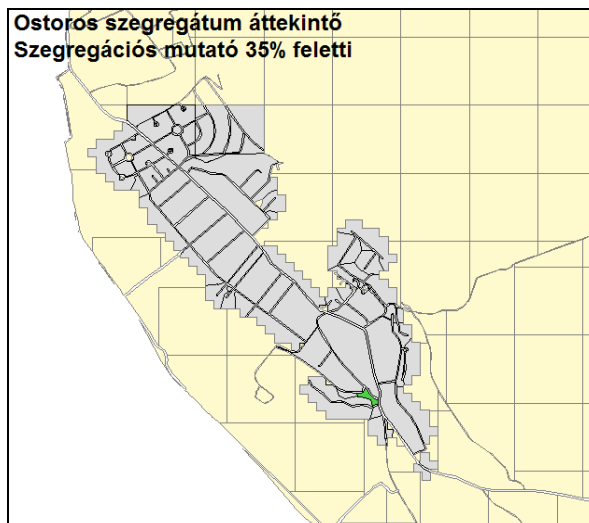
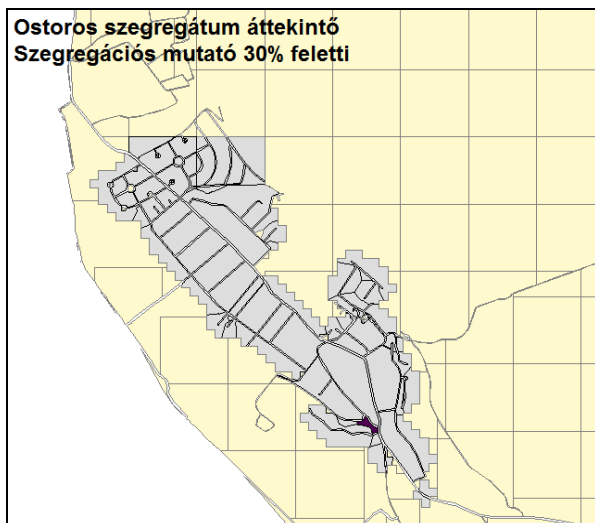
A nyilvántartott munkanélküliségi rátára vonatkozó adatokat tekintve Ostoros község kedvezőbb helyzetben van a megyei és az országos átlagnál. A különböző ellátottak köre szűkült az elmúlt hónapokban. Az állást keresők között a fizikai munkát keresők, illetve szakközépiskolai vagy gimnáziumi végzettséggel rendelkezők vannak többségben. A nyilvántartott pályakezdő állás keresők száma csökkenő tendenciát mutat.



1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A település főútja (Egri út) mentén található a főbb intézményi és kereskedelmi egységek földszintes, illetve 1 szintes családi házak közé építve. A belterület északi határában új építésű, kertvárosias jellegű beépítések valósultak meg az elmúlt években Egri úti lakópark és Tópart lakópark néven.

A KSH adatszolgáltatása értelmében szegregátum a településen nincs. A lakosság életvitelére, gazdasági-társadalmi helyzetére az egyes lakóházak és porták állapota alapján lehet következtetni, ugyanakkor konfliktusforrásra, különböző érdekviszonyokra vonatkozó információ, adatállomány nem áll rendelkezésre.



1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiességi kötődés, civil szerveződések, egyházak stb.)

A településen több civil szervezet, egyesület is működik:

- Hagyományörző és Nyugdíj Klub (Szent István tér 2.)
- Idegenforgalmi egyesület (Szent István tér 2.)
- Iskolai Sportkör (Petőfi út 2.)
- Katolikus Egyházközség (Katolikus templom, Egri út)
- Kegyeleti Emlékhely Létesítési Alapítvány (Hősök tere 4.)
- Magyarok Szövetsége (Cecey út 1.)
- Ostoros Iskolás korú Gyermekekért Alapítvány (Petőfi út 2.)
- Ostorosért Polgárőr Egyesület (Szent István tér 2.)
- Ostorosi Asszonykórus (Szent István tér 2.)
- Ostorosi Hegyközség (Nagyvölgy út 2.)
- Ostorosi Ifi Klub (Szent István tér 2.)
- Ostorosi Sportegyesület (Hősök tere 4.)
- Ostorosi Óvodáért Közhasznú Alapítvány (Szent István tér 1.)
- Vöröskereszt Ostorosi Alapszervezet (Kossuth tér 3.)

Vannak olyan szervezetek is, melyek a más településen élőkkel összefogásban tevékenykednek Ostoroson:

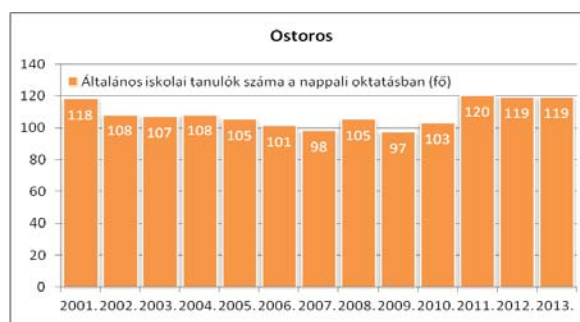
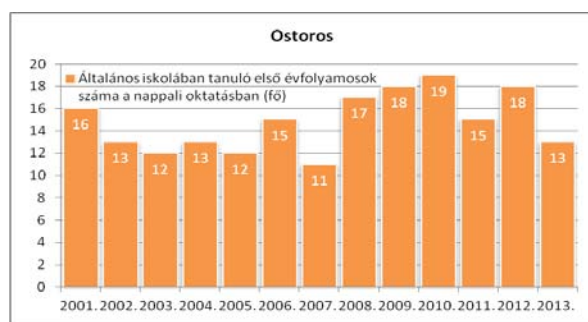
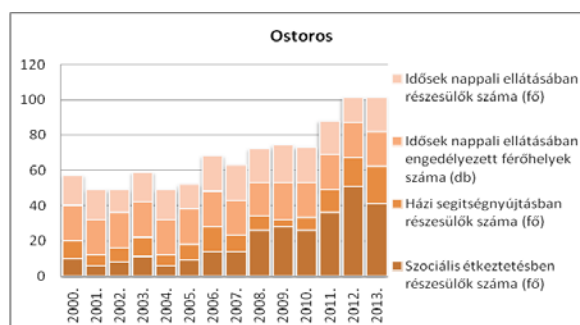
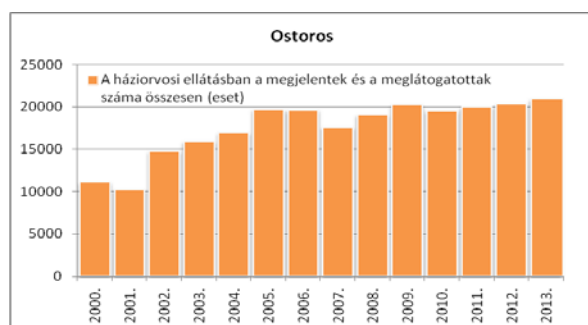
- Novaj-Ostoros Sport Egyesület (Novaj, Rákóczi út 3.)
- Ostoros-Novaj Vadásztársaság (Novaj)
- SHOTOKAN Karate Egyesület (Noszvaj, József A. út 7.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

A településen az alap humán közszolgáltatások biztosítottak:

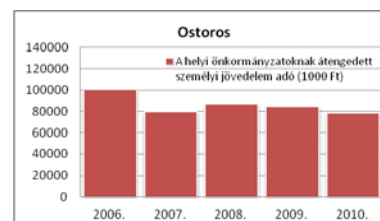
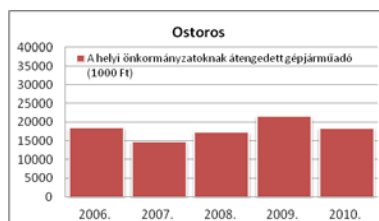
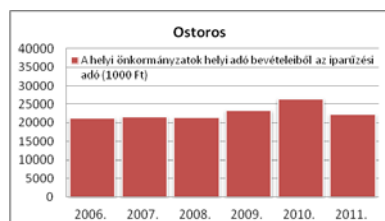
- Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (Hősök tere 4.)
- Alapszolgáltatási Központ (Kossuth tér 3.)
- Árpád Fejedelem Tagiskola (Petőfi út 2.)
- Közétkeztetés (Petőfi út 8.)
- Fogorvosi Alapellátás (Petőfi út 8.)
- Védőnői Szolgálat (Petőfi út 8.)
- Gyógyszertár (Petőfi út 8.)
- Házi orvosi Szolgálat (Petőfi u. 10.)
- Ostorosi Szőlőfürt Óvoda (Szent István tér 1.)
- Rédei Miklós Községi Ház (Szent István tér 2.)



1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Ostoros községnek jelentős gazdasági súlya nincs, a településen nincsenek nagyfoglalkoztató vállalkozások, melyek felszívják a munkaerőt, ugyanakkor számos egyéni vállalkozó, mikro vállalkozás tevékenykedik, akik kisebb-nagyobb mértékben hozzájárulnak a település fejlődéséhez. A település legnagyobb vállalkozója az Ostoros-Novaj Bor Zrt., akik tevékenységükkel hozzájárulnak a szőlőművelés fenntartásához, fejlesztéséhez (2000-ben alakult; 70 hektár saját ültetvénytel, 400-500 hektár kistulajdonosok birtokában lévő szőlőterület termesztését integrálja, évi 40-45 ezer hektoliter bort állít elő).



1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A településen jellemzően az alapvető szolgáltatások találhatók meg, mivel a szomszédos Eger megyei jogú város területén biztosítottak a magasabb szintű ellátó rendszerek, így kevésbé tudnak helyben versenyképes és széles spektrumú kínálatot biztosítani.



A településen – elsősorban a szőlőkultúra jelenléte miatt – a mezőgazdasági termelésnek is vannak hagyományai, ugyanakkor az állattartás nem jellemző.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A község belterületén jelentősebb terület-nagysággal (~2,9 ha) a Dobó utcai (99 hrsz.) Ostoros-Novaj Bor Zrt. rendelkezik. A vállalkozás elképzelései között elsősorban a meglévő telephely telken belüli fejlesztése szerepel, úgy mint új üzemszarnok építése a szabadon álló bortartályok lefedésére.

A településen tevékenységet folytató vállalkozások, szolgáltatási egységek elsősorban a települési főút mentén, illetve a lakóházak közé ékelődve alakultak ki. Jelentősebb területigényű fejlesztési, beruházási szándékról, elképzelésről nincs ismeret.

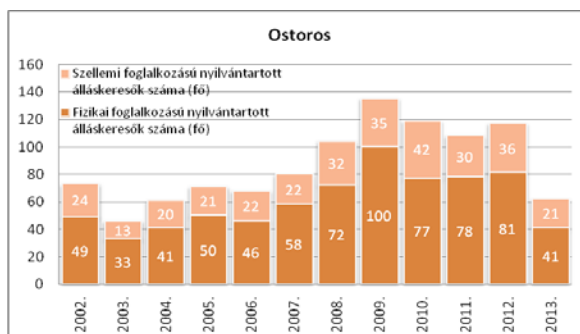
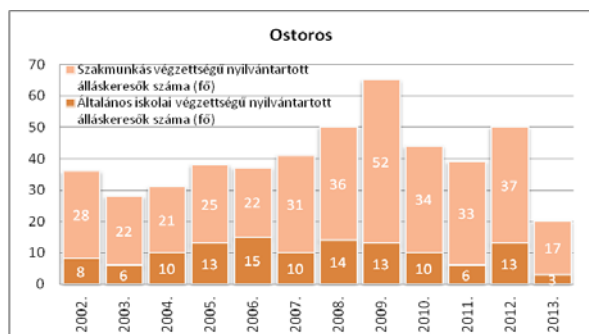


Ostoros, Dobó István utca

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége stb.)

Ostoros község az elérhetőséget tekintve kedvező helyzetűnek tekinthető, hiszen Eger megyei jogú város közvetlen szomszédságában fekszik, az M3-as autópálya (~20 perc), illetve a 3. sz. elsőrendű főút is (~15 perc) könnyen elérhető gépjárművel.

A településen nyilvántartott munkát keresők között a fizikai munkát keresők vannak többségben, de nem elhanyagolható a szellemi munkát keresők száma sem; az alacsony – mindössze általános iskolai – végzettségű munkát keresők száma csökkenő tendenciát mutat.



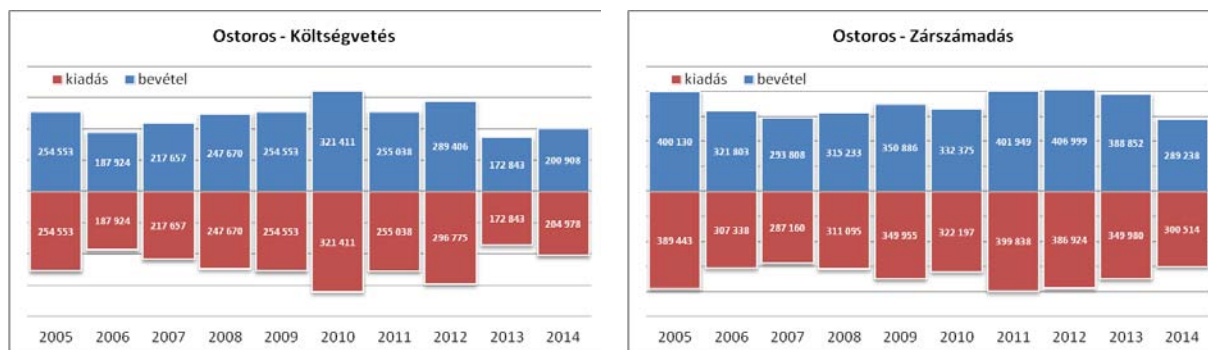
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A településen az ingatlanárak magasnak mondhatók, jellemzően Eger városhoz hasonlóak. A jelenleg eladásra hirdetett ingatlanokat 150.000,- Ft/m² körüli átlagáron kínálják, de az új építésű lakóparkban 230.000,- Ft/m² körül mozog a kínálati ár.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Az önkormányzat költségvetésére és zárszámadásaira vonatkozó adatokat összegzik az alábbi ábrák az elmúlt tíz év vonatkozásában. Az ábrákról leolvasható egyrészt, hogy az egyes évek költségvetési adataihoz képest változtak az adott évek zárszámadásai, mind bevételi, mind kiadási oldalon változások következtek be; másrészt az önkormányzat nem halmozott fel adósságot, a vizsgált időszakban egyedül 2014-ben haladta meg a kiadási oldal a bevételi oldalt, azonban a korábbi évekből volt annyi felhalmozott tartalék, amely ezt ellentételezte.



Az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodásról a 7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet intézkedik.

A 2015-2019 időszakra vonatkozó gazdasági programot a település önkormányzata a 13/2015. (III.30.) KT határozatával fogadta el. A gazdasági programban szereplő főbb elhatározások:

- Közszolgáltatások működési színvonalának javítása, új szolgáltatások beindítása
- Munkahelyteremtés és foglalkoztatáspolitikai, helyben foglalkoztatottak számának növelése, kis- és középvállalkozások fejlesztését támogató adópolitika, közmunkaprogram folytatása
- Szociálpolitikai program megvalósítása, bentlakásos-otthon fejlesztési program, házi gondozás fejlesztése
- Ifjúsági és sport programok, salakos sportpálya fejlesztése, ifjúsági tábor kialakítása, ostorosi víztározó hasznosítása
- Idegenforgalmi és kulturális rendezvény-kínálat bővítése, szálláshely és étkeztetés biztosítása, Tájház kialakítása, Tájpince fejlesztése
- Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek rendezése, lomtalanítási programok, szedd magad hulladékgyűjtési program, zöld és elektromos hulladék begyűjtési program, komposztálási program

Fejlesztési célok:

- közvilágítás fejlesztése
- napelemek, napkollektorok telepítése; napelemes áramtermelő telep létrehozása
- Önkormányzati Hivatal, Rédei Miklós Közösségi Ház energetikai korszerűsítése
- járdaszakaszok fejlesztése;
- Dobó út, Szépasszonyvölgy út, Gárdonyi út fejlesztése,
- legforgalmasabb útszakaszokon gyalogos-átkelőhelyek létesítése, forgalomlassítók kiépítése,
- hiányzó autóbuszöblök létesítése, buszvárók kialakítása
- Szent István Park megnyitása az Egri út és a Hunyadi út felé
- Hősök tere 2. sz. ingatlan felújítása, bevonás a közfeladatok ellátásába
- R.k. templom felújítása, környezetének rendezése
- helyi piac kialakítása
- épített értékek védelme
- Ostoros-Eger összekötő kerékpárút létesítése
- csapadékvíz elvezetési rendszer teljes körű kiépítése
- új lakópark területén szolgáltató egységek kialakíthatóságának biztosítása
- termálkút hasznosítása
- helyi ipari park létesítése

- *térfigyelő-rendszer továbbfejlesztése, bűnmegelőzés, közbiztonság védelme*
- *Lemhény (Lemnia) társ-településsel kialakult kapcsolat fenntartása, fejlesztése*
- *Nyugat-európai régiókkal kapcsolatépítés*
- *Kapcsolat*

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége elsősorban a kötelezően ellátandó feladatokra, műszaki infrastrukturális fejlesztésekre irányul. Jelentős intézményrendszer nem áll rendelkezésre helyben, a polgármesteri hivatal dolgozói látják el a felmerülő feladatokat, szükség esetén külső szakemberek bevonásával.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A település önkormányzata gazdaságfejlesztési tevékenységként a településrendezési eszközök helyi igényekhez igazításán túl a helyi adópolitikával és a hatékony ügyintézésben tud közreműködni.

