

OSTOROS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Egri út – 47/4 hrsz-ú út – Ostoros-patak – 2605
hrsz-ú út által határolt terület és a 090 hrsz.



a 314/2012. 38.§ szerinti
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2018. augusztus hó

ALÁÍRÓLAP:

Munkarész:

**Név,
tervezési jogosultság száma:**

Aláírás:

KÉSZÍTETTE:



Poltrade Bt. - Urban Landscape Design

www.uld.hu

VEZETŐ
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Mohácsi Katalin
okl. településmérnök
településtervező
TT 01-6108

Mohácsi Katalin

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
településtervező
TT 13-1374

Tölgyesi Diána

TERVI ELŐZMÉNYEK:

Ostoros Község településrendezési tervei 2017-ben készültek, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 23/2017.(II.20.) sz. Kt. határozat Ostoros Község Településszerkezeti tervéről;
- az 5/2017.(II.21.) sz. önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról.

TERVEZÉSI TERÜLETEK:

- Egrí út – 47/4 hrsz-ú út – Ostoros-patak – 2605 hrsz-ú út által határolt terület, valamint a
- 090 hrsz-ú terület

VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Ostoros településrendezési eszközeinek módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2018. augusztus 6.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSÁNAK ALÁTÁMASZTÁSA

Előzmények, a tervezett lakóterületi átsorolás indoklása

Ostoros község fenti számokon elfogadott településrendezési terveit a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező készítette 2017-ben.

Jelen termódosításra tulajdonosi kérelem okán kerül sor, mivel a 2017-es felülvizsgálat során a korábbi lakóterület besorolású ingatlanjaik – 2619/2; 2621 és 2622 hrsz – védelmi erdő besorolást kaptak.

Mivel a tulajdonosok élni szeretnének a lakóterületi besorolással, az Önkormányzat pedig támogatja a lakóterületek fejlesztését, a Képviselő-testület a 114/2017. (XI.27.) sz. határozatával helyt adott a tulajdonosi kérésnek. A további területfelhasználás-módosítások a Biológiai aktivitásérték pótlására szolgálnak.

A Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik. A termódosításhoz a 2017-ben készült alátámasztó munkarészek az alábbiakkal egészülnek ki.





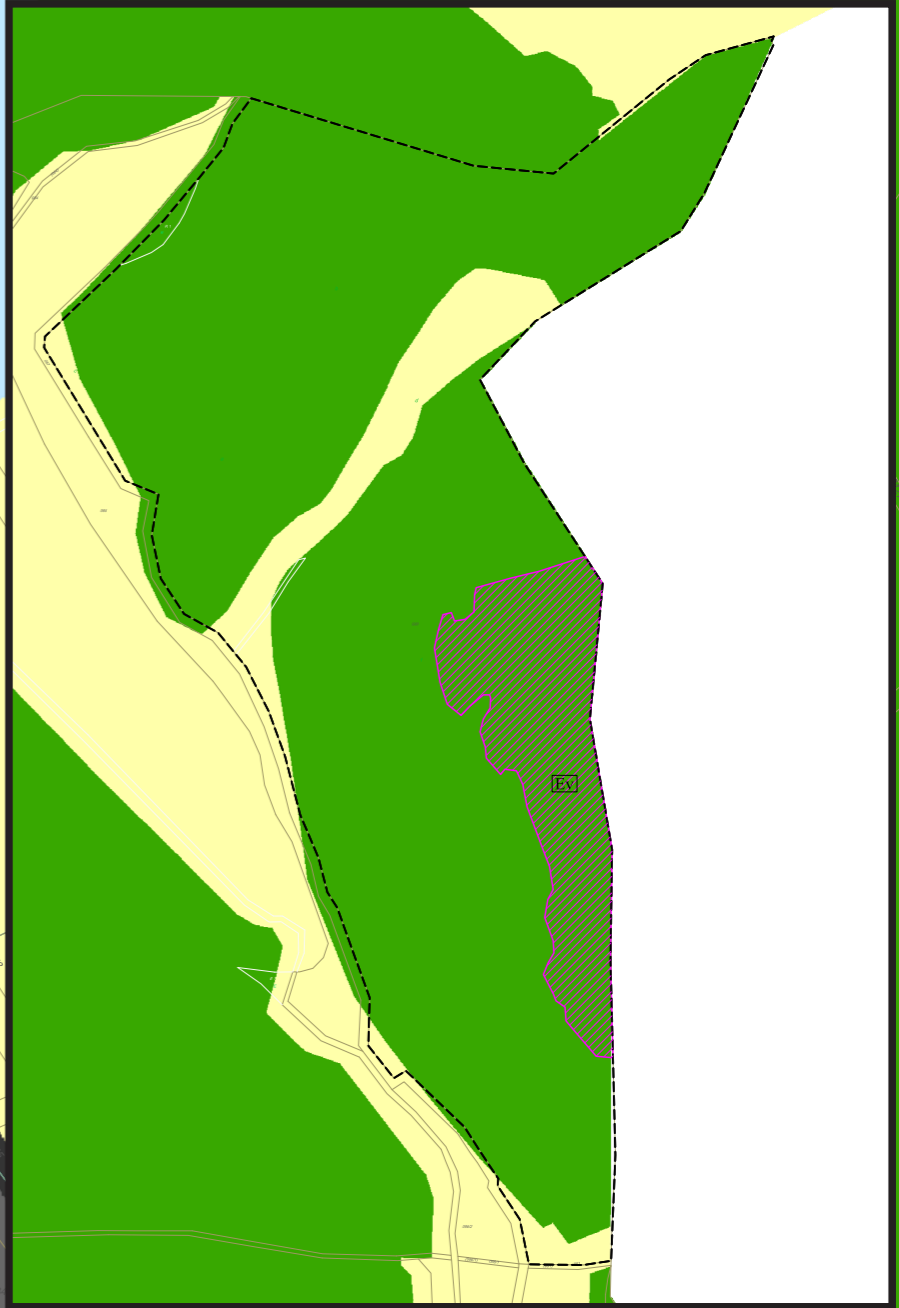
az Egri úti lakópark szaporodó új lakóházai - Horgász utca /forrás: Google Maps/


