

K i v o n a t
Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 20-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

23/2017. (II.20.) Képviselő-testületi
Határozat

Tárgy: Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadása

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) a) pontja, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§-a; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és folytatott eljárási rend alapján, Ostoros Község közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti tervet elfogadja, melynek részei a Régió Kft. által készített településszerkezeti tervlapok (TSZT_01, TSZT_02 tervlapok – 1. sz. melléklet), továbbá a településszerkezeti terv leírása (2. sz. melléklet).

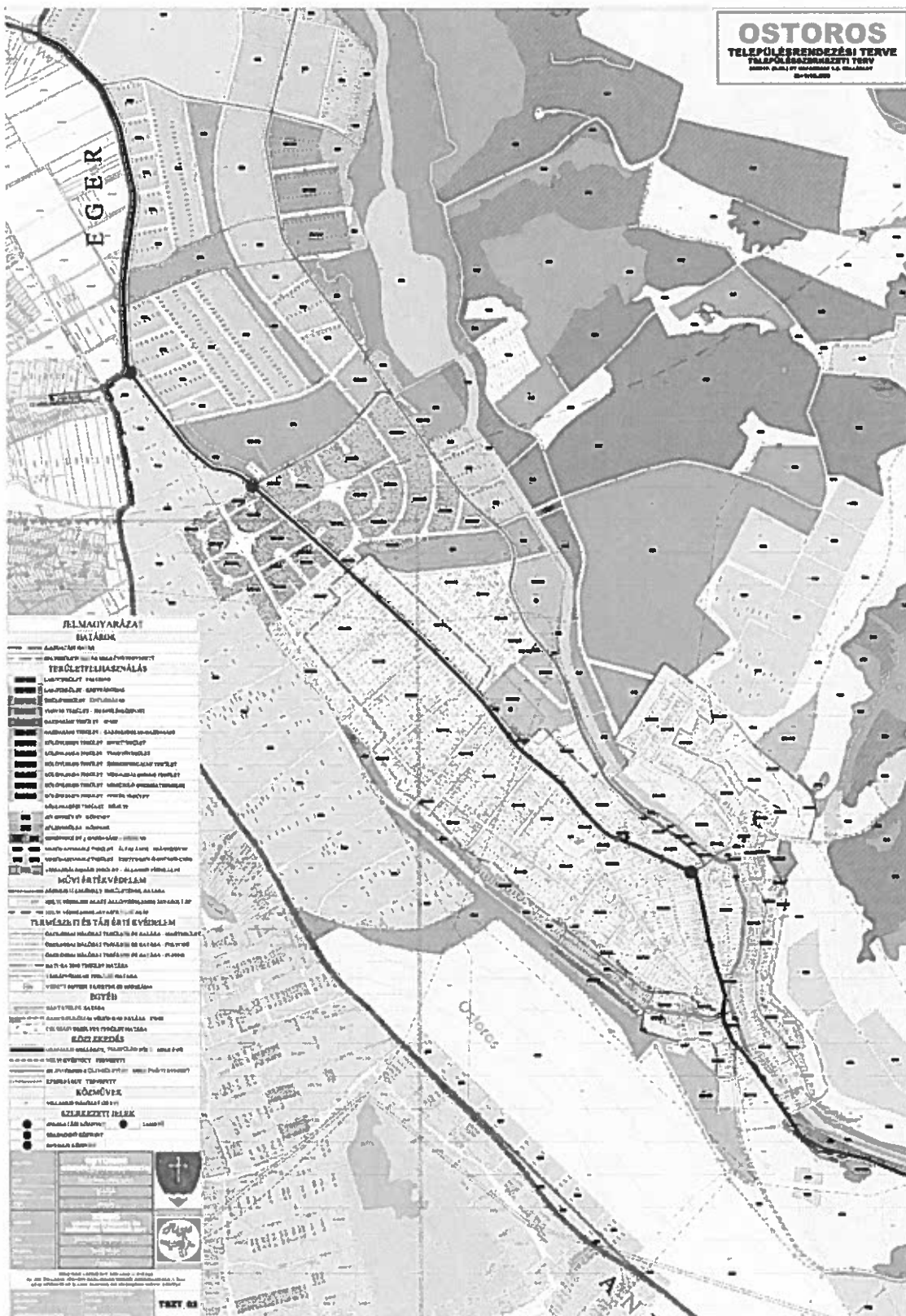
Felelős: Böjt László Polgármester

Határidő: azonnal

A kiadmány hiteles:
Ostoros, 2017. február 23.

