

Hirdetmény

Alulírott, a Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, mint elsőfokú vadászati hatóság, HE/FMO/1720-6/2016. számú, 2016. december 02. napján jogerőre emelkedett határozatával nyilvántartásba vett 10-700750 számú tulajdonosi közösség képviselője kezdeményezem

TULAJDONOSI GYŰLÉS

összehívását.

A tulajdonosi gyűlés helye: **3324 Felsőtárkány, Fő út 350. (Faluház)**

A tulajdonosi gyűlés ideje: **2018. március 29. 14.00 óra**

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 13:00 – 14:00 óra közötti időpontban a gyűlés helyszínén kerül sor. Felhívom figyelmüket, hogy a 14:00 óra időpontot követően regisztrálásra nincs lehetőség!

Napirendi pont:

- 1. 2017. évi pénzügyi beszámoló**
- 2. A 2017. évre megállapított haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3. 2018. évi pénzügyi terv megtárgyalása**

A 10-700750-203 kódszámú vadászterület kiterjedését a jelen Hirdetmény 1. számú mellékletét képező térkép ábrázolja. A vadászterület által érintett települések: Eger, Felsőtárkány, Noszvaj, Ostoros.

A tulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016 (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelettel (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6-17. §-ában foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén, a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni (a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerint):

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehetett egyértelműen meghatározni, az adott földterületre összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívom a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a módosított Vhr. megállapítja, miszerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot (Vhr. 11. § (1)). Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy összesen 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy a meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet érvényes jognyilatkozatot tenni.

A napirendi ponthoz tartozó kérdésben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület – ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel (megjelentek 50% + 1 szavazat) határoznak a napirendi pontban.

A jelen Hirdetmény a Vtv. 14.§ (2) bekezdése alapján tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Felsőtárkány, 2018. február 20.

Zednowicz:

ut kifüggesztés napja: 2018. 02. 23

ut értesítés napja: 2018. 03. 26.

Ortonos, 2018.

10-700750 számú tulajdonosi közösség
3324 Felsőtárkány, József Attila utca 43
Adószám: 18872768-1-10
Sz.sz.: 82800268-11058050

Szepesiné Mátjus Eszter Ildikó

Szepesiné Mátjus Eszter Ildikó
a 10-700750 számú tulajdonosi
közösség képviselője

VADÁSZ TERÜLET
JEGYZEL

Áttekintő térkép 700750

2018. FEBRUÁR 20.

10707/30 számú tulajdonosi közlemény
3324 Földmérési, Közlekedési és
Adószám: 18872709-4-10
Sz. sz.: 62800268-11058050