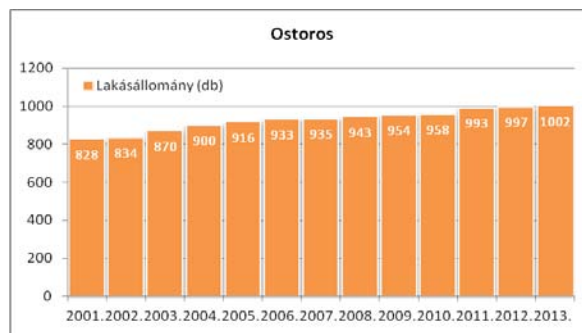
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A településen közfoglalkoztatás keretei között tud időszakosan munkát biztosítani az önkormányzat. A település adottságai és lehetőségei korlátok közé szorítják a munkahely-teremtést.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A településen évről évre növekszik a lakásállomány, új építésű lakások a belterülettől északra, az Egri út lakóparkban, illetve ettől keletre, a Tópart lakóparkban kertvárosias jellegben épülnek, falusias lakóterület övezeti szabályozással.

A hatályos, korábbi szabályozások szerint van néhány foghíj, illetve telekhatár-rendezéssel kialakítható, beépíthető ingatlan a központi belterületen is.



A település történelmi magjában is korszerűsödnek, átépülnek, bővülnek a meglévő épületek.

1.10.6. Intézményfenntartás

Az intézmények fenntartói:

- Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (önkormányzati és államigazgatási ügyek) – települési önkormányzat
- Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda – települési önkormányzat
- Árpád Fejedelem Tagiskola – Klebersberg Intézményfenntartó Központ (KLIK)
- Alapszolgáltatási Központ (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, nappali ellátás, gyermekjóléti szolgáltatás) – települési önkormányzat
- Egészség ház (Fogorvosi alapellátás, Védőnői szolgálat, Gyógyszertár, Közétkeztetés – települési önkormányzat és vállalkozási formában)
- Házi orvosi rendelő – vállalkozási formában
- Rédei Miklós Községi Ház – települési önkormányzat
- Temető-üzemeltetés – települési önkormányzat

1.10.7. Energiagazdálkodás

A településnek nincs saját energiagazdálkodási programja, ugyanakkor elindultak a napelemek, napkollektorok, illetve napelemes áramtermelő telep létrehozására irányuló fejlesztések.



A település területére pályázati forrásból készült az éves energiaigényt bemutató térképi ábrázolás is.



1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

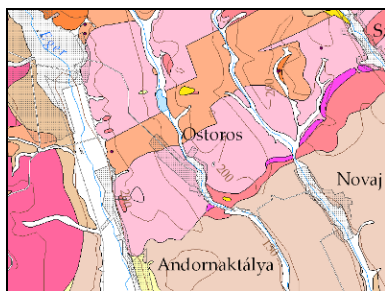
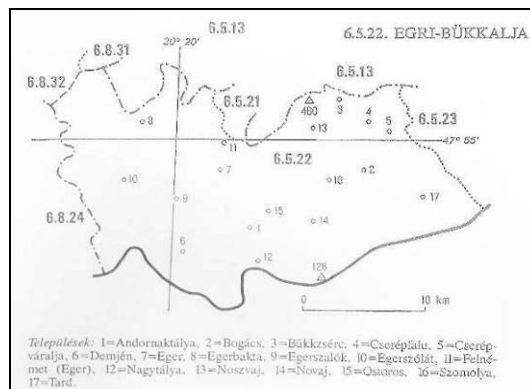
Az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, 9/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat az alábbi feladatokat látja el:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztisztasági-üzemeltetés és -működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 045120 Út, autópálya építése
- 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,
- 063020 Víztisztítás, - kezelés, -ellátás,
- 064010 Közfűtési hálózat
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községüzemeltetési egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-)tevékenység és támogatása
- 082091 Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 096015 Gyermekek nevelése köznevelési intézményben
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

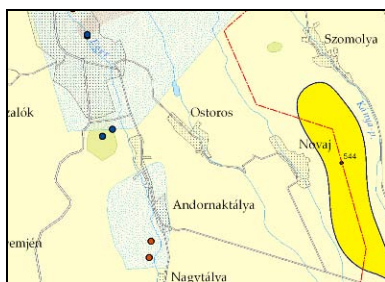
1.12.1. Természeti adottságok

Ostoros község az Egri-Bükkalja kistáj területén fekszik. A kistáj 126 és 480 m közötti tszf-i magasságú, enyhén D-DK-nek lejtő hegységelőtéri dombság. Az átlagos vízfolyás-sűrűség 5 km/km², a relatív relief átlagos értéke 70 m/km². Az ariditási index 1,10-1,13. Mérsékelt meleg, mérsékelt száraz éghajlatú kistáj. Leggyakrabban ÉNy-i és DK-i szél fúj, az átlagos szélesség 2,5 m/s. A terület É-i része erdős, a középső és déli részek az egri borvidék-hez tartoznak.



Földtan

- Egri Formáció: molluszkás, aleuritos agyagmárga, glaukonitos, tufitos homokkő betelepülésekkel, kavicsos turbidit rétegekkel.
- Gyulakeszi Riolituffa Formáció: vastagpados, biotitos, horzsaköves, ignimbritesedett riolit-riodácit ártufa.
- Harsányi Riolituffa Formáció: riolituffa, riolit, dácit, andezittufit konkréciókkal
- Tari Dácituffa Formáció: biotitos, horzsaköves dácituffa
- Lejtő- és proluviális üledék



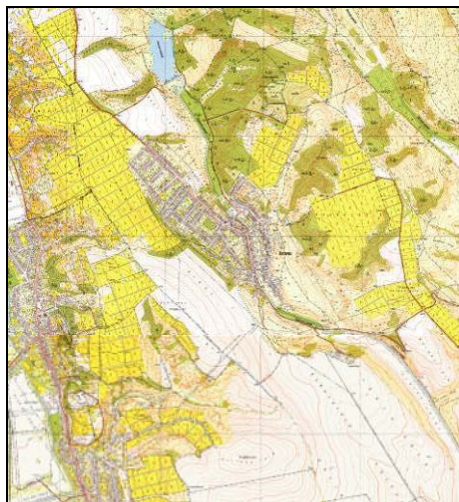
Érzékenység

- Gyógyvíznyerő hely
- Sérülékeny vízbázis
- Sérülékeny vízbázis védőterülete
- Potenciális hulladéklerakó-hely
- Természetvédelmi terület

Ostoros igazgatási területén több fúrás is történt, az MFGI adatai az alábbiakat tartalmazzák:

Jelszám	Mélység	EOV X	EOV X	Típus
Os-1	150,0 m	756993.07	275601.58	A fúrást szakértő átértékelte, van rétegsora
Os-2	150,0 m	756993.84	276601.85	A fúrást szakértő átértékelte, van rétegsora
Os-3	150,0 m	754991.54	277582.12	A fúrást szakértő átértékelte, van rétegsora
Ot-1	758,5 m	754924.42	283031.22	Átértékelt, kiemelt, vízföldtani célú fúrás
Ot.É-1	896,0 m	752492.18	282344.93	Átértékelt, kiemelt, vízföldtani célú fúrás
Ot.É-2	1045,0 m	752630.11	281889.06	Átértékelt, kiemelt, vízföldtani célú fúrás
B-1	152,0 m	753104.00	281333.00	Csak adattári adatok, nem átértékelt fúrás
B-2	111,3 m	753820.00	281066.00	Vízföldtani célú, átértékelt fúrás
B-3	7,2 m	753515.00	281318.00	Vízföldtani célú, átértékelt fúrás
E1	896 m	752492.00	282345.00	Vízföldtani célú, átértékelt fúrás
K-4	110,0 m	757865.98	276075.88	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-5	175,0 m	757902.34	276022.60	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-6	210,0 m	757912.88	276005.58	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-7	300,0 m	757923.87	275988.89	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-8	95,0 m	757513.57	276603.85	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-9	300,0 m	757537.52	276569.65	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-10	155,0 m	757522.08	276592.45	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-11	180,0 m	757530.73	276581.91	Sűrűn felfúrt területen lévő, vízföldtani célú fúrás
K-12	81,8 m	757055.00	277082.00	Átértékelés előtt álló új fúrás
K-13	61,5 m	756310.00	277646.00	Átértékelés előtt álló új fúrás
K-14	42,0 m	756105.00	278263.00	Átértékelés előtt álló új fúrás
K-15	300,0 m	755319.00	277164.00	Átértékelés előtt álló új fúrás
K-16	95,0 m	755314.00	277165.00	Átértékelés előtt álló új fúrás

K-17	160,0 m	755322.00	277150.00	Átértékelés előtt álló új fúrás
K-18	310,0 m	755317.00	277158.00	Átértékelés előtt álló új fúrás



1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

Az igazgatási terület 6,54%-a belterület, 5,06%-a zártkert és 88,39%-a külterület. A község külterületének jelentős részét szőlőterületként ábrázolja a topográfiai térkép, de jelentős a belterülettől keletre lévő területek erdő-fedettsége is.

	Szőlő
	Szál-erdő (átl. mag. 4 m-en felül)
	Szántó

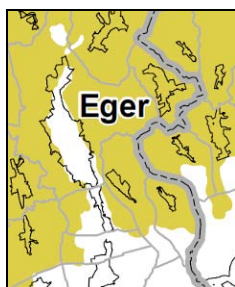
A település sík fekvésű részein szántó és gyepek területek váltják egymást, a domboldalakon szőlők, kertek, fásított területek, erdők alakultak ki.

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

A külterületi erdők, gyepek, szántók állapota vegyes képet fest, vannak rendezet, gondozott, karbantartott területek, de elhanyagolt (elsősorban tulajdonjogi problémák, osztatlan közös tulajdonlás) földrészletek is. Ostoros életében nagy jelentősége van a szőlőknek, a terület az Egri Borvidékhez, ezen belül is az Ostorosi Hegyközséghez tartozik. Az Ostorosi Hegyközség nyilvántartása szerint jelenleg 343,0876 ha területen van szőlő telepítve, a nevelt fajták: Bianca 0,5 ha; Chardonnay 12,9 ha; Furmint 0,1 ha; Hárslevelű 0,1 ha; Királyleányka 0,9 ha; Leányka 36,3 ha; Olasz rizling 40,5 ha; Ottonel muskotály 21,3 ha; Pinot blanc 3,6 ha; Rajnai rizling 1,4 ha; Rizlingszilváni 14,0 ha; Sauvignon 9,4 ha; Szürkebarát 4,2 ha; Traminer 2,4 ha; Zalagyöngye 0,1 ha; Zenit 1,4 ha; Viognier 1,7 ha; Bíbor kadarka 0,1 ha; Blauburger 7,9 ha; Cabernet franc 7,7 ha; Cabernet sauvignon 46,1 ha; Kadarka 2,5 ha; Kékfrankos 38,4 ha; Menoire 4,0 ha; Kékoportó 16,1 ha; Merlot 28,7 ha; Pinot noir 11,6 ha; Syrah 5,3 ha; Turán 10,4 ha; Zweigelt 13,0 ha; egyéb kék borszőlő 0,3 ha.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



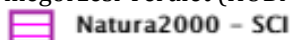
Az OTTrT a település igazgatási területének jelentős részét tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével fedettként jelöli meg. OTTrT 14/A.§ (2) meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit... (3) a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

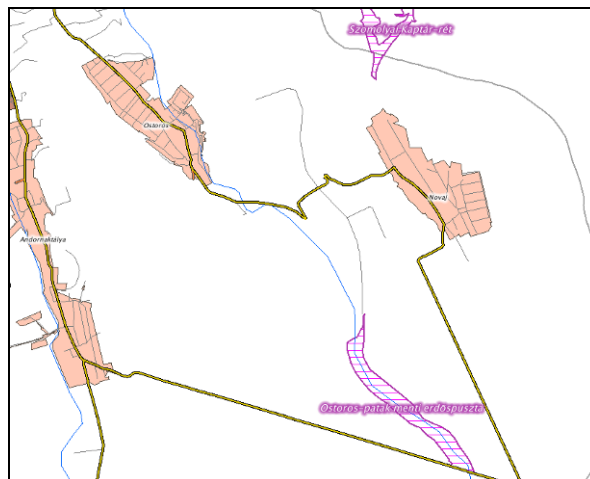
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló terület, érték, emlék

Ostoros igazgatási területét érinti a Natura 2000 hálózat, ezen belül az ún. Különleges Természetmegőrzési Terület (HUBN20011)



A területre vonatkozó prioritás: *kiemelt fontosságú cél a következő fajok, élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartása, helyreállítása:*

- szubkontinentális peripannon cserjék
- síksági pannon löszgyepek
- euro-szibériai erdőssztyepp tölgyesek tölgyfajokkal
- piros kígyószisz (*Echium russicum*)
- leánykökőrcsin (*Pulsatilla grandis*)
- sárga gyapjas szövő (*Eriogaster catax*)



Általános célkitűzés: természetvédelmi célkitűzés a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Specifikus célok:

- A területen található mozaikos erdőssztyepp vegetáció és a hozzá köthető értékes fauna megőrzése.
- Az erdőssztyepp tölgyes maradványok teljes kímélete, inváziós terheltségüknek a csökkentése.
- Az erdőssztyepp cserjések (törpemandulás- és csepleszmelegyes cserjések) fenntartása és megőrzése.

További célok:

- A gyepterületek és cserjések záródásának megakadályozása.
- Az inváziós fajokkal (akác) fertőzött erdőállományok természetességének fejlesztése.
- A site területén kívülről érkező káros hatások (pl. vegyszerbemosódás, beszántás, cserjések károsítása) mérséklése, a puffert képező cserjések fenntartásával, kialakításával.
- A löszgyepeket és árvalányhajas erdőspusztaréteket szegélyező tövisek cserjések (kőényes-galagonyás cserjések) foltokban történő visszaszorítása, legelhetővé tétele.
- Piros kígyószisz (*Echium russicum*) alacsony virágzási aránya (<20 tő) esetén maggyűjtés, mesterséges szaporítás.
- Leánykökőrcsin (*Pulsatilla grandis*) alacsony virágzási aránya (<50 tő) esetén szubpopulációként maggyűjtés, mesterséges szaporítás.
- Sárga gyapjas szövő (*Eriogaster catax*) védelme érdekében a cserjések kezelése térben, időben korlátozandó.
- Az elakadosodott erdőállományokban található idős tölgyfajok (molyhos-, kocsánytalan- és csertölgy) teljes kímélete, magszórás, újulat felverődése esetén erdőállomány alatti felhozatal.
- A patak parti sávjában található őshonos fajok (füzek, fehér nyár) kímélete.



Piros kígyószisz



Leánykökőrcsin



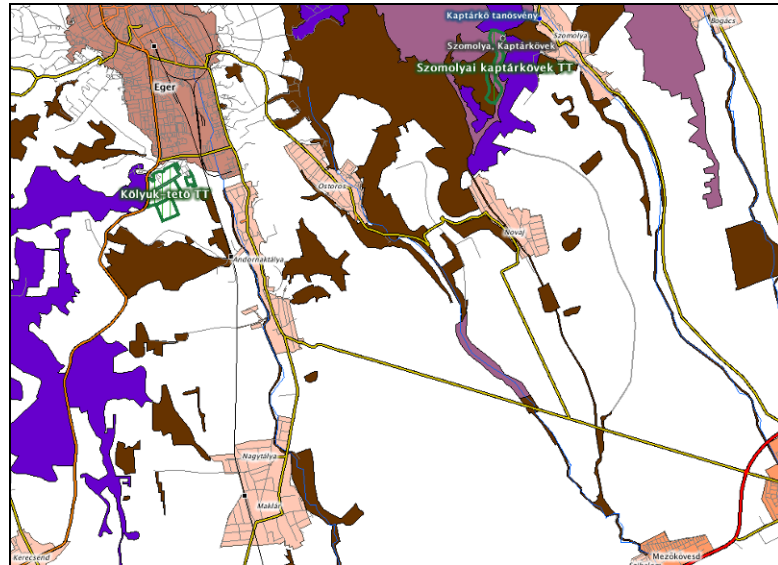
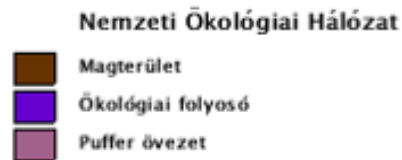
Sárga gyapja szövő



Árvalányhaj

1.12.3.3. ökológiai hálózat

A község belterületének majdnem teljes határán végigfut az ökológiai hálózat magterülete, a külterület déli felén az Ostoros-patak menti területek puffer övezet kategóriában vannak.



1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

- A települést keresztül szeli É-D-i irányban az Ostoros-patak, amely a belterület keleti lakott területeit is érinti (Nagyvölgy), ezért itt a szennyeződés megakadályozására különös figyelmet kell fordítani. Jelentős az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével fedett területe, ezért egyes külterületi földrészeket korlátozottan – a védelem fenntartásának megfelelően – használhatók.
- A településen számos (~700) pince található, melyek állapota 1990-ben fel lett mérve, de az eltelt évek során bekövetkezett változások miatt a jelenlegi állapot kérdéses.
- Hiányzik a komplex vízkezelési rendszer, a belterületen ugyan megoldott a csapadékvíz-elvezetés, de a külterületi földrészekről érkező vizeket nem mindig tudja fogadni a kiépült rendszer; továbbá nincs megoldva a csapadékvizek hasznosítása, aszályosabb időre való tartalékolás, csak a belterületi vizek gyűjtése és elvezetése.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A településen szerkezeti szempontból fontos zöldfelületi elemek az utcák menti zöldsávok, fásítások, továbbá a települést átszelő Ostoros-patak menti összefüggő zöldfelület is meghatározó. Kondicionáló hatású elemek a belterület nyugati határában, a lakópark környezetében, illetve az Ostoros-pataktól keletre fekvő erdőterület.