A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési tervről, valamint Heves Megye Közgyűlésének 12/2005. (IV.29.) sz. Heves Megye Területrendezési Tervéről (HMTTrT) szóló rendelete alapján

Az OTRT Ostoros igazgatási területét érintően 1669,58 ha-ban adta meg a mezőgazdasági területek nagyságát → 85% Mmin = 1419,14 ha
 A hatályos TRT által lehatárolt mezőgazdasági területek: 1551,56 ha
 A módosítás által 0,485ha-ral csökken a mezőgazdasági térség területe
 Módosítás után a mezőgazdasági területek összesen: 1551,075 ≥ 1419,14 ha

JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
-  BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)
-  VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
-  ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG
-  MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG
-  Lke LAKÓTERÜLET- KERTVÁROSIAS
-  Év ERDŐTERÜLET- VÉDELMI



 <p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23</p>		
<p>Ostoros TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p>		
<p>Településszerkezeti terv</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolása- Heves megye szerkezeti terve alapján</p>		<p>Településtervezés</p>
<p>M = 1: 3000</p> <p>Tervszám: ULD/02/2018</p>		<p>Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)</p>
<p>2018. július</p> <p>Me-1/mszt</p>		



OSTOROS TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
HEVES MEGYE SZERKEZETI TERVÉNEK KIVONATA OSTOROSRA (készült: a VÁTI-TEIR adatai alapján):					
Közigazgatási terület: 2351,48 ha					
A települést érintő térési területfelhasználási kategóriák	Az egyes térési területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településren- dezési tervben jelölt (ha): ¹	Jogszá- bályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
mezőgazdasági téréség	<i>a mezőgazdasági téréséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni</i>	1669,58	1551,075	85% (1419,14)	92,9% Megfelel
települési téréség	<i>a települési téréség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	nem változik			

A tervezési terület a HMTTr Szerkezeti tervén Települési téréségbe és Mezőgazdasági téréségbe tartozik /OTTr 6.§ (2)/:

6. §

(2) A kiemelt térési és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: (...)

b) a mezőgazdasági téréséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a téréségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

(...)

d) a települési téréség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható; (...)"

A fenti rendelkezés alapján **a tervmódosítás az OTTr-nek és HMTTr-nek megfelel.**

¹ a 23/2017. (II.20.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervvel és jelen tervmódosítással összesen

A Tervezési területet érintő övezetek:

A tervezési területtel határosan húzódik az **Országos ökológiai hálózat** övezete, melynek területét **nem érinti** a tervmódosítás.

A tervezési területként lehatárolt területre esik a 2606 hrsz-ú ingatlanon a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, azonban az ingatlan a tervezett módosítással nem érintett, Erdőterület területfelhasználási módban marad.

