

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ostoros Község Önkormányzata**

Székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Adószám: 15378022-2-10

Bankszámlaszáma: 11739009-15378022

Képviseli: Kisari Zoltán polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnév: **TENGELY-KÖZMŰ Kft.**

Székhely: 3300 Eger, Kőlyuktető 0715/3. hrsz.

Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-021886

Adószám: 11062811-2-10

Képviseli: Szabó Sándor ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1 A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések

#### 1.1 A vállalkozási szerződés tárgya

**Ostoros község vízvédelmi fejlesztése az Ostoros-patak 0+000-0+946 km közötti szakasz mederrendezésével**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fenti munka kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés szerint.

#### 1.2 Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, Vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

#### 1.3 A munkák megkezdésének időpontja: 2012. 03.01.

A teljesítési határidő: 2012. július 19.

Polgármesteri Hivatal	
2012 FEBR 03.	
92-16/2012	
	D.A

## 2 A Vállalkozói díj

- 2.1 A Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, hibátlan, határidőben történő megvalósításának esetére összesen 53.533.750,- Ft + Áfa (27%), azaz 67.987.863,- forint vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

Az ÁFA fizetési kötelezettség a mindenkor érvényes jogszabályi előírás szerint. A szerződés tárgyát képező tevékenység engedélyköteles. A Megrendelő alanya az ÁFÁ-nak, így általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §. (1) bekezdés szerinti fordított adózás szabályai érvényesülnek.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27%-os mértékű) általános forgalmi adóra vonatkozó szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés általános forgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

A Vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában (kiviteli tervdokumentáció, tételes költségvetési kiírás, ajánlattételi feltételek, stb.) határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

### 2.2 Számlázási feltételek

- 2.2.1. A Megrendelő 5.353.375,- Ft összegű előleget biztosít.

A vállalkozó egy rész és egy végszámlát nyújthat be teljesítés igazolás alapján. A teljesítés igazolás 26.766.875,- Ft értékű teljesítésekor és 100%-os műszaki készülségekor, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be. A Vállalkozó csak az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A teljesítés igazolását a műszaki ellenőr jegyzőkönyvben adja meg. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 2.2.2. A teljesítés igazolást követően a 3 példányban kiállított számla kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 305. § (3) – (6) bekezdéseiben előírtak szerint a Vállalkozó 62800307-11020459-00000000 számú számlájára. A finanszírozás 100%-ban Európai Unió támogatásból valósul meg. A támogatás összegét a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a vállalkozó számlájára.

- 2.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a benyújtott számla kifizetésének határideje alatt a támogatási összeg folyósítására nem kerül sor, abban az esetben az esedékes számla kifizetésének határideje a támogatási összeg Vállalkozó részére történő folyósításáig – Megrendelőt terhelő jogkövetkezmény nélkül – meghosszabbodik.
- 2.2.4. Amennyiben a Megrendelő által a 2.2. pontban igazolt szerződésszerű teljesítést követően ellenszolgáltatás teljesítésére előírt határidő eredménytelenül eltelt, - a Kbt.305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – Megrendelő hozzájárul, hogy a 11739009-15378022 számú pénzforgalmi számláját vezető pénzüintézet a Vállalkozó által – a hivatkozott számlaszámra – benyújtott beszedési megbízást a Megrendelő kötelezettsége tekintetében teljesítse.
- 2.2.5. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 2.2.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincs, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.

### **3. Pótmunka**

- 3.2. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a Vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárhoz viszonyítva állapítják meg a felek, Megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

### **4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések**

- 4.2. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.
- 4.3. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a Vállalkozó feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

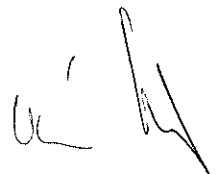
- 4.4. A Vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.
- 4.5. Vállalkozót a díj biztosítására Megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

## **5. Alvállalkozók**

- 5.2. A Megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 5.3. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
- 5.4. Az igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozásba nem adhatják a munkákat. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

## **6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

- 6.2. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.  
Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.  
  
Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.
- 6.3. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.
- 6.4. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.  
Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.



## 6.5. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Szabó Sándor ügyvezető igazgató  
 Értesítési címe: 3300 Eger, Kőlyuktető 0715/3. hrsz.  
 Telefonszáma: 36/512-110, 20/935-2699  
 Telefax száma: 36/512-114

## Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Jeczkó János felelős műszaki vezető  
 Képesítése: Okleveles építőmérnök  
 Jogosultság száma: MV-VZ/A 10-02209  
 Értesítési címe: 3300 Eger, Szövetkezet u. 3/3.  
 Telefonszáma: 36/512-110, 20/981-8387  
 Telefax száma: 36/512-114

## A Megrendelő helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Varga János műszaki ellenőr  
 Értesítési címe: 3348 Szilvásvárad, Park út 9.  
 Jogosultság száma: ME-ÉM/1-10-00261, ME-VZ 10-00261  
 Telefonszáma: 20-3333481  
 Telefax száma: 0636-356 010/108

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

## 6.6. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

## 6.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás során környezeti szempontokat alkalmaz annak védelmére.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.2. Ha Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a jelen szerződésben meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelembe esett napokra legfeljebb 30 napra 100.000,- Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:
- Megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a Megrendelő részére
- építés alatt álló, a Megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a Vállalkozó számára
- Megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése Vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

## 8. A szerződés módosítása

- 8.2. Ez a szerződés a felek egyezõ megállapodása alapján, a Kbt. 303. §-ban foglaltak fennállása esetén, írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztviselői köthetnek szerződést.

## 9. A munka átadás-átvétele

- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

9.3. Hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a Megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek
- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról

9.4. A Megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

9.5. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó haladéktalanul köteles.

## 10. Késedelmi kamat

A Megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett Vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

## 11. A szerződésszegés egyéb következményei

Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,

- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

## 12. Alkalmazandó jogszabályok

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

## 13. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a Miskolci Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 8 oldalból álló és 13 (tizenhárom) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Ostoros, 2012. február 07.



Kisari Zoltán polgármester

Megrendelő



Ellenjegyző:

Vasas Ágostonné  
Vasas Ágostonné jegyző



Szabó Sándor  
Vállalkozó