

**Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/1999. (XII. 13.) rendelete  
a helyi iparűzési adóról  
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében lévő törvényi felhatalmazás alapján a következőket rendeli:

***Adókötelezettség***

**1. §**

- (1) Adókötelezettség alá esik az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó – e minőségben végzett nyereség –, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

***Az állandó és ideiglenes jelleggel  
végzett iparűzési tevékenység***

**2. §**

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzati illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben (telephelyén) kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
  - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 181 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
  - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

***Az adó alanya***

**3. §**

Az adó alanya: a vállalkozó.

***Az adókötelezettség keletkezése  
és megszüntetése***

**4. §**

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

### *Az adó alapja*

#### 5. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor adóalapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztani a következők szerint:
1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1, 1.2 vagy 2. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.
    - 1.1. Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere
 

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez (továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak – ide értve a magánszemély vállalkozó [52.§. 26. a)-d) pont] esetében önmagát is – után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén – az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül – 500.000 Ft-ot kell figyelembe venni. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

      - a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.
      - b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.
    - 1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:
 

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben költségként elszámolható értékcsökkenési leírás, bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a tulajdonában lévő és a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- a tárgyévet megelőző (de 5 évnél nem korábbi) utolsó évben elszámolt értékcsökkenési leírás összegét;
- saját tulajdonú termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot;
- saját tulajdonú telek esetében a beszerzési érték 2 %-át kell eszközértéknek tekinteni.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg – járműveknél – ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.
  - b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.
2. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1 pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2 pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

- a) Az adóalapot két részre – személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre – kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$A_H = \frac{VA_a}{VA_a + VA_b}$$

ahol

$VA_a$  = az 1.1 pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

$VA_b$  = az 1.2 pont szerinti összes eszközérték összege

$A_H$  = a  $VA_a$  és  $VA_b$  együttes összegén belül a  $VA_a$  hányada.

Az adóalapnak az  $A_H$  százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

- b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.
3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.
4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.
5. Három egymás követő adóév folyamán csak egyféle megosztási módot lehet alkalmazni.
6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adó számításának menetét a vállalkozónak – az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon – írásban rögzítenie kell.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

#### *Az adó mértéke*

#### 6. §

- (1)<sup>1, 2</sup> Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után az adóalap: 1,65 %-a.
- (2)<sup>3</sup> Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a 2. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként: 2.000,- Ft.

#### *Adómentesség*

#### 7. §

- (1)<sup>4</sup> Adómentes az adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv és költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- (2)<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 25/2004.(XII.13.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2005.01-01-2010.12.31.

<sup>2</sup> Módosította a 17/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2011. 01.01.

<sup>3</sup> Megállapította a 19/2003.(XII.15.) 2. §-a önkormányzati rendelet Hatályos: 2004.04.01.

<sup>4</sup> Módosította a 11/2004.(III.29.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2004. 04.01.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2002. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2003.01.01.

*Adómérséklés, adóelengedés*

**8. §<sup>6</sup>**

- (1) A jegyző – kérelemre – egy éven túli adótartozás és pótlék megfizetésére, tárgyévi megfizetéssel, maximum 6 havi időtartamra részletfizetést engedélyezhet.
- (2) A jegyző különös méltánylást érdemlő esetben – kérelemre – (adós önhibáján kívüli helyzet, tartós betegség, baleset, haláleset, munkanélküliség, tartós jövedelemromlás, elemi kár, egyéb rendkívüli élethelyzet vagy létfenntartást veszélyeztető körülmény) az adótartozás teljes megfizetését követően a pótlék mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet.

*Adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése*

**9. §**

- (1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege:
  - a.) Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozóknál – ideértve az idejnyjellegű tevékenységet is – a megelőző év adójának összege.
  - b.) Az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működési naptári napjai alapján egész évre számított összeg.
  - c.) A tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozóknál, valamint az adó első alkalommal történő bevezetésekor, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tenni az adóhatósághoz.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a /2./ bekezdés a.)-b.) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

**10. §**

- (1) Az adóhatósághoz teljesítendő befizetések határideje:
  - a) A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.

<sup>6</sup> Módosította: 17/2013.(IX.23.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2014. 09.24.

- b) A vállalkozónak az adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésére kötelezett kivételével – a várható éves adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészíteni.
  - c) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adókülönböt az adóévet követő május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelhetők vissza.
- (2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetnie.

### **Záró rendelkezések**

#### **11. §.**

- (1) Ez a rendelet 2000. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a vállalkozók kommunális adójáról szóló és 20/1995. (XII. 18.) számú képviselő-testületi rendelettel módosított 11/1991. (XI. 13.) számú képviselő-testületi rendelet.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **12. §.**

- (1) E rendelet alkalmazásában vállalkozónak minősül: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző:
  - a) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó.
  - b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelői tevékenységből származó bevétele a 600.000,- forintot meghaladja.
  - c) Jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.
  - d) Egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.
- (2)<sup>7</sup> Nettó árbevétel:
  - a) a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), növelve a befektetett pénzügyi eszközök után kapott (járó) kamatok, valamint az egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjelleget bevételek üzleti évben kimutatott összegének 50 %-ával, továbbá a kamatfedezeti ügyletek – ráfordítást csökkentő tételként elszámolt realizált – teljes nyeresége összegének 50 %-ával, illetve az olyan alapügyeletek (fedezett ügyletek) realizált teljes nyeresége összegének 50 %-ával, amelyet kamatfedezeti ügylet vesztesége csökkent,

<sup>7</sup> Megállapította a 19/2003.(XII.15.) rendelet 4. §-a. Hatályos: 2004. január 1.

csökkentve a jövedéki adó, fogyasztási adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott- jövedéki adó, fogyasztási adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, a b.) - j.) alpontokban foglalt eltérésekkel,

- b) a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás nettó árbevételével, továbbá az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, melyek a befektetési szolgáltatások ráfordításait vagy a pénzügyi szolgáltatások ráfordításait csökkenti, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti ügylet vesztesége csökkent a befektetési szolgáltatások bevételein vagy a pénzügyi szolgáltatások bevételein belül,
- c) biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágánál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével, és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágánál), az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, mely a ráfordítások értékét csökkenti, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti ügylet vesztesége csökkent, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel, és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel,
- d) a költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,
- e) befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, továbbá az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, mely a ráfordítások értékét csökkenti, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti ügylet vesztesége csökkent,
- f) az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél: a könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási

tevékenységből származó a. pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,

- g) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél: a fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott, az a.) pont szerinti – illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b.), c.) és e.) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti – nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep szerepel az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j.) alpont szerinti nettó árbevétel,
- h) a b.) - g.) és j.) alpontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) – könyvvezetési kötelezettségtől függően – a vállalkozási tevékenységből származó, az a.) pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,
- i) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételként került kimutatásra,
- j) a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a.) pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések – kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.

Kisari Zoltán sk.  
polgármester

Dudás József sk.  
jegyző

Az egységes szerkezetű önkormányzati rendelet hatályos: 2013.09.24-től

Vasas Ágostonné  
Vasas Ágostonné jegyző