Ökológiai hálózat övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

 BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

MEGYEI TERV 3/1. MELLÉKLET

 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

SZERKEZETI TERV

 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

 Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telyu u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Területrendezési tervvel való összhang igazolása- 3/1. melléklet alapján

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

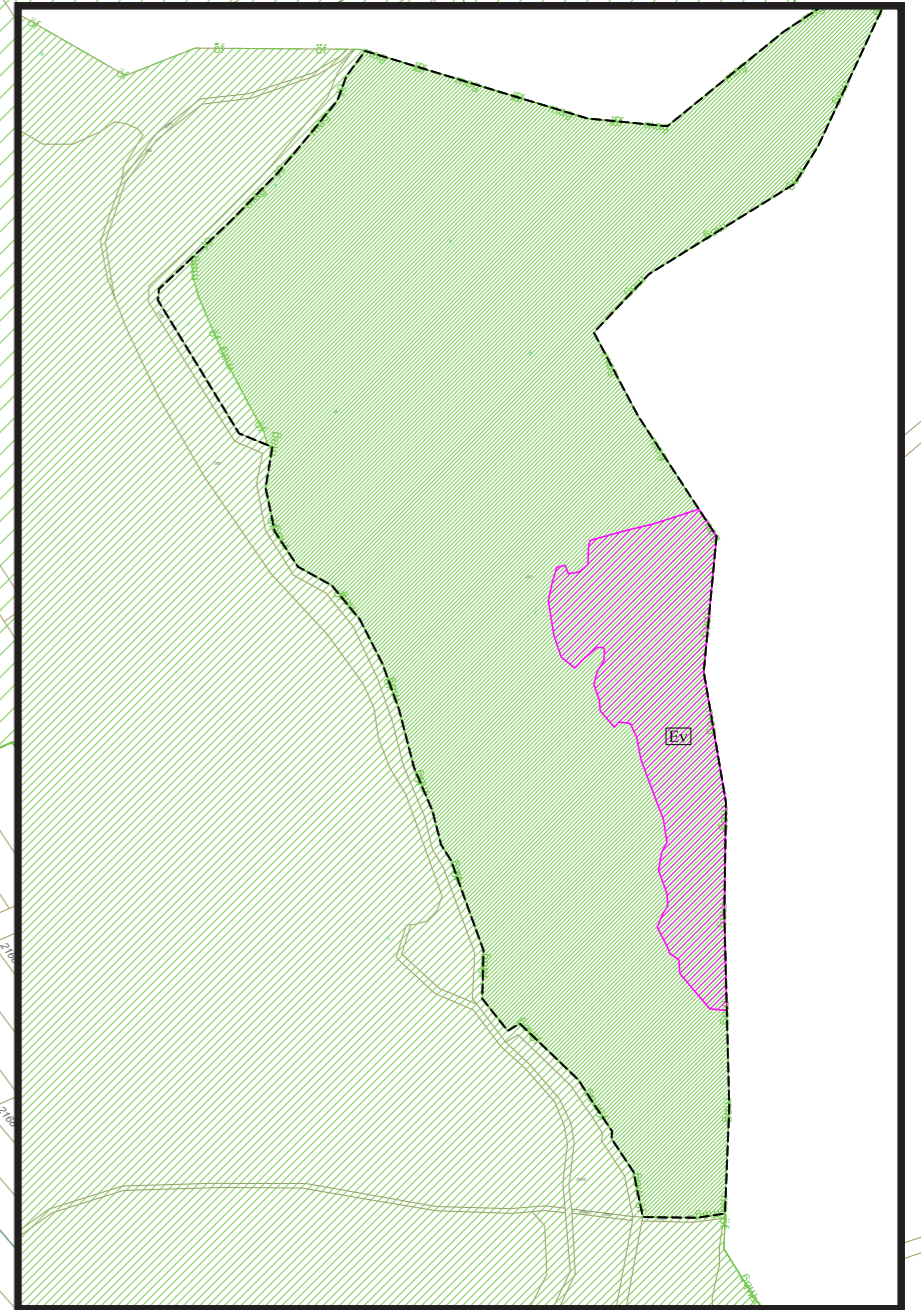
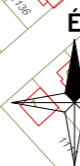
Tólgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 3000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

Me-2/0h



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

 Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Teleny u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv
Területrendezési tervvel való összhang igazolása- 3/3. melléklet alapján