Kodály Z. u. – Egri úti lakópark közötti terület



Belterület keleti felén, Ostoros-patak menti terület

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A zöldfelületi ellátottság megfelelő mértékűnek mondható, az igazgatási terület közel 20%-a erdőterület, és szinten 20% a legelő területek részaránya. Fásított terület nincs nyilvántartva, de belterületen, a falusias lakóterületek kertjeiben jellemzően három szintben (gyep, cserje, lombkorona) van növényállomány telepítve.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A közterületeken a szűk szabályozási szélességek, illetve a légvezeték-hálózat miatt korlátozott a fásítás. A komplex vízgazdálkodási rendszer hiánya miatt a zöldfelületek vízellátása jellemzően az időjárásnak van kitéve.



Fenyő utca



Hunyadi Mátyás utca

1.14. Az épített környezet vizsgálata

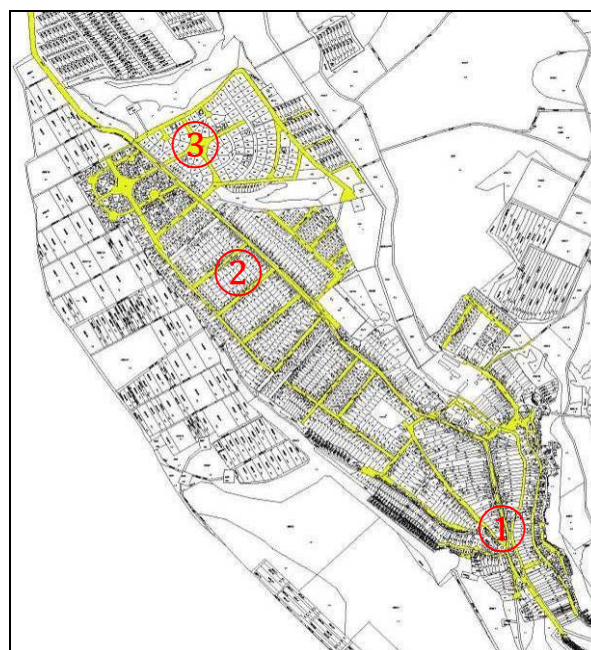
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A településmag az Eger és Novaj közötti összekötő út mentén alakult ki, a Széchenyi utca, illetve a Honvéd utca területén. Az akkori településtől északra, magasabban fekvő területen volt a templom, a két terület közötti rész a XIX. század végén épült be. A település északi, észak-nyugati irányba terjeszkedett, a Domb, Csaba, Csincsá, Szépasszonyvölgy területegységeket az 1900-as évek elején még barlanglakások sokasága volt.

A régi településmag szalagtelkes falu nyomait hordozza, fésűs beépítésekkel. A belterületi ingatlanok telekosztásai utalnak a keletkezés idejére, kezdetben a telkek úgy kerültek kialakításra, hogy a lakóházak mögött udvar, gazdasági udvar létesült. Majd ún. mérnöki telekosztásokra került sor, szabályosan (párhuzamos-merőleges) kerültek kiosztásra.

A legújabb kori telekosztások a település északi részén kertvárosias jellegűek, ún. körfalu típusúak, azaz központi tér felé néznek az íves utcákra felfűzött házak.



1.14.1.2. ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és minőségi osztályok

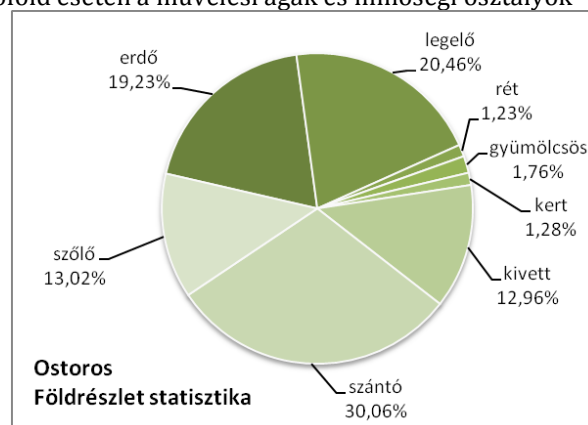
A település igazgatási területe 855,5282 ha.

Földrészlet statisztika fekvésenként:

- belterület 6,54%
- külterület 88,39%
- zártkert 5,06%

Az átlagos aranykorona értékek a településen:

- szántó: 20,70 AK
- szőlő: 37,52 AK
- gyümölcsös: 27,80 AK
- kert: 24,80 AK
- rét: 16,40 AK
- legelő: 7,76 AK
- fásított terület 3,10 AK



1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint határozták meg a terület-felhasználásokat:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">– beépítésre szánt terület:<ul style="list-style-type: none">▪ falusias lakóterület▪ vegyes terület▪ gazdasági terület▪ üdülőterület▪ különleges terület (pincés, gazdasági, házikertes, temető, nyersanyag lelőhely, hulladéklerakó) | <ul style="list-style-type: none">– beépítésre nem szánt terület:<ul style="list-style-type: none">▪ zöldterületek▪ erdőterületek▪ mezőgazdasági terület▪ egyéb (vízgazdálkodás) |
|---|---|

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolat)

A településen az alap intézményi infrastruktúra biztosított:

- Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatala: Hősök tere 4.



A hivatal épületének fejlesztése a rövid távú programok között szerepel.

- Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda: Szent István tér 1.



Az óvoda eszköz-állományának fejlesztése tervezett

- Rédei Miklós Közösségi ház: Szent István tér 2.
Feladatai: a település közösségi, kulturális programjainak megszervezése, közösségi hely biztosítása, együttműködési kapcsolatok ápolása
A kulturális program-lehetőségek skálájának bővítése tervezett



- Alapszolgáltatási központ: Kossuth tér 3.
Feladatai: szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, gyerek jólléti szolgálat



- Eger Kemény Ferenc Sportiskola és Általános Iskola Árpád Fejedelelem Tagiskola: Petőfi út 2.
Az iskolában 8 általános osztályt végezhetnek a diákok. Az alsó tagozatban jenaplan módszert alkalmaznak, melynek jellemzője a csoportmunka. Az iskolában angol és német nyelven folyik nyelvtanulás. A gyerekek az alapoktatás keretein túl az alábbi kiegészítő tevékenységeket végezhetik: kézműves szakkör, sportkör, diákszínpad, sakk, karate.



- Egészség ház (fogorvos, védőnő, gyógyszerár): Petőfi út 8.



- Posta: Széchenyi István út 21.
A Magyar Posta szolgáltatásai hétköznaponként 8-15.30 között vehetők igénybe
- Közétkeztetés: Petőfi út 8.
- Bank: Eger és Környéke Takarékszövetkezet Kirendeltsége (Hősök tere 8.), OTP Bank Nyrt. ATM (Szent István tér 2.); Erste Bank Hungary Zrt. ATM (Hősök tere 8.)
- Házi orvosi rendelő: Petőfi u. 10.



- Családi Napközi: Hunyadi u. 36.
- Kereskedelmi, szolgáltató egységek: élelmiszerüzletek, cukrászda, sörözők.

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek

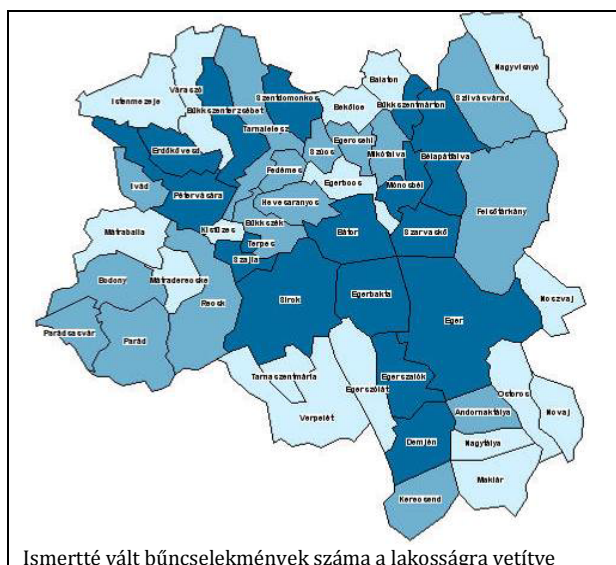
Barnamezős területek közé tartozik az egykori ipari, kereskedelmi használatú terület, ahol a terület alacsony koncentrációjú veszélyes hulladékkal vagy más egyéb szennyezéssel terhelt, ugyanakkor lehetséges a terület újra-hasznosítása.

Az Ostoros 0184 hrsz. ingatlanon szilárd-hulladék lerakó terület volt, amely inert hulladék, illetve kötőmelékes tömör anyag felhasználásával rekultiválásra került.

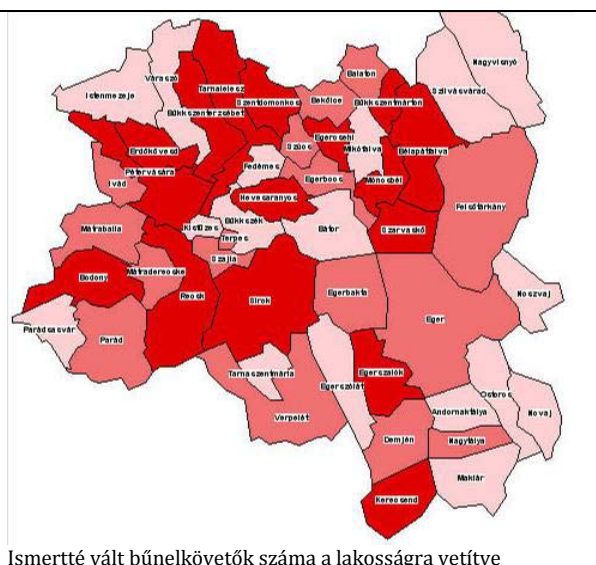


1.14.1.6. konfliktussal terhelt terület

Ostoroson térségi viszonylatban alacsony a bűnözési ráta. Az ismertté vált bűncselekmények száma és az ismertté vált bűnelkövetők számát tekintve is az egyik legkedvezőbb helyzetben van az Egri Kapitányság illetékességi köréhez tartozó települések közül.



Ismertté vált bűncselekmények száma a lakosságra vetítve



Ismertté vált bűnelkövetők száma a lakosságra vetítve

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A földhivatali nyilvántartás szerinti statisztikai adatokat összegzi a táblázat. A telkek egy része elaprózott, 2 és 6 m²-es nagyságú alrészletek fenntartása kérdéses. Az átlagos területnagyságokat tekintve elfogadható, kezelhető méretűek a telkek.

művelési ág	legkisebb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	alrészletek száma	földrészletek száma
erdő	155	33497	723484	135	123
legelő	106	25183	300824	191	160
rét	1537	19353	91790	15	12
gyümölcsös	597	4188	163426	99	98
kert	411	1053	3850	286	285

kivett	6	1651	161853	1845	1836
szántó	159	14912	946034	474	416
szőlő	2	4791	79619	639	596

A hatályos szabályozási terv szerint az egyes beépítésre szánt területhasználatok setében az alábbi minimálisan kialakítandó telekméretek kerültek meghatározásra:

- falusias lakóterület: 550 m²
- településközpont vegyes terület: 550 m²
- kereskedelmi, szolgáltató terület: 2000 m²
- üdülőházas üdülőterület: 7500 m²

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

Az ingatlanok jellemzően magántulajdonban, önkormányzati és állami tulajdonban állnak. Az egyes rendezési, fejlesztési célok megvalósításánál kell vizsgálni a tulajdonviszonyokat, a közcélú területeket elsősorban önkormányzati, illetve állami tulajdonban lévő ingatlanokra javasolt kijelölni.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK Helyi belterületi utak, járdák és műtárgyaik, alattuk lévő földterületek

Ssz.	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
1.	32	Ostoros, Egri út 42.-Fenyő út 1. között	692
2.	59	Ostoros, Liget út bekötő Egri útról	375
3.	64	Ostoros, Liget út	872
4.	67	Ostoros, Nagyvölgy út-Kővágó-Petőfi út	1749
5.	77	Ostoros, Iskola út	1915
6.	83	Ostoros, Kossuth tér	1494
7.	84	Ostoros, Hősök tere	4938
8.	100	Ostoros, Dobó utca I.	4343
9.	128/1	Ostoros, Gárdonyi út (elágazása a part felé)	2477
10.	131	Ostoros, Gárdonyi út	1807
11.	135/2	Ostoros, Gárdonyi út 7. szám előtt út	78
12.	284	Ostoros, Honvéd út	3322
13.	285	Ostoros, Arany János út	4672
14.	331/1	Ostoros, Rákóczi út híd utáni rész	407
15.	388	Ostoros, Rákóczi út híd előtti rész	374
16.	399	Ostoros, Bethlen út	1525
17.	423/3	Ostoros, Szépasszonyvölgy utca	1996
18.	439/1	Ostoros, Csincsajárda	737
19.	549	Ostoros, Csaba vezér út	5204
20.	602	Ostoros, Deák Ferenc út	9170
21.	620	Ostoros, Árpád út	1589
22.	639	Ostoros, István út	2645
23.	663	Ostoros, Hunyadi út (István és Rózsa út között)	4766
24.	696	Ostoros, Tulipán út	3175
25.	720	Ostoros, Rózsa út	3981
26.	735	Ostoros, Hunyadi út (Rózsa és Szegfű út között)	1931
27.	772	Ostoros, Szegfű út	4429
28.	779	Ostoros, Hunyadi út (Szegfű - Akácfa út között)	366
29.	795	Ostoros, Akácfa út	5450
30.	810	Ostoros, Hunyadi u. 87-89. közötti kivezető út és külterület közötti szakasz	138
31.	811/2	Ostoros, Hunyadi út 87-89. közötti út	800
32.	812/1	Ostoros, Hunyadi út (Akácfa úttól végig)	7478
33.	812/12	Ostoros, Hunyadi út 127-Szőlő út 1. közötti út	800
34.	847	Ostoros, Dózsa György út	4465
35.	880	Ostoros, Kossuth Lajos út	4377
36.	913	Ostoros, Grónay Sándor út	4058
37.	944/1	Ostoros, Damjanich út	3955
38.	946/5	Ostoros, Egri út 40/B-C. előtti sáv	45
39.	946/11	Ostoros, Temető előtti járda	399

40.	946/12	Ostoros, Játszótér + járda	2306
41.	951	Ostoros, Dobó István út II.	3169
42.	965	Ostoros, Bornemissza út	3312
43.	986	Ostoros, Cecei Éva út	1613
44.	993	Ostoros, Mekchey István út	3720
45.	1010/12	Ostoros, Ady Endre út	2192
46.	1010/18	Ostoros, Kodály Zoltán út	2134
47.	1011	Ostoros, Hársfa út	1488
48.	1039	Ostoros, Fenyő út + forduló	7711
49.	1115/1	Ostoros, Szüret és Szőlő út	6179
50.	1129	Ostoros, Vincellér út	1171
51.	2514	Ostoros, Egri úti lakópark I. blokk	3626
52.	2534	Ostoros, Egri úti lakópark I. nagy körforgalom	11143
53.	2549	Ostoros, Egri úti lakópark II. blokk	1702
54.	2564	Ostoros, Egri úti lakópark III. blokk	2753
55.	2574	Ostoros, Egri úti lakópark 1 és szőlőterület közötti sáv	2051
56.	2575	Ostoros, Egri úti lakópark IV. blokk	2697
57.	2602	Ostoros, Fenyő utca vége Egri útig	3057
58.	2605	Ostoros, Erdősor út	7418
59.	2623	Ostoros, Tópart utca	24307
60.	2636	Ostoros, Halász utca	3438
61.	2672	Ostoros, Horgász utca	6648
62.	2692	Ostoros, Nádas utca	2800
63.	2702	Ostoros, Hullám tér és körforgalom	12243
64.	2750	Ostoros, Egri út és Lakópark II. közötti sáv	2533

Belterületi zöldterületek, közkertek

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
65.	46/1	Ostoros, Egri út 22-26. alatti terület	2676
66.	46/2	Ostoros, Egri út 28. alatti terület	1310
67.	46/3	Ostoros, Egri út 30. alatti terület	660
68.	46/4	Ostoros, Egri út 32. alatti terület	253
69.	47/1	Ostoros, Egri út 34. alatti terület	386
70.	47/2	Ostoros, Egri út 36. alatti terület	559
71.	47/3	Ostoros, Egri út 38. alatti terület	367
72.	78	Ostoros, Iskola út (Bor Zrt. és Iskola u. 2. közötti terület)	998
73.	135/1	Ostoros, Gárdonyi úti elágazó - Gárdonyi utca közötti rész	542
74.	154	Ostoros, Honvéd u. 13-15. közötti közterület pincékig	2843
75.	183	Ostoros, Gárdonyi út vége	2290
76.	211	Ostoros, Honvéd-Arany J. út között a Gárdonyi útig	1368
77.	212/1	Ostoros, Arany J. út feletti közterület („Gárdonyi út”)	2604
78.	212/2	Ostoros, Arany J. út feletti közterület („Gárdonyi út”)	235
79.	391	Ostoros, Széchenyi-Mezőkövesdi út között	106
80.	488/1	Ostoros, Csaba vezér 1-el szembeni közterület	2056
81.	550	Ostoros, István út - Csaba vezér út közötti közterület	5320
82.	599	Ostoros, Csaba vezér út 1-3. között	264
83.	675	Ostoros, Kegyeleti Emlékpark	9107
84.	946/10	Ostoros, Temető előtti közterület	2384
85.	952/1	Ostoros, Bornemissza út 1-5. mögötti beépítetlen terület	424
86.	977	Ostoros, Bornemissza-Dobó utca közötti terület	812
87.	1010/1	Ostoros, Fenyő út 2. melletti terület	749
88.	1010/23	Ostoros, Ady-Kodály út alatti terület	704
89.	1010/24	Ostoros, Kodály út 9. alatti terület	360
90.	1038/2	Ostoros, Fenyő út vége (6-8. sz. mögött)	1440
91.	1038	Ostoros, Fenyő út vége	2000
92.	2506/2	Ostoros, Vincellér út-Egri úti lkp. közötti területsáv	76
93.	2513/2	Ostoros, Szőlő út-Egri úti lkp. közötti területsáv	152
94.	2606	Ostoros, parkerdő	19269
95.	2621	Ostoros, parkerdő	3187

