**Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

**(egységes szerkezetben 2017.01.01.)**

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. **§**

(1) A Képviselő-testülete Ostoros község közigazgatási területén az alábbi adókat vezeti be:

a) magánszemélyek kommunális adója,

b) helyi iparűzési adó,

c) telekadó,

d) építményadó.[[1]](#footnote-1)

(2)[[2]](#footnote-2)

(3)[[3]](#footnote-3) E rendeletben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 52. §-ában használt fogalommeghatározásokat kell alkalmazni. Egyéb építésügyi fogalmakra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) alkalmazott fogalommeghatározások az irányadók.

1. [[4]](#footnote-4)E rendelet alkalmazásában:
2. pince: önálló helyrajzi számmal rendelkező építmény, ami jelleggénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport, kivéve, ha az kereskedelmi-vendéglátós tevékenység, szálláshely szolgáltatás, egészségügyi tevékenység, hűtőház, vagy egyéb üzleti célú egyéb termelési tevékenység vagy garázs céljára szolgál.
3. üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, pince, amit magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság bevétel, nyereség és jövedelemszerzés céljából használ és ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

**Helyi iparűzési adó**

**2. §**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,65 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ bekezdése szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 2000 forint.

**Magánszemélyek kommunális adója**

1. **§**

(1)[[5]](#footnote-5) Az adó évi mértéke:

a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében ingatlanonként 12.000 Ft,

b) belterületi beépítetlen terület esetében telkenként 12.000 Ft,

c) nem lakás céljára használt építmények után építményenként 4.000. Ft.

.

(2) Adómentes:

a) a lakóépülettel egy helyrajzi számon nyilvántartott garázs, gépjárműtároló, melléképület és melléképületrész,

b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,

c)[[6]](#footnote-6) a külterületi ingatlan.

**Építményadó**

**3/A. §[[7]](#footnote-7)**

1. Az építményadó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.
2. Az adó évi mértéke:
3. bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén 150.- Ft/m2,
4. hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi

tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi

XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata

üzemeltetésére szolgáló építmény esetén 140.-Ft/m2,

1. üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás,

távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari

tevékenység, iroda, stb.) 80.- Ft/m2,

1. bel- és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás

céljára építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban

az esetben is, a lakóépülettel egybeépül 10.-Ft/m2

1. pince 10.- Ft/m2,

 min. 4000.-Ft/év

1. Mentes az adó alól:
2. az 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározott adótárgy,
3. a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

**Telekadó**

**4. §**

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)[[8]](#footnote-8) Az adó mértéke: 20 Ft/m2/év.

(3) Mentes a telekadó alól:

a) külterületi telek,

b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,

c)[[9]](#footnote-9) a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

**Fizetési könnyítések**

**5. §[[10]](#footnote-10)**

**Záró rendelkezések**

**6. §**

1. A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
2. Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló többször módosított 13/1999.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló a többször módosított 23/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelet, telekadóról szóló a többször módosított 24/2011. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet.

**Böjt László sk. Vasas Ágostonné sk.**

**alpolgármester jegyző**

1. Módosította a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től [↑](#footnote-ref-1)
2. Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-2)
3. Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től [↑](#footnote-ref-3)
4. Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től [↑](#footnote-ref-4)
5. Módosította a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése. Hatályos: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-5)
6. Kiegészítette a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése. Hatályos: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-6)
7. Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től [↑](#footnote-ref-7)
8. Módosította a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 2 § -a. Hatályos: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-8)
9. Módosította a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 2 §-a. Hatályos: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-9)
10. Hatályon kívül helyzete a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2016.04.01-től [↑](#footnote-ref-10)