

Pályázati felhívás

az ostorosi 1370 hrsz-ú és 1369/3 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítésére

1. Pályázatot kiíró szerv: Ostoros Községi Önkormányzat (továbbiakban Kiíró)
3326 Ostoros, Hősök tere 4.
2. Pályázat jellege: nyilvános pályázat
3. Pályázat tárgya: Ostoros község külterületén található

1370 hrsz-ú zártkert szőlő művelési ágú, 3853 m²
területnagyságú,

1369/3 hrsz-ú zártkert legelő művelési ágú, 14 363m²
területnagyságú,

ingatlanok együttes értékesítése.

- A területek külterületi földutakon megközelíthetőek, közművesítéssel nem rendelkeznek, de igény szerint kiépíthetőek. Az elektromos hálózat 1000 m távolságban elérhető.
- A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlanok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A területek átadás-átvételét követően az ingatlanok műszaki állapotával, illetve közműellátottságával kapcsolatosan semminemű követelés nem támasztható.

4. Hasznosítási (értékesítési) feltételek:

- Ostoros község rendezési terve a területeket MK övezetbe sorolja.
- A hasznosításukra, illetve beépíthetőségükre a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet
- 11/2009.(V.26.) önkormányzati rendelet 33. §-ában rögzítettek az irányadók.
- Kiíró az ingatlanjait kizárólag együttesen kívánja értékesíteni, az ingatlanokon lévő lábon álló fa bejelentés alapján letermelhető.
- Ajánlattevő a vagyonelemek mindegyikére köteles ajánlatot tenni. Hiányos ajánlattétel az eljárásból való kizárást vonja maga után.
- Termőföldet csak magánszemély szerezhethet.

- **A vételár megállapítása:**

- 1370 hrsz-ú ingatlan esetén : 600.000.- Ft,
- 1369/3 hrsz-ú ingatlan esetén: 2.000.000.-Ft.

Az ingatlanok együttes iránypadó vételára: 2.600.000.- Ft.

A vételárat ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.

Megfizetésére vonatkozó szabály: a vételár megfizetését a szerződéskötéskor igazolni kell.

- Pályázati biztosíték: az iránypadó vételár 10 %-a, összesen, 260.000.-Ft.
- Pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor az Ostoros Községi Önkormányzat 11739009-15378022 számú, OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.

Azon pályázók részére, akik nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a pályázat eredményhirdetését követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az Önkormányzat kamatot nem térít.

- Amennyiben a nyertes pályázó visszalép vételi szándékától, illetve az előírt ajánlati kötöttség alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.
- Ajánlati kötöttség időtartama: legalább 75 naptári nap

5. A pályázat benyújtásának helye, módja:

A pályázati felhívás az ingatlanok együttes értékesítéséig, illetve azok visszavonásáig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 15.

Amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2018. április 15-ig, illetve minden hó 15-ig ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg érvényes ajánlat nem érkezik, vagy a hirdetmény visszavonásra nem kerül.

Az ajánlat benyújtásának módja: ajánlatot küldeményként postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „Pajadosi területek” jelige feltüntetésével az Ostoros Községi Önkormányzat 3326 Ostoros, Hősök tere 4. címre lehet benyújtani. A zárt borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét. A kiíró hiánypótlást egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot egy eredeti példányban „Eredeti példány” megjelölésével és egy másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó főbb adatai (név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi száma, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, telefon és e-mail elérhetőségei),
- az ingatlanok pontos adatai,
- a megajánlott vételár összege és megfizetésének módja,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolata,
- a pályázó kifejezett nyilatkozata a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlanokat megtekintette, ezért a birtokba adást követően az ingatlanok műszaki állapotával, adottságaival, infrastrukturális ellátottságával kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, tudomásul veszi, hogy a külterületi közforgalmi utak, amelyek biztosítják a külterületi magántulajdonú ingatlanok megközelíthetőségét, a közforgalom előtt nem lezárhatóak,
- a pályázó és a kötelezettségvállaló nyomtatott és írott betűvel alkalmazott aláírásai.

7. Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információt kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázó ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

8. A pályázatok elbírálása:

- a vételi ajánlatok értékelésére a benyújtására adott határidőt követő 3. munkanap 10.00 órakor kerül sor Kiíró hivatali épületének (Ostoros, Hősök tere 4.) tárgyalójában három fő jelenlétében (vezető, ügyintéző, jegyzőkönyvvezető).
- elsődleges elbírálási szempont: a megajánlott vételár nagysága.
- Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatok tekintetében – amennyiben az ajánlatok összehasonlíthatók és azonos értékűek, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról az érintett pályázók külön értesítést kapnak. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdeti ki a Kiíró, ennek célja a végső ajánlati ár megismerése.
- az elbírálás és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A döntést a Képviselő-testület a pályázatok értékelését követő soros ülésén hozza meg.

- Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés:

A Képviselő-testület döntéséről minden pályázó 5 munkanapon belül írásban értesítést kap.

10. Szerződéskötés:

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően 65 munkanapon belül kerül sor.

11. Egyéb feltételek:

- Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szerződésbe ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető – garanciákat is beépíthetnek a felek annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek.
- Kiíró kizárólag a vételár teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint ajánlattevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

12. Egyéb információk

- Az ingatlanokra vonatkozóan a termőföld vonatkozásában a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek elővásárlási joga van.
- Az ingatlanok tulajdonjog-változásával, a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Az ingatlanok előzetes időpont-egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthetők. Időpont egyeztethető a jegyzővel 36/356-010/107 mellék, e-mail: ostorosjegyzo@gmail.com elérhetőségeken.

13. A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm. rendelet, valamint az Ostoros Községi Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelete az irányadó jogszabály.

Ostoros, 2018. február 21.




Böjt László
polgármester