Helyi külterületi közutak és műtárgyaik

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
96.	04.	Ostoros, saját használatú út	1810
97.	05/317.	Ostoros, külter. Termálkút és út	1999
98.	05/320.	Ostoros, saját használatú út	2430

99.	05/330.	Ostoros, saját használatú út	1220
100.	05/332.	Ostoros, saját használatú út	5508
101.	06/1.	Ostoros, saját használatú út	3487
102.	08/2.	Ostoros, saját használatú út	7404
103.	014.	Ostoros, saját használatú út	11012
104.	052/2.	Ostoros, közút	4277
105.	056.	Ostoros, saját használatú út	995
106.	058.	Ostoros, saját használatú út	554
107.	060.	Ostoros, saját használatú út	779
108.	061/2.	Ostoros, saját használatú út	5363
109.	0109.	Ostoros, saját használatú út	12864
110.	0156.	Ostoros, saját használatú út	2918
111.	0161.	Ostoros, saját használatú út	2551
112.	0233.	Ostoros, kivett közút	44177
113.	0256.	Ostoros, saját használatú út	444
114.	0280/22.	Ostoros, kivett út	2616
115.	0280/31.	Ostoros, kivett út	932
116.	0280/38.	Ostoros, kivett út	1897
117.	0280/73.	Ostoros, saját használatú út	266
118.	0280/114.	Ostoros, saját használatú út	363
119.	1201/2.	Ostoros, közút	2030
120.	1202.	Ostoros, kivett közút	4743
121.	1209.	Ostoros, kivett közút	1775
122.	1214.	Ostoros, kivett közút	211
123.	1230.	Ostoros, kivett közút	1178
124.	1246/14.	Ostoros, kivett közút	1928
125.	1246/26.	Ostoros, kivett közút	1116
126.	1246/41.	Ostoros, kivett út	2081
127.	1304.	Ostoros, kivett közút	154
128.	1309/5.	Ostoros, kivett közút	700
129.	1316.	Ostoros, kivett közút	1293
130.	1321.	Ostoros, Kivett közút	906
131.	1330.	Ostoros, kivett saját használatú út	1172
132.	1347.	Ostoros, kivett közút	1050
133.	1351.	Ostoros, kivett közút	2900
134.	1352.	Ostoros, kivett közút	5450
135.	1382.	Ostoros, kivett közút	855
136.	1388.	Ostoros, kivett saját használatú út	4615
137.	1422.	Ostoros, kivett saját használatú út	2629
138.	1430.	Ostoros, kivett út	8110
139.	1433.	Ostoros, kivett saját használatú út	9924
140.	1450.	Ostoros, kivett közút	4944
141.	1452.	Ostoros, kivett közút	1259
142.	1454.	Ostoros, kivett közút	492
143.	1465.	Ostoros, kivett közút	1492
144.	1481.	Ostoros, kivett közút	1639
145.	1492.	Ostoros, kivett saját használatú út	2733
146.	2195/1.	Ostoros, kivett saját használatú út	1128
147.	2195/2.	Ostoros, kivett saját használatú út	1209

Belterületi árok

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
148.	47/4	Ostoros, Egri út 20-22. között	5416
149.	47/5	Ostoros, Egri út 36-38. alatt	166
150.	408	Ostoros, Szépasszonyvölgy-Bethlen G. út között	471
151.	437	Ostoros, Szépasszonyv. út-Csaba v. út között	1582
152.	809/5	Ostoros, Hunyadi út 83-85. között	303
153.	985/2	Ostoros, Dobó út-Cecey út 12. között	74
154.	1001/2	Ostoros, Mekchey út 13-15. között	160

Külterületi árok

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
155.	0146.	Ostoros, kivett árok	538
156.	1219/3	Ostoros, Pajdos	206
157.	1236	Ostoros, Pajdos	209

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK
Épületek, alattuk lévő földterületek, telek

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
1.	129/2	Polgármesteri Hivatal	294
2	33	Ravatalozó – temető	15497
3	70	Napköziotthon és sportpálya	3913
4.	71/2	Ostoros, Iskola-sportudvar közötti átjáró	370
5.	72/2	Általános Iskola	2732
6.	358	Tűzoltószertár (polgárvédelmi helyiség)	378
7.	361	Alapszolgáltatási Központ	846
8.	441	Napköziotthonos Óvoda	2156
9.	678	Közösségi Ház	1439

Külterület

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
10.	0184.	Ostoros, kivett személtlerakó telep	20483
11.	0248/6.	Ostoros, kivett dögkút	622

Belterület

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
12.	1010/26	Ostoros, Ady Endre úti sportpálya+út+beépítetlen terület	39705

Ostoros közigazgatási területén kívül lévő vagyonelemek, tulajdonrészek
Andornaktálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
13.	0125/1.	Kivett vízmű	10187

Nagytálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
14.	033/1.	Kivett vízmű	10048

Eger

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
15.	0137/1.	Kivett vízmű	96154
16.	0152.	Kivett vízmű	81339
17.	0164/1.	Kivett vízmű	60318
18.	0373/2.	Kivett vízmű	3293
19.	0697/2.	Kivett vízmű	2031
20.	0882/2.	Kivett víztároló	1092
21.	01062.	Kivett vízmű	1241
22.	01063.	Kivett vízmű	52003
23.	01064/2.	Kivett vízmű	21218
24.	01065.	Kivett vízmű	9707
25.	01080/2.	Kivett vízmű	8215
26.	01080/3.	Kivett vízmű	1504
27.	01082/3.	Kivett vízmű	15699

Felsőtárkány

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m²
28.	0153/2.	Kivett vízmű	5855
29.	0156/1.	Kivett vízmű	3325
30.	0159/3.	Kivett vízmű	1475
31.	0208.	Kivett vízmű	8090

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A tervezői feladat nem terjed ki az épületállomány és a környezet geodéziai felmérésére

A tervezési munka Ostoros önkormányzata által a Nemzeti Kataszteri Programtól megvásárolt hiteles digitális alaptérkép felhasználásával készül. A térkép a közhiteles adatokat tartalmazza, amely geodéziai felmérés alapján készült.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

Az épületállomány jelentős része lakó funkciót szolgál, a település északi részén számos új építésű ház található, és további lakóház építésére alkalmas telkek vannak az Egri út keleti oldalán az ún. lakóparkban.

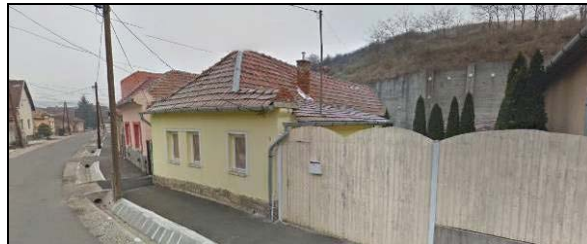
A településen az alap intézményi infrastruktúra kiépült, a bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő méretei az igényeknek megfelelnek, bővítésük nem tervezett. Kisebb kereskedelmi létesítmények vannak a településen, a szomszédos Eger városban biztosíthatók a magasabb szintű igények.

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A 2001. évi Szabályozási Terv egységesen – az Egri úti lakóparkot, illetve a Vincellér utcai sorházakat kivéve – oldalhatáron álló beépítési módot és 30%-os maximális beépíthetőséget, továbbá kialakult építménymagasságot rendelt a lakó funkciókhoz.

Az Arany János utca keleti felén lévő falusias lakó funkciójú aprótelkes, kialakult beépítések 75%-os beépíthetőséggel lettek szabályozva, amely ellentmond az OTÉK előírásnak.

Példák falusias jellegű beépítésekre:



Példák kertvárosias jellegű beépítésekre:



A település fő utcájában (Széchenyi utca, Petőfi utca) a beépítések a kialakult keskeny és hosszú telkek miatt nem érik el a 30%-os beépítési mértéket, ugyanakkor egyes településrészekben (Hársfa utca, Kodály Zoltán utca, Ady utca, Akácfa utca) kisebb telkek kerültek kiosztásra, így ezen területeken a beépítés nagyobb intenzitású.

Intézményi területek esetében szintén oldalhatáron álló beépítési mód lett meghatározva, ugyanakkor a beépíthetőség 30%-ban lett megállapítva.



Hősök tere (Polgármesteri Hivatal)



Iskola utca

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

A község lakóingatlanai között a földszintes, földszint + tetőtér, illetve 2 szintes épületek vegyesen fordulnak elő. A tetőfedések között a piros cserép, illetve szürke pala dominálnak, míg a fellelhető tetőidom ok széles skálán mozognak, az egyszerű nyeregtetőtől a sátoertőn át a bonyolultabb tetőformákig.

1.14.5.4. településkarakter

A településen nagyon széles skálán mozognak az egyes beépítések, megtalálhatóak a hagyományos falusi- as, illetve „kockaházak”, de a különböző építészeti stílusokat magukon viselő kertvárosias formák is, úgy a sorházak, mint a mediterrán stílusú épületek. Az alábbi képek az egyes épület-típusokat szemléltetik:



Árany János u.



Honvéd u.



Honvéd u.



Tulipán u. 20.



Szegfű u. 19.



Akácfa u. 18.



Deák F. u. 8.



Hunyadi u. 56.



Hunyadi u. 70.



Szüret u. 2-4.



Egri út lakópark 36.



Egri út lakópark 61.



Egri úti üzlet



Egri úti cukrászda



Egri út szolgáltató hely (fodrászat)

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Ostoros az Ostoros-patak vizéről kapta nevét, melyet már Anonymus megemlített, akkor még Istoros név- alakban. Az első komoly betelepülésre utaló adatokat lehet találni az 1367-es évből. 1446-ban telepítettel először szőlőt a falu határában, ettől kezdve meghatározó jelentőséggel bírt a település életében a szőlő- és bortermelés. Eger 1552-es ostromát követően Ostorost is elpusztították a törökök, ezután közel 100 évig néptelen volt a terület, a szarvaskői várhoz rendelték. Az 1780-as években kezdett ismét benépesülni a település.

A település sajátsága a pincelakásokból álló pincesor; a völgyben a templom alatt komoly birtokközpontot és pincét alakítottak ki.

1925. január 31-én 5-ös erősségű földrengés volt a településen, a pincelakások jelentős része lakhatatlanná vált, de a lakóházak tűzfala, oromzata, kéményei is több helyen kiszakadtak, sérültek. A templom egyik mellékhajójának mennyezete is beszakadt. A település akkori 406 épületéből 8 maradt ép, a 120 barlanglakásból 96 ment tönkre. A helyreállítás állami segítséggel történt, ekkor alakult ki az Alvég és Felvég, a mai Honvéd és Arany János utcák házai az Ostoros-patak keleti oldalán.

A település a lakosságnak csak a felét tudta eltartani, akiknek volt saját földjük, szőlőjük, illetve kaptak munkát a káptalani birtokon vagy más nagyobb szőlőbirtokosnál. Akik nem kaptak helyben munkát, azok elszegődtek a Dunántúlra ún. summásnak, ők lakták a máig fennmaradt pincelakásokat; az egyik híres bandavezér Guba Pista is a pincelakások egyikében lakott (Arany János u. 63.).



I. Katonai felmérés



II. Katonai felmérés

Az 1930-as népszámlálás adatai szerint a község 499 belterületi és 4 külterületi házból állt és 2100 ember lakta. A falu területe 4162 kataszteri hold volt, ebből szántó volt 2146, rét 226, szőlő 406, legelő 863, erdő 172, kert 105, terméketlen terület pedig 170 hold.

1941-ben Ostoroson 1961 római katolikus, 3 református és 5 izraelita lakott.

A település 1950-ig Borsod megyéhez tartozott, akkor csatolták Heves megyéhez.

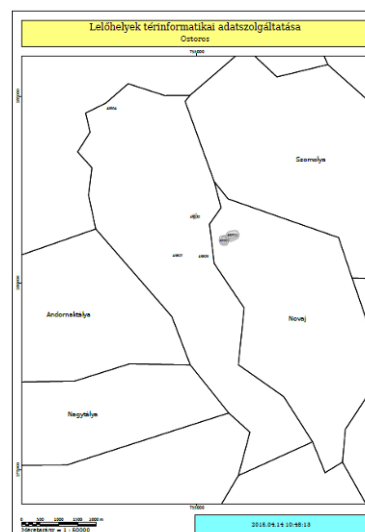
Ostoros 3 részén is voltak és vannak pincelakások: Szépasszony-völgy, Csaba vezér utca, Gárdonyi Géza-Arany János utcák. A barlanglakásokat sok esetben a borospince szomszédságában építették, esetleg pincelejárattal összekötve vájták ki. A feltárt pincék száma 700, alapterületük meghaladja a 23.500 m²-t.

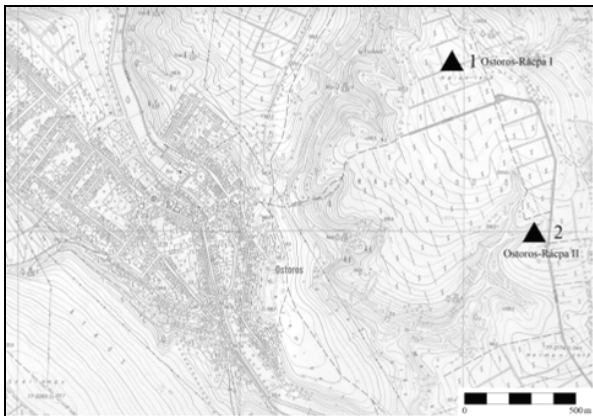
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A község igazgatási területén a Forster Központ adatszolgáltatása szerint az alábbiak a településen nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

azonosító	név	hrs.
48232	Rácpa	0102/1
49926	Tagi-gödör	0175/3
49927	Vizes-völgy	0175/6
49554	Pajdos-hegy	1463/4

Ostoros-Rácpa {forrás: A paleolitikum kőiparai Eger környékén, 2012.}
 A lelőhely a Rácpa-dűlő hálás-tető nevű dombján található, amely keletre fekszik a belterületről. Az észak-nyugat – dél-keleti irányú Ostoros és Novaj patakok által közrezárt dombvonulat egyik tagja. A domb keleti és nyugati oldala meredek, vízmósásokkal tagolt.





Tengerszint feletti magassága ~245 m, relatív magassága az Ostoros patak szintjéhez viszonyítva ~80 m. Ettől 1,2 km-re észak-nyugatra fekszik a Csúnya-munka-tető, délre az Ostoros-Rácpa II.

A területen több régész is végzett kutatásokat, összesen 1446 db leletet elemeztek, ebből 200 eszköz, 4 ütőkő, 16 magkő, 1101 szilánk, 103 penge, 22 nyersanyagdarab. Legnagyobb számban felső paleolit típusú leletek kerültek elő, de számos középső paleolit típust is feltártak. Az eszközök többsége hidrokvarcitból készült. A 2004. évi terepbejárás során a terület nem állt művelés alatt, de a környező földrésztetek szőlőművelésben voltak.

Az Ostoros-Rácpa II. lelőhely a Rácpa-dűlő déli végén fekszik, a Hálás-tető és a Herman-tető között félúton. A leletek szőlőterületből kerültek elő. A lelőhelyen 42 db leletet gyűjtöttek be a régészek, 11 eszközt, 3 magkőt, 23 szilánkot, 4 pengét és egy nyersanyagdarabot.

1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők {Heves Megye Műemlékei III. kötet}

Templom:

A falu főútvonalán, fás térségen, keletelt barokk templom, újabb hajókkal. Középtornyos, nyugatra néző, faltükrös homlokzatán egyenes záródású főbejárat, tárcsás díszű, copf stílusú tölgyfa szárnyakkal. Fölötte szegmentíves ablak. A főpárkányon az enyhe rizalit fölött alacsony timpanon. A főpárkány kétoldalt az újabban hozzáépített hajó homlokzata fölött is folytatódik, fölötte mindkét oldalon bábos vak-korlát. Rézsűs oromfalak között a tornyon lapos négyzetes ablak. A torony osztópárkánya fölött, körben négy egyenes záródású harangablak. Pilaszteres sarokkialakítás, órapárkányos ereszpárkány.



Nyolccélú, párnás, lanternás bádogsisak. Az oldalhajókon három-három félkörös ablak. Egyenes záródású szentély, két szegmentíves, eredeti ablakkal. A szentély és az oldalhajók csatlakozásánál sekrestyeépületek, amelyek közül az északi régi, szalagkeretes, fűzött rácsos ablakkal.

Síkmennyezetes, téglány alakú belső tér. 1906-ban kétoldalt két-két félkörös ívvel oldalfalait átnyitották és mellékhajókkal bővítették. Síkfödém, vasrácsos, újabb kórusára a bejáratától jobbra kő csigalépcső kanyarog. Lépcsővel emelt négyzetes szentélye fölött sarokpilasztereken pihenő lapos kupolaboltozat.