Vasas Ágostonné
Vasas Ágostonné
jegyző





Ostoros Község Településszerkezeti Terve
Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (II.20.) Képviselő-testületi Határozatának 2. sz. melléklete

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Ostoros igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

Beépítésre szánt területek			
Általános használat	Sajátos használat	megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	közüemi közművesítés
Lakóterület	kertvárosias (Lke)	0,5	teljes
	falusias (Lf)	0,5	teljes
Vegyes terület	településközpont (Vt)	1,5	teljes
Gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	1,5	teljes
	ipari (Gip)	1,5	teljes
Üdülőtérület	üdülőházas (Üü)	0,6	teljes
Különleges terület	sport (K/sp)	0,4	részleges
	temető (K/te)	0,1	részleges
	idegenforgalmi (K/id)	0,4	teljes
	vízgazdálkodási (K/vg)	0,6	teljes
	megújuló energiatermelés (K/en)	0,6	-
	pinca (K/pi)	1,0	hiányos

A beépített és beépítésre szánt területek megengedett beépítettsége legalább 10%.

Lakóterület

- ↪ Kertvárosias lakóterület: *laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*

A település északi részén kialakult ún. Egri lakópark tartozik ebbe a kategóriába.

- ↪ Falusias lakóterület: *falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező-és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*

A település lakóterületeinek többsége ebbe a kategóriába tartozik.

Vegyes terület

- ↪ Településközpont: *A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

A településközpont az önkormányzati hivatal, a jelenlegi és korábbi templom környezetében került kijelölésre.

Gazdasági terület

- ↪ Kereskedelmi, szolgáltató terület: *a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

A temető melletti meglévő kereskedelmi egységek tartoznak ebbe a kategóriába, továbbá a lakópark területére tervezett új, kereskedelmi egység(ek) számára kijelölt terület.

- ↪ Ipari terület: *olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*

Az Ostoros-Novaj Bor Zrt meglévő telephelye, valamint az újonnan kijelölt „Ipari Park” területe tartozik ebbe a kategóriába.

Üdülő terület

- ↪ Üdülőházas üdülő terület: *több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.*

Különleges terület

- ↪ Sport terület: a település keleti részén meglévő sportolási célokat szolgáló terület.
- ↪ Temető terület: koporsós és urnás temetkezési hely, valamint a ravatalozó területe; a meglévő temető hosszú távon kielégíti a helyi igényeket, ezért bővítése, új temető kijelölése nem tervezett.
- ↪ Idegenforgalmi terület: turisztikai létesítmények, szálláshely, idegenforgalomhoz kapcsolódó gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek területe.
- ↪ Vízgazdálkodási terület: gátórház területe.
- ↪ Megújuló energiatermelés területe: megújuló energiaforrások (napenergia, geotermikus energia) hasznosítására szolgáló terület.
- ↪ Pince terület: meglévő picék területe.

Beépítésre nem szánt területek		
Általános használat	Sajátos használat	közüemi közművesítés
Közlekedési terület	közúti (KÖu)	
Zöldterület	közkert (Zkk)	
	közpark (Zkp)	
Erdőterület	védelmi (Ev)	
	gazdasági (Eg)	
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	
	kertes szőlő (Mk/sz)	
	általános szántó (Má/Sz)	
	általános legelő (Má/Gy)	
Vízgazdálkodási terület	állandó vízfelület (Vg/á)	

A beépítésre nem szánt területek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Közlekedési terület

A közlekedés terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

- ↪ Közkert: 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület.
- ↪ Közpark: 1 hektárnál nagyobb területű közterületi zöldfelület.

Erdőterület

Az erdő a legalább 1500 m² nagyságot elérő terület, amely

- faállománnyal borított
- faállománnyal átmenetileg nem borított, de erdő-felújítási előkészítő munka folyik rajta
- faállománnyal körülzárt tisztások, melyek más műveléssel gazdaságosan nem hasznosíthatók
- erdei nyiladékok, nem állandó jellegű fakitermelő utak, erdő területén áthaladó vezetékek védősávja
- legalább négy sorból álló fasor, mező- és hóvédő erdősáv.

Ostoros igazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattára szerint az alábbi sajátos használatú erdőterületek találhatóak (elsődleges rendeltetés):

- ↪ Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület.
- ↪ Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület.

Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Sajátos használat szerint lehet:

- Kertes mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
- Kertes szőlő terület: szőlőtermesztésre szolgáló terület
- Általános mezőgazdasági terület
 - szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
 - gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetési állattartás) művelési ágban lévő területek

A mezőgazdasági területek tipizálásának alapja a jelenlegi földhivatali nyilvántartás képezte.

Vízgazdálkodási terület

A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Ostoros vízgazdálkodási területei az Ostoros patak, Ostorosi víztározó.

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

- Natura 2000
Ostoros község közigazgatási területének dél-keleti szélén van Natura 2000 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület (HUBN20011 Ostoros-patak menti erdőspuszta)
- Országos védelem alatt álló terület
Ostoros község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.
- Természeti területek
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.
A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.
- Érzékeny természeti területek (ÉTT)
Ostoros község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján a Bükk Nemzeti Park védőzónája ÉTT érinti.
- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)
Ostoros község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat mindhárom típusa érinti, elhelyezkedésüket a Településszerkezeti Terv ábrázolja.
- Egyedi tájértékek
A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága az alábbi egyedi tájértékeket határozta meg:

Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	HRSZ
Csúnya-munka	754115	282554	Elő-hegy teteje	0130/3
Kőfeszület	753591	281125	Egri út 14. szám előtt (Templom előtt)	
Szent István park	753473	281118	A régi temető helyén, Deák Ferenc út 2. mellett.	
Csordakút vályúkkal	754780	280305	Vizes-völgy, az Ostoros - Novaj összekötő műúttól 230 méterre É-ra.	0175/2
Kőfeszület	756633	276791	Az Andornaktálya-Mezőkövesd között húzódó út és Ostoros felől becsatlakozó földút találkozásánál van az út melletti fasorban.	0233
Idős kocsányos tölgy	752711	284042	Ostorosi víztározó É-i végén húzódó ártéri fűzes szélén, Rét-völgy és Nagy-kő-tető határán.	063/3
Sziklafal a Rét-völgy fölött	752761	284669	Kis-Pajdos	1463/4
Feszület	753952	280483	Mezőkövesdi és Bethlen utak kereszteződésében.	
Szent László szobor	753203	281533	Egri út 45-tel szemközt, a temető mellett.	
Államalapítás emlékműve	753534	281092	Szent István tér, a Művelődési ház előtt.	

I. és II. Világháborús emlékmű	753953	281101	Hősök-tere	
Vizes-völgyi tó	754239	281138	Vizes-völgyben a Rácpa-dűlő alatt, a Községházától Hálás-tető felé vezető földút mellett.	0104/8

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek
A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága nem jelölte ki, az önkormányzat nem rendelte el helyi jelentőségű természeti területek, értékek védelmét.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Ostoros teljes igazgatási területe, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Ostoros zöldfelületeinek rendszere:

- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági terület
- természetközeli terület
- egyéb

2.4. Az örökségvédelem

Országos védelem

Hrsz.	Név	Helységneve	Törzsszám
0130/3	török torony	Csúnyamunka dűlő	2149

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
0130/1, 130/2	Műemléki környezet	27369	Török torony ex-lege műemléki környezete

Helyi védelem

A helyi védelem elemeit és szabályait a települési önkormányzat által alkotott 11/2009. (V.26.) rendelet tartalmazza. A rendelet az alábbi védett ingatlanokat nevezi meg:

- helyi védelemre javasolt építészeti értékek: Arany János és Honvéd út keleti oldala, és a Gárdonyi út
- helyi védelemre javasolt természeti értékek: Ostorosi víztározó-tó északi területe, Ostoros és Rakottyás partak völgye

Régészeti védelem

azonosító	név	hrs.
48232	Rácpa	0102/1
49926	Tagi-gödör	0175/3
49927	Vizes-völgy	0175/6
49554	Pajdos-hegy	1463/4

2.5. A közlekedés

A közlekedési kapcsolatokat a 2503. sz. Eger-Novaj összekötő út biztosítja.

A közlekedésfejlesztési javaslatot a Szabályozási Terv tartalmazza.

A belterületen aszfalt burkolatú gyűjtő és kiszolgáló utak biztosítják a közúti közlekedést.

A településen helyi közösségi közlekedés nincs, de a település eleme a helyközi autóbuszvonalnak, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. járatai biztosítják a közúti tömegközlekedést.