Népi építkezés:

A település hagyományosan épített lakóházait megritkította az 1925. évi földrengés, amely során száznál több ház omlott össze, vagy megrongálódott. A hagyományokból rekonstruálható adatok szerint a község lakóházainak uralkodó típusa a XX. század első negyedében a szarufás-torokgerendás, nyeregtetős, kőfalazatú, háromsejtű, szabadkéményes, boglyakemencés, mestergerendás ház volt. Az általános típusba beletartozik a többnyire kétsejtű barlanglakás, mert a falu lakosságának jelentékeny része ilyenben lakott (becslés szerint 120 ilyen lakás volt a földrengés előtt). A néprajzi irodalomban matyónak tulajdonított, üstökkel ellátott ágasfás, szelemenetes tetőszerkezetek nagyobb számban ismeretesek a XIX. század végéről, utolsó példányuk 1947-ben tűnt el. A mestergerendát tartó boldoganyát ugyan nem ismerték, de a barlanglakásokban a szoba közepén meghagytak egy, az élő sziklából kivágott oszlopot, amit ágasfának neveztek. A fal hagyományos építőanyaga a kő. Régebben darabos, fejtett kővel, majd riolittufa kváderkővel építkeztek. A földet falazásra még vályogként sem alkalmazták. A földbe vert karók köré font vesszőfalra régi házak bontásából lehetett következtetni. A tetőfedés hagyományos anyagának a zsindelyt tartják, zsúpos tetőről már az öregek is csak elvétve tudnak. 1925 előtt a föld fölé épített házak általános tüzelőberendezése a szabadkémény, boglyakemence lehetett, de a földrengés óta már csak zárt kémény készült. A barlanglakások, a pinceházak egy másik kemencetípust konzerváltak, a belülfűtős, kürtös kemencét, amiről feltételezhető, hogy egy időben a fennálló házak fűtőberendezése is volt.

Az istállónak mind a két helyi formája ismeretes: a lakóházzal egy fedél alá épített északi típus, és a magányos, padlástalan tüzelős ól is. Ez utóbbi a XX. század elején a fiatal házaspár hálólhelye is volt.

Az 1960-as években az alábbi lakóházakról készítették feljegyzést:

– Arany J. u. 12.

Az oromtábla felirata szerint 1892-ben épült szalagtelken, fésűs beépítésű. Darabos kő falazat, szarufás-torokgerendás, lekontyolt nyeregtetejét cserép fedi. Meszelt véghomlokzatán két ablak, befallazott tornácbefjáró, három rusztikás, fejezetes falisáv, tagozott övpárkány. Szalagkeretes oromzatán két négyzetes padlásluk, közöttük tört kosárféves záródású oromfülke, alattuk közös párkány, amit két falisáv tart. Udvari homlokzata háromtengelyes, a konyha és szoba nyílásaival. Széles ledeszkázott eresz, négy vakolt kőoszloppal. Zárt kamin kémény, boglya alakú kemence, sár ülőpadkával. Keresztgerendás, deszkás földem.

– Dobó u. 8.

1904-ben épült szalagtelken, fésűs beépítésű. Darabos kő falazat, szarufás-kakasülős, lekontyolt nyeregtetejét cserép fedi. Meszelt véghomlokzatán két ablak, három falisáv, tagozott övpárkány, előreálló lábazat. Szalagkeretes oromzatán két négyzetes szellőző, közöttük tört kosárféves záródású oromfülke, alattuk tagolt párkány. Udvari homlokzata héttengelyes, a három lakóegység és az istálló nyílásaival. A szoba ablakán kis kőkeret 1x1 tagú vasráccsal. Széles ledeszkázott eresz, öt fatornác oszloppal. Szabadkémény, boglyakemence 1950-ig. Mestergerendás, deszkás földem.

– Hősök tere 3.

1897-ben építette Szerencsi István kőműves. Táblatelken fésűs beépítésű. Vegyesen darabos és kváderkő falazat, szarufás-torokgerendás, lekontyolt nyeregteteje cseréppel fedve. Meszelt véghomlokzatán két ablak vasráccsal, kiskapu. Négy fejezetes falisáv, tagozott övpárkány, cementlábazat. Szalagkeretes oromzatán két méhkas alakú szellőző, közöttük oromfülke, alattuk tagolt párkány, köténydísz bojtokkal, két falisáv. Udvari homlokzata hattengelyes, a három lakóhelyiség és a kamra nyílásaival. Tornác, hét vakolt kőoszloppal. Zárt kamin kémény – tetején díszes kő fedőlap keresztrel – a hátsó szobában csonka kúp alakú kemence sár ülőpadkával. Keresztgerendás, deszkás földem.

– Széchenyi u. 19.

1901-ben épült, szalagtelken, fésűs beépítésű. Darabos kő falazat, szarufás-torokgerendás, lekontyolt nyeregtetejét cseréppel fedve. Meszelt véghomlokzatán két ablak, 1x2 tagú vasráccsal, kiskapu. Tagozott övpárkány, előreálló, fekete mázolt lábazat, utcai pad. Szalagkeretes oromzatán két négyzetes szellőző között tört kosárféves záródású oromfülke, alattuk tagolt párkány, két fejezetes falisáv, rozetta és kereszt vakolatdísz. Udvari homlokzata öttengelyes: a három lakóhelyiség és az istálló nyílásaival. Tornác, öt faoszloppal. Zárt kamin kémény, a szobában boglya alakú kemence. Mestergerendás, deszkás földem.

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

Ostoros községet nem érinti sem világörökségi, sem világörökségi várományos terület.

1.14.6.5. műemlék, műemlék-együttes

Hrsz.	Név	Helységneve	Törzsszám
0130/3	török torony	Csúnyamunka dűlő	2149

OSTOROS

KÜLTERÜLET

Török torony

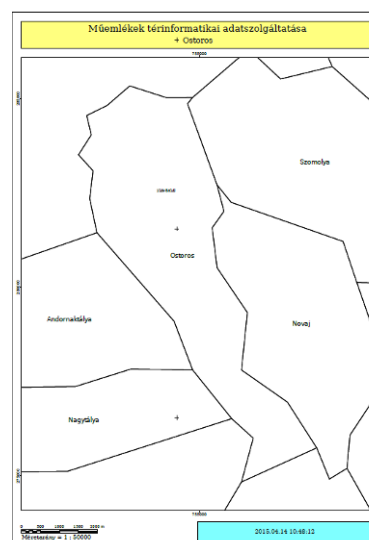
2149

hrsz.: 0130/3

török kori ?

16–17. század ?

Ostoros külterületén, a Csúnyamunka dűlőben, a falutól ÉK-re, az országos magassági ponttól kb. 80 m-re ÉK-re eső kör alaprajzú, darázs-köböl épült, méhkas alakú „örtorony” (kunyhó), egy ajtó és két ablaknyílással. Külső oldalán a falazatban kialakított feljárt vezet az építmény tetejére. Építéstörténete kétséges.



Ostoros 11/2009. (V.26.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról műemléki védettségűnek jelöli meg a 61 hrsz. ingatlanon lévő római katolikus templomot, azonban a templom nem áll országos műemléki védelem alatt.

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely



A település temetője a település közepén, az Egri út mentén, annak keleti oldalán. A ravatalozó a temető területén belül épült, gépjárművel a Fenyő utcáról közelíthető meg. A temető környezete fásított, azonban a főútról (Egri út) jól látható.

A temetőről és a temetkezésről a módosított 11/2000. (VII.31.) számú helyi rendelet rendelkezik.

Az ún. régi temető rekultivációja 2005-ben valósult meg pályázati forrás bevonásával, a területen kegyeleti parkot hoztak létre sétányokkal, pihenőparkokkal.



1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Az Országos Építügyi Nyilvántartásban szereplő védett épület és környezete:

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
0130/1, 130/2	Műemléki környezet	27369	Török torony ex-lege műemléki környezete

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

A településen nemzeti emlékhelyről nincs ismeret.

1.14.6.9. helyi védelem

Ostoros 11/2009. (V.26.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról helyi védelemre javasolta:

- helyi védelemre javasolt építészeti értékek: Arany János és Honvéd út keleti oldala, továbbá a Gárdonyi út
- helyi védelemre javasolt természeti értékek: Ostorosi víztározó-tó északi területe, Ostoros és Rakottyás patak völgye

A 2015-2019 időszakra vonatkozó, 13/2015. (III.30.) KT határozattal elfogadott gazdasági program fejlesztési célként határozta meg az alábbi védetté nyilvánítást: „A kulturális örökség védelme érdekében védelem alá helyezzük „Csúnya munkát” a templomépületet, a Gárdonyi úti pincsort, a Szent István szobrot, a Nepomuki Szent János szobor építészeti értékeinket.”

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A település területén konfliktusforrást jelent a komplex vízrendezés hiánya, amely a domborzati adottságok miatt fokozza a problémákat.

Az igazgatási területen számos pince és pincejárat épült ki, melyek teljes körű geodéziai és állapotfelmérése az 1990-es években megtörtént, de a felülvizsgálat esedékes lenne. A tényleges állapotok ismeretének hiányában a kockázat nagysága sem állapítható meg.

A település területén 1925-ben már volt egy, az épületállományt szinte teljes mértékben megrongáló földrengés, nem ismert az újabb előfordulás valószínűsége. A település három részterületén is felszínmozgásos területet tart nyilván az illetékes Bányakapitányság (Rét-völgy; Honvéd utca, Arany J. u. 11-13.)

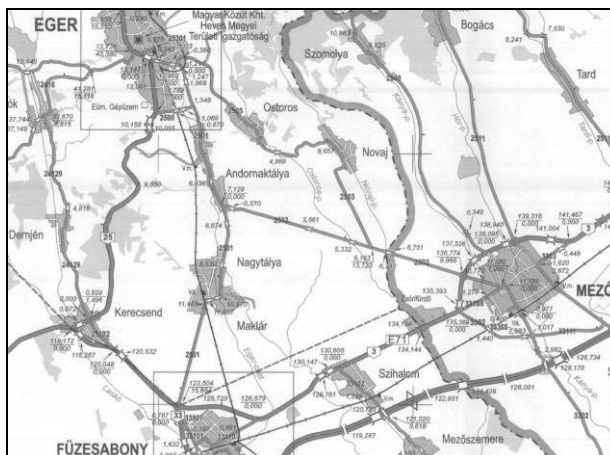
A település történelmi magjában lévő épületek egy része felújításra szorul, a forráshiány miatt elmaradó beavatkozások esetén az épületállomány egy része településképp romboló hatású lehet.

1.15. Közlekedés

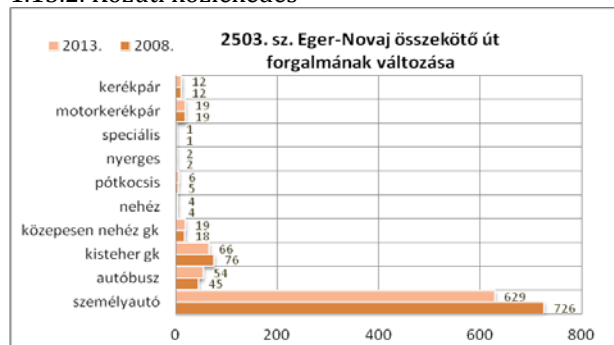
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Ostoros községnek közvetlen kapcsolata van Eger várossal és Novaj községgel a 2503. sz. Eger-Novaj összekötő út által.

A település közúti megközelítése biztosított, de a közlekedési hálózat fejlesztésére igény mutatkozik egyrészt területfeltárás, másrészt idegenforgalmi fejlesztési célból. A domborzati adottságok miatt a meglévő hálózatok fejlesztése tervezett.



1.15.2. Közúti közlekedés



A mellékelt ábra a település közlekedési kapcsolatait biztosító 2503. sz. összekötő Eger-Novaj út forgalmának változását mutatja 2008 és 2013 között. Az út forgalma nem volt jelentős 2013-ban a kapacitáskihasználtság mindösszesen 7%-os volt, a mértékadó óraforgalom (MOF) 89 E volt. A forgalom összetételét tekintve a személyautók száma és részaránya a legjelentősebb (~77%), a kisteher-gépjárművek ~8%, a tömegközlekedést biztosító autóbuszok száma ~7% volt. A többi jármű forgalmi részaránya csekély.

A település belső közlekedése lakóutcák által biztosított, jellemzően szűk keresztmetszetben. A forgalom-szabályozás KRESZ táblákkal biztosított, a községben jelzőlámpás csomópontok nincsenek.

A település útjai:

- Települési főút, gyűjtő út
 - Egri út (2503. sz. Eger-Novaj összekötő út belterületi szakasza)
 - Petőfi Sándor út (2503. sz. Eger-Novaj összekötő út belterületi szakasza)
 - Széchenyi István út (2503. sz. Eger-Novaj összekötő út belterületi szakasza)
 - Mezőkövesdi út (2503. sz. Eger-Novaj összekötő út belterületi szakasza)
- Lakóutcák
 - II. Rákóczi Ferenc utca
 - Ady Endre utca
 - Akácfa utca
 - Arany János utca
 - Árpád vezér utca
 - Bethlen Gábor utca
 - Bornemissza Gergely utca
 - Cecei Éva utca
 - Csaba vezér utca
 - Damjanich János utca
 - Deák Ferenc utca
 - Dobó István utca
 - Dózsa György utca
 - Egri úti lakópark
 - Erdősor út
 - Fenyő utca
 - Gárdonyi Géza utca
 - Grónay Sándor utca

- Halász utca
 - Hársfa utca
 - Honvéd utca
 - Horgász utca
 - Hunyadi Mátyás utca
 - Iskola utca
 - István király utca
 - Kodály Zoltán utca
 - Kossuth Lajos utca
 - Liget utca
 - Mekchey István utca
- Tér
- Kossuth Lajos tér
 - Hősök tere
 - Hullám-tér
 - Szent István tér



Mezőkövesdi út (külsőterületi szakasz)



Egri út (külsőterületi szakasz)



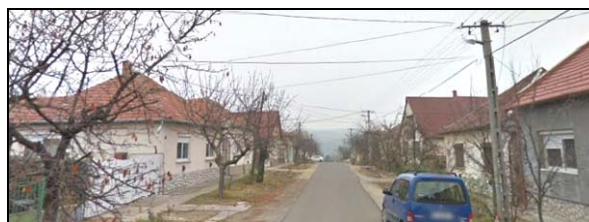
Széchenyi István út



Honvéd utca



Bornemissza utca



Tulipán utca



Dózsa György utca



Szüret utca



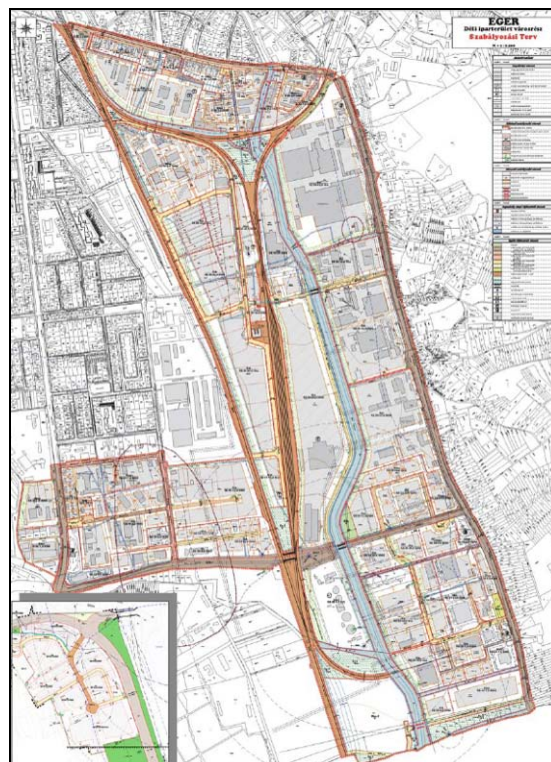
Fenyő utca



Arany János utca

Ostoros közlekedési kapcsolatainak fejlesztése az Egri ún. K2 úthoz történő csatlakozással tervezett. Az 56/2012. (X.25.) Ök. rendelettel elfogadott Eger Déli iparterület Szabályozási Terve tartalmazza a tervezett út nyomvonalát, a 2014-2020 időszakra vonatkozó Integrált Településfejlesztési Stratégia pedig a feltáró utak és csomópontok kiépítést a településfejlesztési projektek között szerepelteti.

Ostoros község településszerkezeti tervében olyan nyomvonalat kell szerepeltetni, amely megvalósítható és az Eger város úthálózatához csatlakoztatható.



Heves Megye 2007-2013 időszakra vonatkozó Területfejlesztési Konceptiója és Stratégiája „Eger kistérségi központ megközelíthetőségének javítása a keleti oldalon fekvő települések irányából, Bogács-Szomolya-Eger-Ostoros-Kistályai út 13 km-es tengely kialakításával (2503 és 20501 sz. összekötő utak között kialakítandó közút létesítése (Ostoros MOSER kereszt – Kistályai út Betongyár)” programot tartalmazta

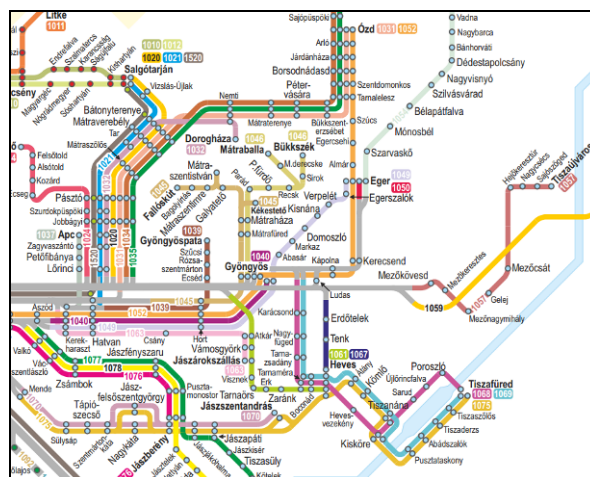
1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. közúti

Ostoroson a Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt biztosítja a helyközi közlekedést. A települést érintő buszvonálnak 4 pár megállója van:

- Ostoros, Akácfa út,
- Ostoros, Egri út 94.,
- Ostoros, eszpresszó
- Ostoros, Széchenyi út 54.

Eger város irányába munkanapokon reggel 4.42-kor indul az első járat és 22.19-kor az utolsó; naponta 37 helyközi járat áll rendelkezésre; a közel 7 km-es távolságot 12-16 perc alatt teszi meg az autóbusz. Egerből a községbe munkanapokon 5.25-kor indul az első járat és 22.45-kor az utolsó, 36 járat biztosítja a tömegközlekedést.



Mezőkövesd irányába munkanapokon reggel 8.00-kor indul az első közvetlen járat és 15.20-kor az utolsó, összesen 4 busz közlekedik a két település között, átszállással további 20 járat vehető igénybe.

Füzesabonyba közvetlen autóbusz járatot nem közlekedtet a KMKK Zrt. A közigazgatásilag szomszédos Szomolya, Novaj, Andornaktálya, Nagytálya, Maklár csak közvetve, Eger vagy Mezőkövesd városon át érhető el busszal.

Budapestre közvetlen autóbuszjárta nem közlekedik, de Eger városon át munkanapokon 18 járat indul a fővárosba reggel 6.15 és este 20.15 között. A 135 km-es távolságot járatától függően 2-2 ¾ óra alatt teszi meg az autóbusz.

1.15.3.2. kötöttpályás

Ostoros igazgatási területét nem érinti a MÁV Zrt. országos vasúti hálózata. A vasúti szolgáltatások Egerben (86. sz. Vámosgyörk – Újszász – Szolnok vonal), illetve Mezőkövesden (80. sz. Hatvan – Miskolc – Szerencs – Sátoraljaújhely/Nyíregyháza) érhetők el közvetlenül.



1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Ostoros községben kiépített külön nyomvonalú kerékpárút nincs. A kerékpáros közlekedésre jellemzően a település útjait használják. A külterületen az extrém kerékpárosok a földutakat veszik igénybe. A település országos nyílt terepatriaton versenynek is adott már otthont.

A településvezetési szándék egyrészt turisztikai, másrészt hivatásforgalmi kerékpárú-fejlesztés is előirányzott. A turisztikai célú kialakítása a repülőtér felé, Noszvaj és Szomolya összeköttetéssel tervezett, míg a hivatásforgalmi Eger várossal biztosítana szorosabb kapcsolatot, melyre vonatkozóan már kész is tervek is rendelkezésre állnak.



A gyalogos közlekedés biztosításához gyalogjárdák a legtöbb utcában kiépültek, de vannak még fejlesztésre váró területek, úgy az építést, mint az akadálymentesítést érintően. A közlekedésbiztonság javítása érdekében gyalogátkelőhelyek kialakítása tervezett.

1.15.5. Parkolás

A településen kiépített parkoló, mozgássérült parkolóhely az intézményeknél található. A falusias beépítések miatt a parkolás elsősorban telken belül biztosított és biztosítandó, ahol a szabályozási szélesség és a közlekedés-biztonsági helyzet lehetővé teszi, ott közterületen is lehet parkolni. Az új építésű ún. lakópark területén a közlekedési területek szélesebb szabályozási szélességgel kerültek meghatározásra és a telkek előtt kerültek kialakításra parkolóhelyek.



Polgármesteri Hivatal előtti parkolóhely



Egri úti lakópark

Új építések esetén a magasabb szintű előírások szerinti parkolóhelyeket biztosítani szükséges:

- A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkoló helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db parkoló hely után 1 db, nagy lombkoronát növekvő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² termőföldterület biztosításával, amelyek 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.
- A telken a gépjárműtárolókat elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.
- Ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű parkolók a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

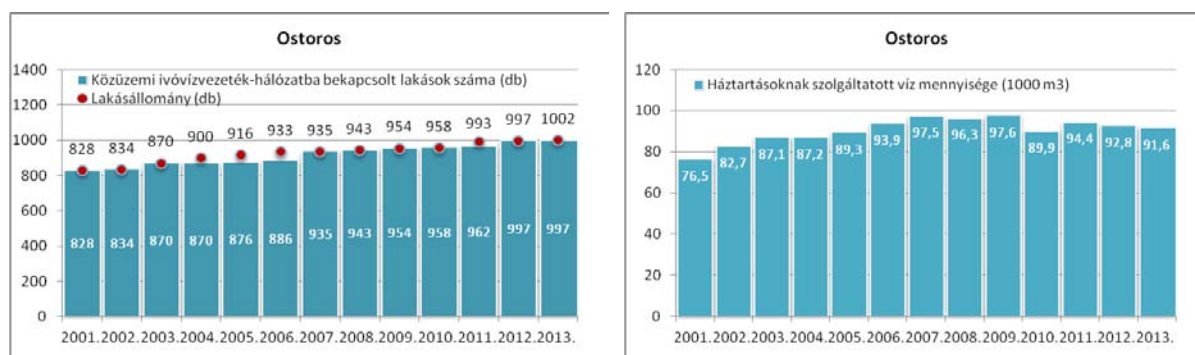
- A települési önkormányzatnak - az építményekhez biztosított gépjármű elhelyezésén túlmenően - biztosítania kell a település idegenforgalmi és központi szerepéből származó forgalom ellátását szolgáló személygépjármű és autóbusz parkolóhelyeket, az igényeknek megfelelően, egyedi méretezés szerint.
- Közhatalmatú építménynél biztosítani kell az akadálymentes használatot.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás

Az ivóvíz-ellátást a Heves Megyei Vízmű Zrt biztosítja. A víz minősége megfelel a hatályos előírásoknak, a kapacitás kielégíti a településen felmerülő igényeket. A vízvezeték hálózat anyaga jellemzően KM PVC. Az ivóvízhálózaton legfeljebb 200 m-enként tűzcsapok vannak telepítve. A településen nem üzemel olyan ipari létesítmény, amely kiemelt fontosságú lenne tűzvédelmi szempontból.



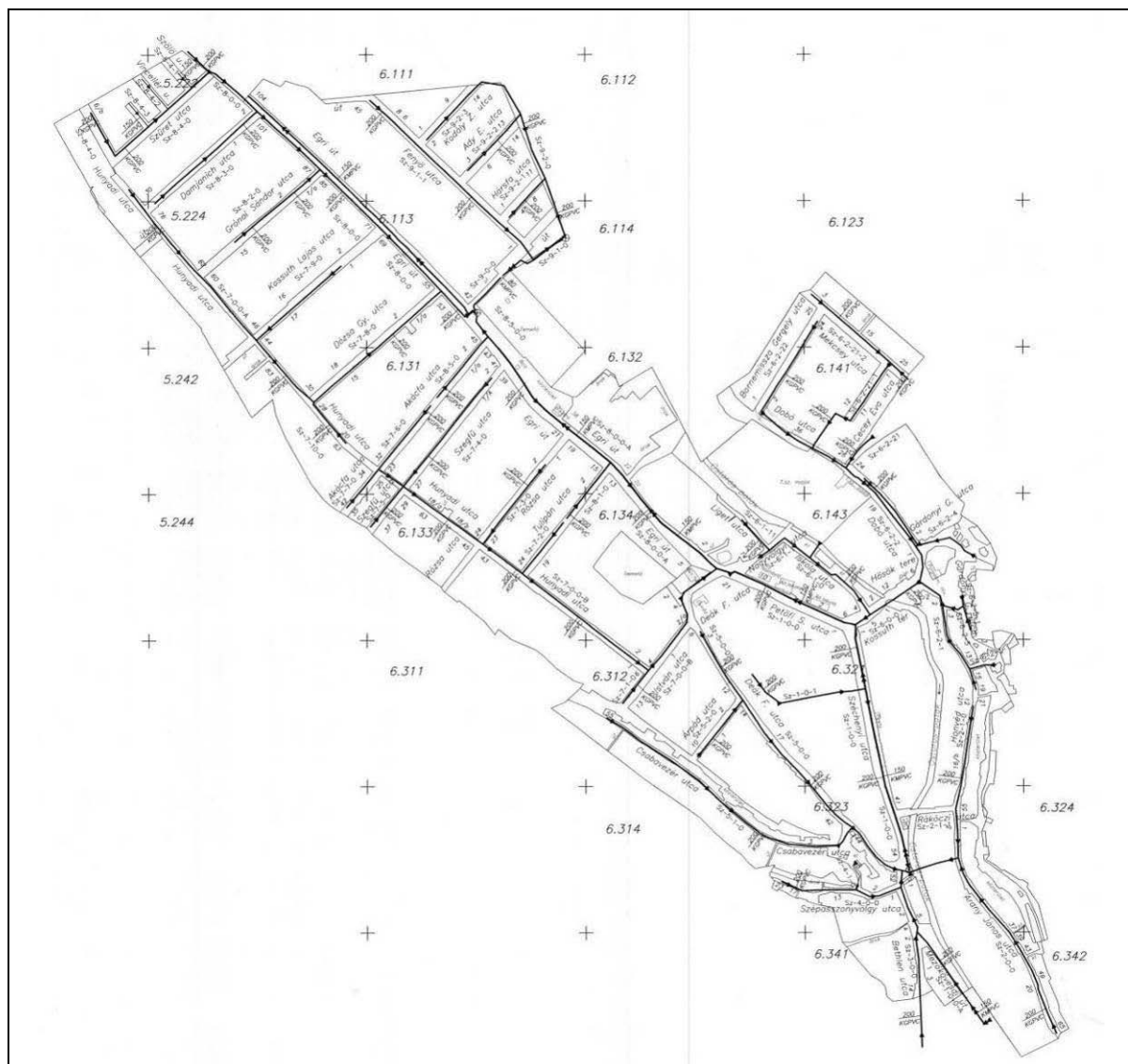
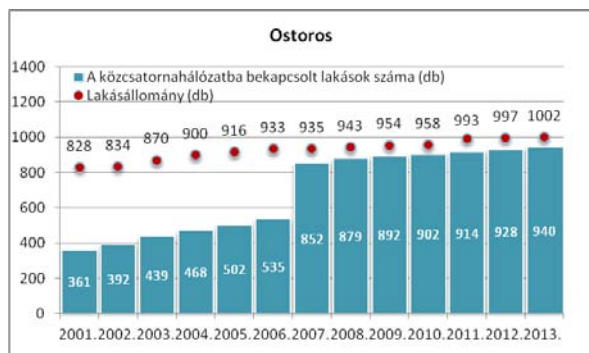
Az elmúlt évek közüzemi díjainak alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Időszak	Lakosság			Közület		
	Vízdíj (Ft/m ³)	Rendelkezésre állási díj (Ft/bek.)	Víz alapdíj (Ft/bek.)	Vízdíj (Ft/m ³)	Rendelkezésre állási díj (Ft/bek.)	Víz alapdíj (Ft/bek.)
2013.01.01 - 2013.06.30	351,68	-	-	351,68	-	-
2013.07.01 - 2013.12.31	316,51	-	-	351,68	-	-
2014.01.01 - 2014.12.31	316,51	-	-	351,68	-	-
2015.01.01 - 2015.12.31	316,51	-	-	351,68	-	-



1.16.1.2. szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat a településen a 2000. évben készült tervek alapján kiépült, az ún. lakópark településrészek a kiépült hálózatra csatlakoztak. A lakásállomány hálózati rákötésének aránya 93,8%; a vezetékes ivóvízzel rendelkező lakásállomány 94,3%-a rendelkezik szennyvízbekötéssel. A közműhálózat a településen kicsinek mondható. A szennyvíz-elvezetést a Heves Megyei Vízmű Zrt. végzi. A szennyvíz az egri szennyvíztisztító telepre kerül. A kiépült hálózat jellemzően gravitációs rendszerű, de van 3 db átemelő is. A gravitációs csatornák anyaga DN200 KG PVC, a nyomott vezetékek anyaga DN150 KM PVC cső.



Az elmúlt évek közüzemi díjainak alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Időszak	Lakosság			Közület		
	Szenny- vízdíj (Ft/m³)	Környezet terhelési díj (Ft/m³)	Szennyvíz alapdíj (Ft/bek.)	Szenny- vízdíj (Ft/m³)	Környezet terhelési díj (Ft/m³)	Szennyvíz alapdíj (Ft/bek.)
2013.01.01 - 2013.06.30	277,43	13,97	-	277,43	13,97	-
2013.07.01 - 2013.12.31	249,69	12,57	-	277,43	13,97	-
2014.01.01 - 2014.12.31	249,69	12,57	-	277,43	13,97	-
2015.01.01 - 2015.12.31	249,69	12,57	-	277,43	13,97	-

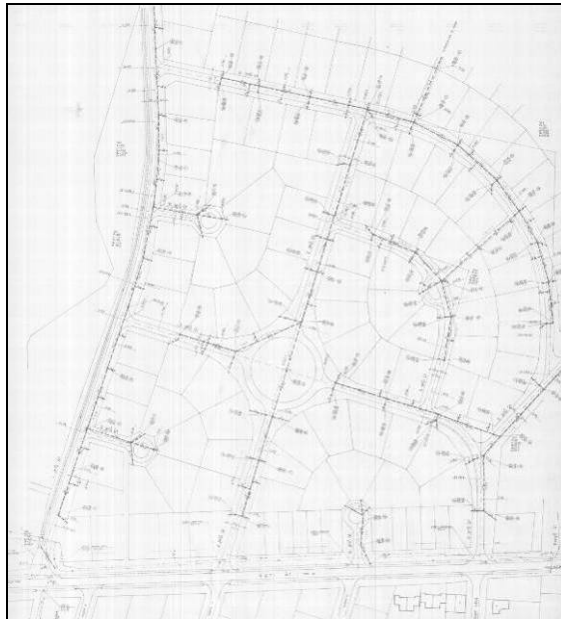
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település csapadékvizeinek befogadója az Ostoros patak. A belterületi csapadékvíz-elvezetési rendszer engedélyezési tervét a 2000-es évek elején az önkormányzat elkészíttette. A csapadékvíz-gyűjtő csatorna a korábban meglévő csatornák nyomvonalát használta fel, a föld medrű csatornák bővítésre kerültek. Az utcáknak jellemzően mindkét oldalán kiépült a vízvezető árok, a szűk szabályozási szélességű közlekedési területeken, ahol csak egy oldali árok számára volt terület, a másik oldalon folyókát alakítottak ki. Az út alatti átereszek és a kapubejárók méretezésére és ütemezett megvalósítására is készültek tervek.

A külterület és belterület határán övárók kialakítása volt tervezve, melynek megvalósítása és karbantartása fontos feladat.

A település északi részén később kialakított ún. lakópark területén megtervezésre és kiépítésre került az új lakóterület teljes egészére vonatkozó csapadékvíz-elvezetési hálózat.

Hiányzik egy olyan komplex vízrendezési program, amely a szomszédos települések csapadékvizeivel is kalkulál. A domborzati viszonyok, a több települést érintő patakok indokolják a térségi szemléletet.



1.16.2. Energia

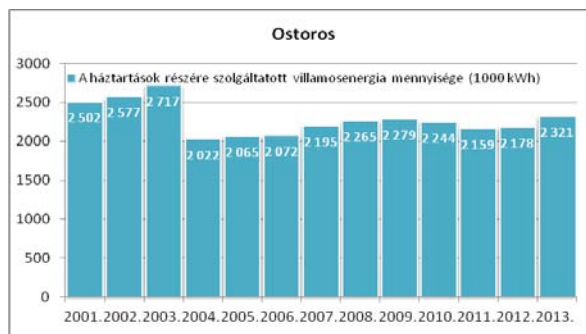
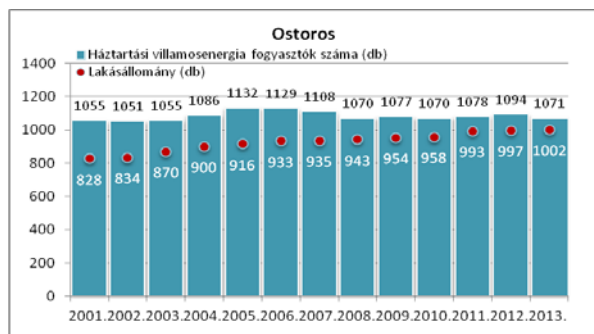
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, gázellátás)

Villamos energia

A villamos energia ellátás 25 kV-os és 35kV-os hálózatról biztosított. A 0,4 kV-os kisfeszültségű légkábelek fa vagy vasbeton oszlopokon szelik át a települést. A közvilágítás az elektromos hálózatot tartó oszlopsorokon biztosított.