Ostoros nem eleme az országos vasúti hálózatnak.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területeken kiépült. A vízellátást a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A tűzvíz ellátás a vonatkozó magasabb szintű előírások szerint biztosított.

Szennyvízelvezetés

A vezetékes szennyvízhálózat a beépített területeken kiépült, szennyvíz-elvezetést a Heves Megyei Vízmű Zrt. végzi.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz-elvezetési rendszer tervei elkészültek, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásakor a tervek felülvizsgálata szükséges. A csapadékvizek befogadója az Ostoros-patak. A külterület és belterület határán tervezett övások megvalósítandó, a folyamatos karbantartás fenntartandó.

Villamos energia ellátás

A villamos energia ellátó-hálózat teljes mértékben kiépült, az ellátás 25 kV-os és 35kV-os hálózatról biztosított, az üzemeltető az ÉMÁSZ Nyrt.

Földgázellátás

A vezetékes gázhálózat a beépített területeken kiépült, a szolgáltató a TIGÁZ Zrt.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

Ostoroson elindultak a napenergia hasznosításának vonatkozó törekvések, az intézményeken már vannak napelemek. A szélenergia hasznosítása, továbbá komposztálás is tervezett. A szerkezeti terv területet jelölt ki a megújuló energiák hasznosítására.

Hírközlési létesítmények (vezetékes, vezeték nélküli)

- ▮ Helyhez kötött telefonszolgáltatás
A vezetékes távközlési ellátás biztosított, az üzemeltető a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- ▮ Mobil rádiótelefon szolgáltatás
A mobil szolgáltatások a település területén elérhetőek.
- ▮ Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás
A településen a vezetékes műsorelosztó szolgáltatás biztosított.
- ▮ Internet szolgáltatás
A vezetékes és mobil internet szolgáltatás is biztosított.
- ▮ Műsorszórás
A digitális műsorszórás megoldott.

2.7. A környezetvédelem

Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

Vízvédelem

A felszíni és felszín alatti vizek jó állapotát biztosítani szükséges. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet.

Az Ostoros-patak környezetének rendszeres karbantartásáról, a vízfolyás szennyezésének elkerüléséről gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodás

Ostoros belterületén a rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás biztosított. A közterületek tisztán tartását az önkormányzat végzi.

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó magasabb szintű előírásokat be kell tartani. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladék kommunális hulladékok közé keverése.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőterhelés elsősorban az átmenő forgalomból, téli időszakban a lakossági fűtésből, továbbá az OSTOROSBOR Zrt. tevékenységéből (szőlő feldolgozás) származhat.

Az átmenő forgalom relatíve csekély mértékű; a településszerkezeti terven jelölt elkerülő út biztosításával tovább csökkenthető. A lakosság környezettudatosságának erősítésével (pl. műanyag-égetés veszélyei) javítható a téli levegőminőség; a kizárólagos gázhasználatnak nincs realitása Ostoroson.

A tájvédelemre vonatkozó szabályok betartásával – azaz a vattázó, allergén, tájidegen, invázió fajok tiltásával –, továbbá rendszeres parlagfűves területek feltárással csökkenthető a levegőterhelés.

A meglévő erdőterületek fenntartása, mezővédő faállomány telepítése a levegőminőség további javulását eredményezheti.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közúti közlekedésből származik, ezek mértéke a forgalomszámlálási adatokból kalkulált értékek alapján nem érik el az országos szinten meghatározott határértékeket.

Természetvédelem

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint

- ↪ Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffer terület
- ↪ Egyedi tájértékek:
 - Csúnya-munka
 - Kőfeszület
 - Szent István park
 - Csordakút vályúkkal
 - Kőfeszület
 - Idős kocsányos tölgy
 - Sziklafal a Rét-völgy fölött
 - Feszület
 - Szent László szobor
 - Államalapítás emlékműve
 - I. és II. Világháborús emlékmű
 - Vizes-völgyi tó

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Közlekedési területek védőterülete

Ostoros igazgatási területét nem érinti védőtávolságot igényelő közlekedési terület.

Közműterületek védőterülete

- ↪ Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m
- ↪ Hírközlési létesítmények miatti beépítési korlátozásról nincs ismeret

2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Természetvédelem

- ↪ Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület (külterület észak-keleti és dél-keleti része)
 - Ökológiai folyosó (külterület északi része, belterület környezete)
 - Puffer terület (külterület északi része)
- ↪ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (az igazgatási terület jelentős része)
- ↪ Hidrogeológiai védőterület által érintett terület