A községben 10 transzformátor állomás működik:

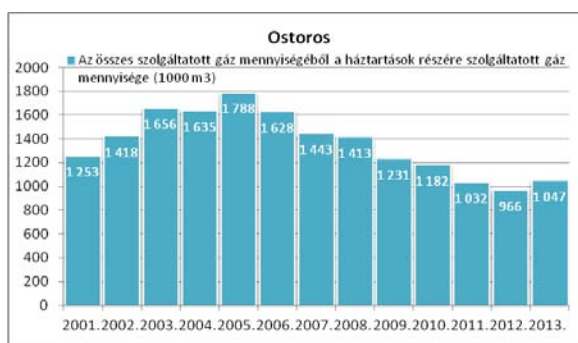
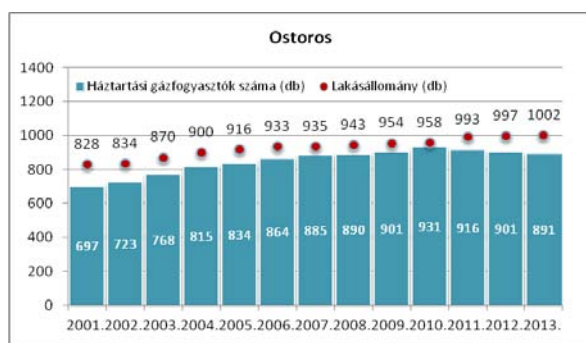
- Bethlen G. út: VOTR 20/250 250 kVA teljesítménnyel
- Rózsa út: OTR 20/400 250 kVA teljesítménnyel
- Dobó út: OTR 20/400 400 kVA teljesítménnyel
- Hunyadi út alsó: OTR 20/400 250 kVA teljesítménnyel
- Hunyadi út felső: OTR 20/400 250 kVA teljesítménnyel
- TSZ pince: FOTR 20/125 40 kVA teljesítménnyel
- Damjanich út: OTR 35/400 250 kVA teljesítménnyel
- Fenyő út: OTR 20/400 250 kVA teljesítménnyel
- Lakópark: OTR 20/400 250 kVA teljesítménnyel
- Mobilszolgáltató: OTR 20/400 63 kVA teljesítménnyel



Gázenergia

A vezetékes gázellátó hálózat 1993-ban épült ki és az Eger, Szépasszonyvölgy 2. sz. gázátadó állomásról az ellátás biztosított. A nagyközép nyomású 8 báros üzemi nyomású gázvezeték Andornaktálya irányából halad a település felé. A társulásban épített vezeték nem csak Ostoros, hanem más települések gázellátását is biztosítja. A gázfogadó állomás KHS1-60-C típusú, teljesítménye 1500 m³/óra. A gáznyomás szabályozó állomás ROMBACH MT100 G400 típusú gázmérőt is tartalmaz. A nyomás szabályozó szekunder nyomása 3 bár.

A belterületi ellátottság teljes körű, a hálózat P10 nyomásfokozatú KPE csőből épült. A később létesült ún. lakópark ellátása D63 PE80 G gázvezetékkel történt. A rákötések száma 2010-ben érte el eddigi maximumát, akkor a lakásállomány 97,2%-a volt rákötve a hálózatra, az utóbbi években csökkenés mutatkozott, 2013-ban a lakások 88,9%-a volt ellátva vezetékes gázzal. Az új igények kielégíthetők, a műszaki megoldásokat a szolgáltatóval kell egyeztetni.



1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

- ↪ Helyhez kötött telefonszolgáltatás

A vezetékes távközlési ellátás biztosított, az üzemeltető a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. A település körzetszáma: 36. A beépített területeken földkábeles csatlakozási pontoktól kiinduló légkábeles elosztóhálózatra történő rácsatlakozás igény esetén biztosítható. Új beépítésre szánt területek esetében a felmerülő igények alapján a szolgáltatóval lehet megállapodni a fejlesztésről.
- ↪ Mobil rádiótelefon szolgáltatás

A mobil szolgáltatások a település területén elérhetőek, jelen van a Magyar Telekom Nyrt., Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt, illetve a saját márkás viszonteladók is, úgy, mint Blue Mobil, MOL Mobil.
- ↪ Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás

A településen a vezetékes műsorelosztó szolgáltatást a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. biztosítja.
- ↪ Internet szolgáltatás

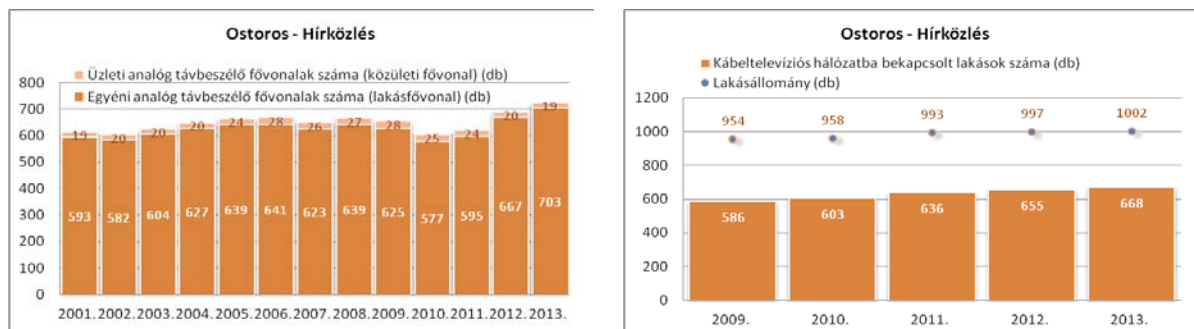
A vezetékes és mobil internet szolgáltatás is elérhető, számos szolgáltató (EnterNet Kft, Externet Kft, Hungarotel, Invitel Kft, Magyar Telekom Nyrt., Micro PS Kft, Net Aid Kft, Pap László, Profiszol Kft, Rados László, Szamosnet Informatikai Kft, Unikom Kft, UPC Kft, Vivafone Kft, Zele Bau Kft, 3C Távközlési Kft) jelen van a településen, az igények függvényében lehet igénybe venni kombinált és egyedi csomagokat is.
- ↪ Műsorszórás

A digitális műsorszórás a településen biztosított, több szolgáltató kínálata is elérhető az egyedi igények függvényében.
- ↪ Posta

A községben a Posta a Széchenyi István út 21. szám alatt található. A nyitva tartás 8.00-15.30 között biztosított munkanapokon, hétvégén zárva tart. A szomszédos Eger városban szélesebb kínálatú és nyitvatartási idejű postai szolgáltatások is elérhetők.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság az ún. előzetes tájékoztatási szakasz során nem adott adatszolgáltatást a települést érintő hírközlési létesítményekről (mobiltorony, átjátszó állomás stb.), illetve hírközlési létesítmények miatt beépítési korlátozásokról.

Az alábbi ábrák a hírközlésre vonatkozó főbb statisztikai adatokat összegzik.

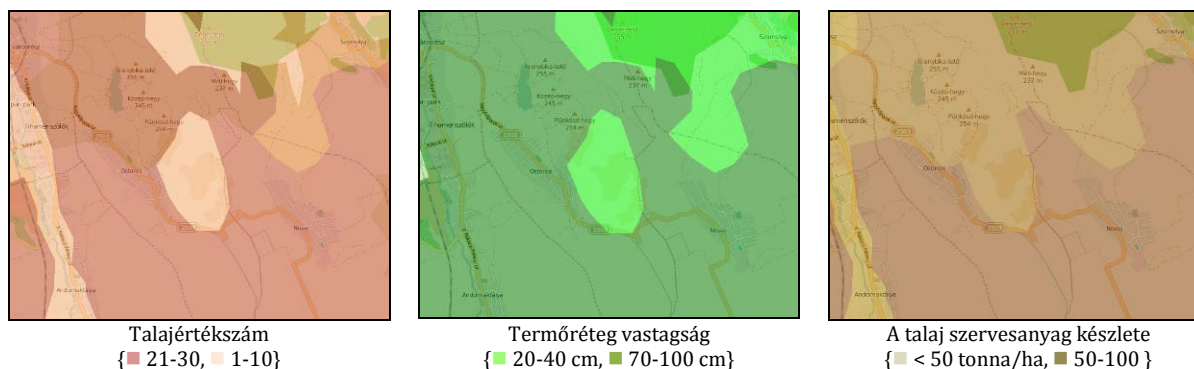


A településen az alább

1.17. Környezetvédelem

1.17.1. talaj

A községben a talajminőség kevésbé jónak mondható, a talajértékszám különösen a belterülettől keletre alacsony, a termőréteg vastagsága átlagosnak tekinthető, a talaj szervesanyag tartalma a legalacsonyabb kategóriákba tartozik.

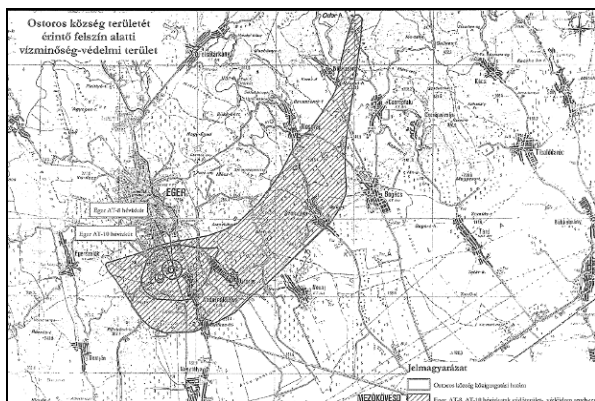


1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2015-0705-007/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása az alábbiakat tartalmazta a település területére vonatkozóan:

Az Ostoros-patak a települést É-D-i irányban szeli ketté. A patak rendezését az 1957-58-as években végezték, ami gyökeresen megszüntette a korábban igen gyakori völgyfenéki elöntéseket, az árvízveszélyes helyzeteket. Ekkor került átkötésre a meder a jelenlegi befogadóba, a Rima-patakba (korábbi befogadó az Egersatorna). Az Ostoros-patak egyes szakaszainak kezelését az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság vette át 2014-ben, a birtokba adás folyamatban van. A vízfolyás ezen szakaszáról információval nem rendelkezik. A patak 21+370 szelvényben völgyelzárással épült 1981-1986 között az Ostorosi tározó, melynek számottevő árvízcsúcs csökkentő szerepe van. A település D-i végén az Ostoros-patak jobb partján köt be egy időszakos vízfolyás, mely a települést Ny-i oldalról óvárok szerűen határolja.

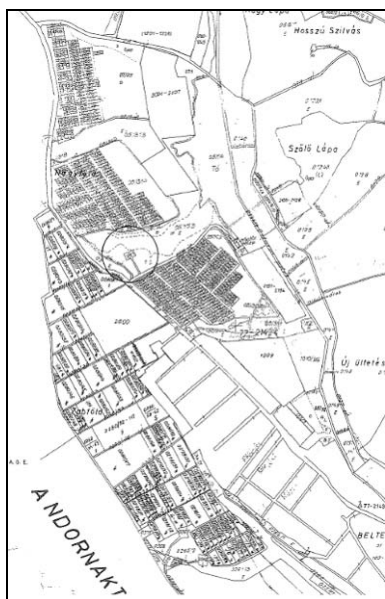
Eger területén, az Eger 0697/2 hrsz.-ú területen találhatóak az AT-8 és AT-10 hévízkutak. Az AT-8 és AT-10 jelű hévízkutak 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően védőterület-, védőidom rendszerének lehatárolása 2007. évben megtörtént. A kutak belső védőterületeit az illetékes vízügyi hatóság 4185-3/2007. számú határozatában jelölte ki, amely később az 5167-6/2013. számú módosító határozatában pontosításra került. A kutak lehatárolt védőidom rendszere érinti Ostoros község területét, azonban a lehatárolás határozatban történő kijelölése a külső – és hidrogeológiai védőidomok tekintetében még nem történt meg.



Vízminőség-védelmi terület (EMVIZIG adatszolgáltatás)



Fúrásponatok (MFGI)



A belterületől északra 1970-ben került lemélyítésre 896 m talpmélységben az Ot-1 nevű hévíz kút, amely azonban nem került hasznosításra, kijelölt hidrogeológiai védőidommal nem rendelkezik.

A fúrás során az alábbi rétegeket tárták fel: 10 m-ig agyag; 20 m-ig riolittufa; 550 m-ig agyagmárga, homokkő; 742 m-ig agyag, agyagmárga; 758,5 m-ig mészkő. A mélyebb rétegekben márga, tarka agyag, mészkő található. A rétegvizsgálatot kilenc szakaszban végezték. Megállapítást nyert, hogy hévíznyerés csak az eocén és a triász képződmény jöhet szóba, a rétegsor felsőbb szakasza nem.

A furatba 0-254,5 m mélységben acél iránycső, 0-734,5 m mélységben acél bélésű került, 734,5-869 m között fúróval mélyített nyitott szakasszal rendelkezik. A rétegvizsgálat eredménye: dugattyúzással kiemelhető 3,5 m³/d; 1,11 g/l sótartalmú víz. A vízhozam 750 m³/d; a kiemelhető vízmennyiség 46°C-ban és 0,17 g/l sótartalommal került megállapítása az 1990-es években. A korabeli iratok felhívják a figyelmet, hogy amennyiben a víz felhasználásra kerülne, úgy számolni kell a 433-439 m között megnyitott szakasz gázbeáramlásának hatásával, amely nem csak biztonságtechnikai, de vízminőségi gondokat is felvet

A hévízkút hasznosításának lehetőségét továbbra sem vetette el a település vezetése, a fúrás óta eltelt technológiai fejlődéseket figyelembe véve napirenden van tartva a kút igénybevételeinek vizsgálata, közönségi célokat szolgáló, gazdaságilag rentábilis fejlesztési lehetőségek megalapozása.

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

A község levegőtisztaságára vonatkozó mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A településen elsősorban a közlekedésből, valamint fűtési szezonban a jelentős mértékű szerves anyag égetéséből származik a levegőterhelés. A légszennyezés terhelés mértékének csökkentése helyi rendeletalkotással támogatható.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

A település zaj- és rezgésterhelésre vonatkozó mérési adatok nem állnak rendelkezésre. A zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közlekedésből származtatható, amely a forgalomszámlálási adatokból kalkulálható.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza, kiszolgáló és lakóutak esetében nappal 55 dB, éjjel 45 dB; gyűjtőutak esetében nappal 60 dB, éjjel 50 dB a határérték lakóterület területfelhasználás esetén. A 2013. évi forgalomszámlálási adatokból Java programmal kalkulálva, 50 km/h átlagsebességet feltételezve, az út tengelyétől mért 20 m-es távolságban az alábbi átlagos zajterhelésekkel lehet kalkulálni:

- nappal 53 dB ≤ 55 dB
- éjjel 43 dB ≤ 45 dB

A rendelkezésre álló adatokból kalkulált kibocsátások határérték alatti terhelést mutatnak.

Rezgésterhelésre vonatkozó információk, adatok nem állnak rendelkezésre. Az emberre ható rezgés vizsgálati küszöbértékeit és terhelési határértékeit a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

1.17.5. sugárzás védelem

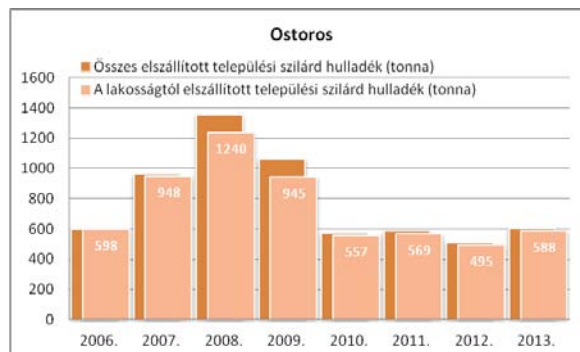
A természetes háttérsugárzás Magyarországon 50-180 nSv/h körül ingadozik, a figyelmeztető szint 250 nSv/h. Ostoroshoz legközelebb a Szilvásvárad háttérsugárzást mérő pont található, 2015.06.08.-én 97 nSv/h volt a mért érték, amely érték elmarad a figyelmeztetési szint értékétől.

1.17.6. hulladékkezelés

A településen a szervezett és rendszeres hulladékgyűjtés és elszállítás megoldott.

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásokat az önkormányzat a 4/2014. (II.18.) önkormányzati rendeletével szabályozza. A szerződött közszolgáltató a PEVIK Közütemi és Közszolgáltató Kft. (3250 Pétervárosa, Tisztisor u. 29.). Az előírások szerint a hulladékgyűjtő edényt (110/120 l, 240 l) szállítási napok kivételével az ingatlanon belül kell elhelyezni.

A közszolgáltatónak heti egy alkalommal kell elszállítani a kommunális hulladékot, míg a temetői konténert havi egy alkalommal köteles üríteni.



Közcélú hulladékgyűjtők:

- Önkormányzati Hivatal (Hősök tere 4.) 2 db 240 l
- Alapszolgáltatási Központ (Kossuth tér 3.) 1 db 240 l
- Napköziotthon (Petőfi út 8.) 2 db 240 l
- Napköziotthonos Óvoda (Szent István tér 1.) 2 db 240 l
- Rédei Miklós Művelődési Ház (Szent István tér 2.) 1 db 240 l
- Temető (Egri út) 3 db 240 l; 2 db min. 3 m³-es konténer

A szelektív hulladékgyűjtés is biztosított: külön kerül gyűjtésre és elszállításra a biológiailag lebomló szerves anyag; üveg, papír, fém, műanyag. A PET palackok számára a közszolgáltató saját zsákokat biztosít, azokat térítésmentesen szállítja el. A papírhulladékot kötegelve lehet gyűjteni, ezeket szintén térítésmentesen viszi el a közszolgáltató.

Évente egy alkalommal (tavasszal) lomtalanításra van lehetőség, ilyenkor a gyűjtőedényben el nem helyezhető kommunális hulladékok elszállíttatására van lehetőség. Lomtalanítás során nem helyezhető ki: építési és bontási hulladék, gumiabroncs, gépjármű roncs, ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződő hulladék, veszélyes hulladék, háztartási vegyes hulladék, papír, műanyag, fém, kerti bio hulladék.

A veszélyes hulladékok begyűjtésére külön programot hirdet az önkormányzat a közszolgáltatóval.

A kötelező közszolgáltatás keretében begyűjtött települési szilárd hulladék elhelyezése, ártalmatlanítása az Eger-Déli iparterület átrakóállomáson (Eger 10525/11, 10525/12 hrsz.), valamint a Hejőpapi hulladéklerakóban (Hejőpapi 073/5 hrsz.) történik.

A nem közművel ellátott háztartási szennyvizek kezelését az önkormányzat a módosított 25/2013. (XII.31) önkormányzati rendeletével szabályozza.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelést jelentenek az olyan építmények, épületek, melyek nem illeszkednek a településképhez, élesen kirínak, illetve azon mesterséges táji beavatkozások is ide sorolhatók, melyek zavarják a környezetet. Ostoros községben a falusias lakóterületek között meglévő Ostoros Novaj Bor Zrt. feldolgozó telephelyén lévő hordók látványa okoz némi terhelést, melynek „elfedésére”, könnyűszerkezetes csarnok építésére már rendelkezik fejlesztési szándékkal a vállalkozó, így a konfliktusforrás feloldása rövid távon prognosztizálható.

1.17.8. árvízvédelem

Az árvízvédelem a magasabb szintű előírások szerint biztosítandó (ÉMVIKIG):

- Patakok part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától part élétől számított 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A településen keresztül folyó patakokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének megoldását.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A Miskolci Bányakapitányság MBK/571-2/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása során a következő nyilatkozatot tette: a település területét érinti az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban 77616 kódszámú, Demjén elnevezésű, megkutatott készlettel rendelkező kőolaj ásványi nyersanyag lelőhely, amit a Budapesti Kerületi Bányaműszaki Felügyelőség 3921/2/1969 számú határozatával megállapított „Andornaktálya II.” védnevű bányatelek fed le. A megállapított bányatelkek bányászati jogával a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika út 18.) rendelkezik.

A település sajátossága a széles körű pincerendszer, pincelakások, melyek felmérését az FTV Dorogi Szénbányák Tervező Intézet elkészítette az 1990-es években. Az elkészült felmérésben szerepelt javaslatok alapján egyes beavatkozások megvalósultak, a terv felülvizsgálata megoldandó feladatként jelentkezik.

Barlangokra, pincékre vonatkozó tájékoztatás nem érkezett egyetlen államigazgatási szervtől sem.

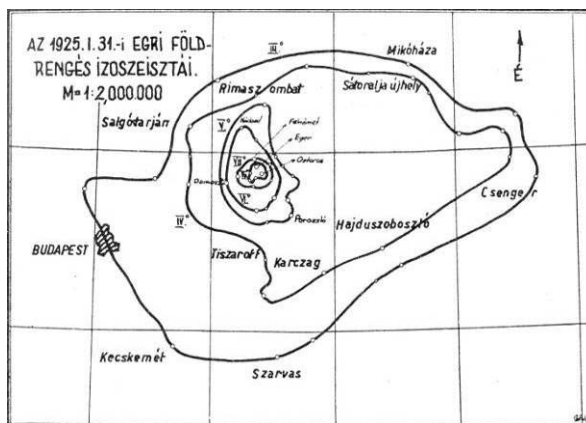
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A Miskolci Bányakapitányság MBK/571-2/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása során nem jelezte a csúszás- és süllyedésveszélyes területtel való érintettséget.

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

Ostoros község közigazgatási területén volt már földrengés 1925. január 31-én, ez volt a térségben regisztrált legjelentősebb földmozgás. A földrengést előréngések előzték meg, melyeket Eger és Demjén trésségében is éreztek; morajlás, ablaküvegek zörrenése, vízszintes irányú szitáló mozgás, zuhanásszerű hangok kísérték a jelenséget. A rengések az emelkedő Bükk-hegység és annak déli peremén lévő süllyedő árok találkozásánál keletkeztek. A Mercalli skála XII fokos erősségi fokozatnak kb. a IX fokát érte el a rengés erőssége (Richter skála szerint 7,4). A földrengés hatására Ostoroson az épületek és barlanglakások falai és a mennyezetek erősen megrepedeztek, tűzfalak, oromfalak, vagy azok felső részei és a kémények ledőltek, vagy súlyosan megsérültek.

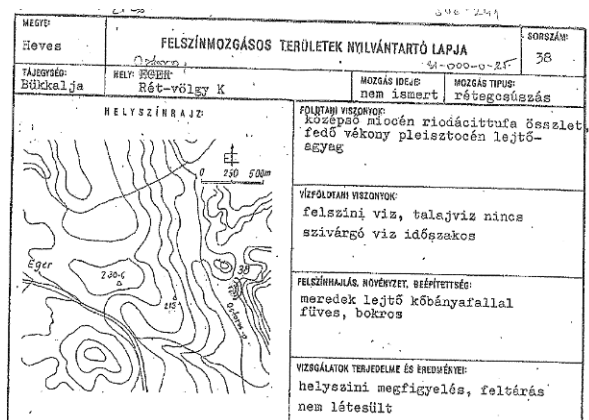
A templom északi oldalán lévő mellékhajó mennyezete leszakadt. A község 406 épületéből 8 maradt sértetlen. A temetőben lévő sírmlékek egy része elmozdult, a lágy riolitufából készült sírkövek eltörték. A rengés során haláleset, súlyos sérülés nem történt.



Forrás: seismology.hu

A Miskolci Bányakapitányság MBK/571-2/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása során az alábbi felszínmozgásos területeket nevezte meg:

- 31-000-0-25 kód: Ostoros, Rét-völgy
- 01-330-4-1 kód: Ostoros, Honvéd u.
- 01-330-4-2 kód: Ostoros, Arany J. u. 11-13.



MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐARTAMA, SÉRTELMSÉGE:	
közepes gyorsaságú	
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FOGÓLEGESEN 1 - 3 m
	HOSSZÚSÁGA: 30 - 50 m
	SZÉLESSÉGE: 15 - 20 m
	MOZGÓ TÖMEG: kb. 250 m³
ELMOZDULÁS MÉRTEKE:	220
	TENGERSZINT FELETT:
OKOZOTT KÁR:	VÍZSZINTES: 1 - 5 m
	FÜGGŐLEGES: 0,5 - 3 m
MÉGEHÍVITT VÉDELMEZÉSI MŰVEK:	
intézkedés nem történt	
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE:	
1980.IX.10. a terület nyugalomba került	

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2015-0705-007/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása az alábbiakat tartalmazta a település területére vonatkozóan:

A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. Ostoros település bel- és külterülete nem tartozik ártéri öblözetbe, sem belvízi öblözetbe.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2015-0705-007/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása nem jelölt meg belvízveszélyes területeket; ugyanakkor a komplex rendszerű csapadékvíz elvezetés megvalósításáig nagyobb mennyiségű csapadék, hóolvadás esetén a mélyebben fekvő területek belvízzel való fedettségével lehet kalkulálni.

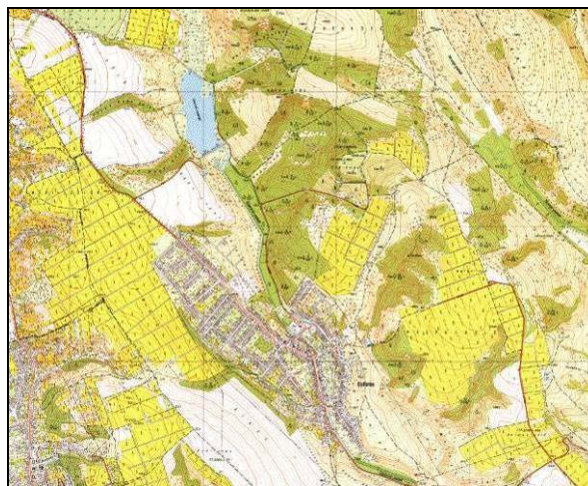
1.18.2.3. mély fekvésű területek

Mély fekvésű területekre vonatkozóan egyik államigazgatási szerv sem adott adatszolgáltatást. Az egyes területrészek magassági adatait a topográfiai térképszelvények tartalmazzák. Mélyebben fekvő területek elsősorban a belterülettől délre találhatók.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A rendelkezésre álló információk szerint nincs falszakadással érintett terület Ostoroson.



1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi és magassági korlátozásra vonatkozó korlátozásokról nem adtak tájékoztatást az államigazgatási szervek. A rendelkezésre álló ismeretek alapján műszaki okokból nincs ilyen jellegű korlátozás a településen.

Az OTRT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével fedett településként jeleníti meg Ostorost, ezért a függőleges irányú terjeszkedésnek a Helyi Építési Szabályzatban határt kell szabni.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

A településen a rendelkezésre álló ismeretek alapján nem folytatnak olyan jellegű tevékenységet, amely egyes területhasználatok korlátozását indokolná.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

A Miskolci Bányakapitányság MBK/571-2/2015. ügyiratszámú előzetes tájékoztatása során a következő nyilatkozatot tette: *a település területét érinti az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban 77616 kódszámú, Demjén elnevezésű, megkutatott készlettel rendelkező kőolaj ásványi nyersanyag lelőhely, amit a Budapesti Kerületi Bányaműszaki Felügyelőség 3921/2/1969 számú határozatával megállapított „Andornaktálya II.” védnevű bányatelek fed le. A megállapított bányatelkek bányászati jogával a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika út 18.) rendelkezik.*

A bányatelek koordinátái:

kulcskút	EOV	
	Y	X
DK-186	752270.12	279799.21
sarokpont		
1	750994.05	281101.88
2	750993.74	277102.16
3	752993.59	277101.99
4	752994.01	282101.63
5	750994.13	282101.81

1.20. Klíma

A települési klímát befolyásoló tényezők:

- természeti-környezeti adottságok (domborzati viszonyok, éghajlat, széljárás, stb.)
- beépítettség, burkolt felületek
- térségi területhasználat

Ostoros község az Észak-Magyarországi középhegység nagytájhoz, a Bükk-vidék középtájhoz, a Bükkalja kistáj-csoporthoz, az Egri-Bükkalja kistájhoz tartozik Magyarország kistájainak katasztere alapján. *A kistáj 126 és 480 m közötti tszf-i magasságú, enyhén D-DK-nek lejtő hegységelőtéri dombság. Felszínének 60%-a közepes magasságú, 40%-a alacsony dombhátaból és lejtőkől áll, melyek hegyláb felszínként, ill. hegységelőtéri lejtőként értelmezhető. A kistáj mérsékelt meleg, mérsékelt száraz éghajlatú. A napsütéses órák száma meghaladja az 1900 órát, nyári időszakban 760-780 óra, a télben 180 a napos órák száma. Az évi középhőmérséklet 9,5-9,8°C, a vegetációs időszakban a sokévi átlag 16,0-17,0 között alakul. Sok éves átlagban évente kb. 630 mm csapadék hull. Leggyakrabban ÉNy-i és DK-i szél fúj, az átlagos szélsébség 2,5 m/s körüli.*

Ostoros területének mindösszesen 13%-a művelés alól kivett terület, és a kivett területek egy része is zöldfelülettel borított, mivel a falusias jellegű lakóterület alacsony beépítési intenzitásúak és a telkek jelentős hányada vagy kiskertes művelésű vagy mikro-környezetet javító zöldfelülettel fedett, illetve ebbe a kategóriába tartozik a belterületől ÉK-re fekvő Ostorosi víztározó is.

Az erdőterületek részaránya közel 20% és az ökológiai szempontból nem elhanyagolható szerepű gyepterületek részaránya is 22%.

A település közel harmada művelés alatt álló szántó terület.

A burkolt felületek aránya a település igazgatási területéhez viszonyítva alacsonynak mondható, ugyanakkor koncentrált. A közterületeken zöldsávokkal, fák, facsoportok telepítésével lehet mérsékelni a burkolt felületek mikroklimát befolyásoló hatásait.

A településen és környezetében veszélyes üzem nem található. A klímát befolyásoló hatások jellemzően télen, fűtési időszakban jelentkeznek, a gázárak miatt sokan fűtenek kályhával, ami hideg és szélmentes időjárás során érezhető mértékben rontja a levegőminőséget, terheli a környezetet, különösen, ha nem fa, hanem műanyag termékek, színes újságok, kezelt faanyagok kerülnek égetésre. Említésre érdemes a szőlőfeldolgozás során keletkező szaghatás, amely időszakosan jelentkezik és rövidebb időtartamra ugyan, de terheli a levegőminőséget; a technológia korszerűsítésével csökkenthető a szaghatás.

Összességében elmondható, hogy a települési klíma megfelelő minőségű, a környezetminőség állapota élhetőséget biztosít a lakosságnak, azonban ennek megtartása érdekében megfelelő szabályozórendszert kell kialakítani, érvényre juttatni.

2. HELYZETELELMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése. Vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

Ostoros község „bányász-település”, az igazgatási területen számos megkutatott és nyilvántartásba vett bánya található. A bányászati tevékenység napjainkban már nem nyújt megélhetési lehetőséget a helyben élőknek, illetve alacsony a helyben foglalkoztatást nyújtó vállalkozások száma. A természetes fogyás és az elvándorlás miatt csökkenő népesség megtartásához minőségi életteret, megfelelő színvonalú szolgáltatásokat és munkalehetőséget kell tudni felkínálni.

■ Társadalom, demográfia, foglalkoztatás, lakásállomány, intézményrendszer

Érték:

- helyiek összetartása, közösségi programok, szerveződések
- óvodai és iskolai oktatás helyben tartása, helyi könyvtár
- csökkenő (országos és megyei átlag alatti) munkanélküliség
- térségi viszonylatban alacsony a bűnözés mértéke
- nincs eladósodva az önkormányzat
- egyedi, hangulatos utcaképek
- új építésű településrészek (lakópark)

Probléma:

- az idősebb lakosok számának növekedése
- csökkenő tendenciát mutat az új építésű lakások száma

■ Gazdasági környezet, településüzemeltetés

Érték:

- kiépült műszaki infrastruktúra hálózat, rákötési lehetőséggel
- települési önkormányzat fejlesztéseket, újításokat támogató hozzáállása
- teljes lefedettségű kommunális és szelektív hulladékgyűjtés

Probléma:

- korlátozott fejlesztési célú terület-kínálat
- forráshiány
- helyi szolgáltatások szűk skálája

■ Természeti környezet, zöldfelületek

Érték:

- jelentős mértékű belterületi zöldfelület
- változatos tájkép (domb-völgy, erdő-mező)
- vízfelületek (Ostoros-patak, víztározó)

Probléma:

- helyenként elhanyagolt zöldfelületek
- szűk útszakaszokon hiányzó zöldsáv
- rekreációs területek hiánya

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A település állandó népessége 2700 fő körüli értéken stagnált az elmúlt években, a korábbi növekedési ütem megtorpanni látszik. A demográfiai folyamatokat a természetes fogyás és a betelepülés jellemzi, melyekre választ kell adnia, reagálnia kell a településnek: az idősök ellátását, gondozását meg kell oldani, továbbá a betelepülők számára megfelelő lakókörülményeket és alapellátást kell biztosítani. A stagnáló lakónépesség ellenére a lakásállomány száma nő és további kismértékű növekedés prognosztizálható, a megváltozott igények, a tradicionálistól eltérő családmodellek miatt. A település északi részén olyan új építésű lakóterületek alakultak ki, melyek bővítési területe biztosított, beépítése várhatóan néhány éven belül megvalósulhat.

A településen a relatív munkanélküliségi ráta a megyei és az országos átlag alatti, köszönhető ez a térségbeli munkalehetőségeknek, ugyanakkor a lakosság megtartásához, betelepülők vonzásához magasabb szintű intézményi infrastruktúra szükséges, azaz meg kell teremteni az intézmények bővítésének, fejlesztettségének feltételeit. A településen élő munkavállalók jelentő része nem Ostoroson dolgozik, hanem eljár más településekre, ahhoz, hogy helyben is nőjön a foglalkoztatottság, illetve a gazdasági tevékenységből származó iparűzési adó bevétel biztosítani kell a megfelelő gazdaságfejlesztésre alkalmas területeket, illetve helyi szabályozó elemeket, támogatási rendszereket, melyek kedvező feltételeket teremtenek vállalkozás indításához, áttelepítéséhez, bővítéséhez.

A meglévő pincék, pince-rendszerek a lakott területeket ugyan nem veszélyeztetik, de az 1990-es években történt felmérés felülvizsgálata, a jelenlegi állapotok felmérése közösségi érdek. Megoldandó feladatként jelentkezik a térségi közlekedési hálózat fejlesztése, Eger várossal jobb közlekedési kapcsolat kialakítása. Szintén nagyobb térségi szemléletű megoldást kíván a csapadékvíz-elvezetési rendszer, különösen a külterületi földrészletekről érkező vizek kezelése.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső-belső tényezők összefoglaló értékelése

A fejlesztéseket erősítő tényezők, lehetőségek:

- földrajzi fekvés, városias térségekhez közeli település
- kiépült közműhálózat
- újszerű gondolkozásmódot támogató lakópark kialakítása, bővítési lehetősége
- támogató, rugalmas önkormányzat, szükség esetén gyors ügyintézés
- borászatban, falusi turizmusban rejlő lehetőségek

A fejlesztéseket hátráltató tényezők:

- nincs hangsúlyos településközpont
- hiányzik a szolgáltatások magasabb szintje
- az önkormányzatnak szűk a mozgástere, mint pénzügyi, mind személyzeti téren

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A fejlesztési szándékok a település adottságait és lehetőségeit veszik számba. A hosszú távú fejlesztési célokból a belátható időn belül megvalósítható, a makro- és mikro gazdasági helyzetet figyelembe vevő elemek épülnek be a településszerkezeti, illetve szabályozási tervbe.