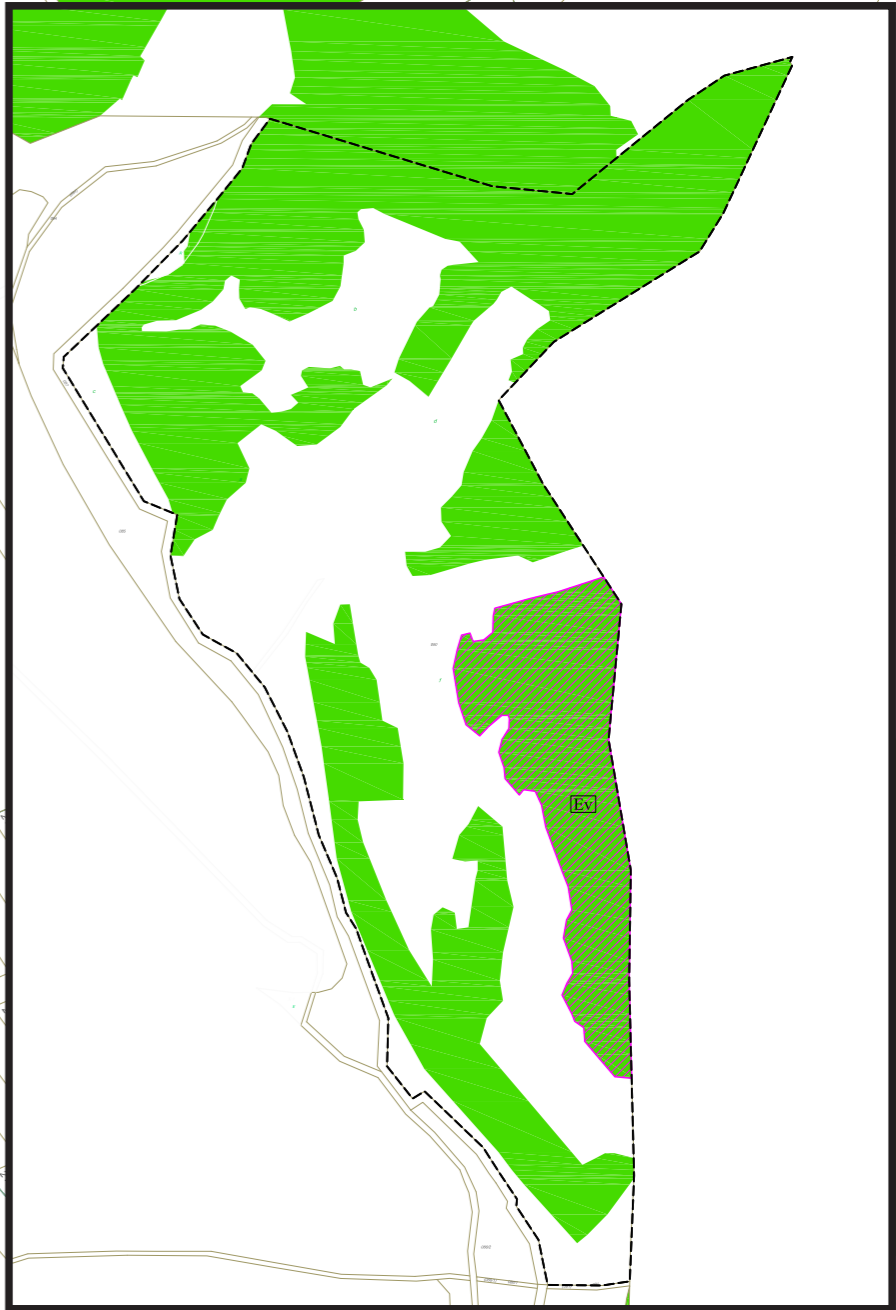
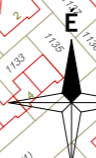
M = 1: 3000
Tervszám: ULD/02/2018

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

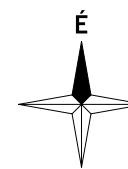
Tólgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

2018. július
Me-3/ke



Területfelhasználás-változások:

S.sz.:	Hrsz.:	Ha:	Megl. Ter.felh.:	Új ter.felh.:	Leírás:
1.	2603 egy része	0,1	Köu	→ Gksz	A főút menti telephely bővítése közlekedési területből.
				→	
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	→ Lke	A területek a korábbi tervekben is lakóterületként szerepeltek, a 2017-es felülvizsgálat során kerültek erdőterületbe, tulajdonosaik azonban érvényesíteni szeretnék a lakóövezettel járó beépítési lehetőségeket.
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	→ Lke	
4.	2621 egy része	1,12	Ev	→ Vg	
	<i>2-4.sz. változások területe (fent)</i>				
5.	090 hrsz f) alrészlet	5,08	Má-gy	→ Ev	A területek a Biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt, már beerdősült terület.
				→	



JELMAGYARÁZAT

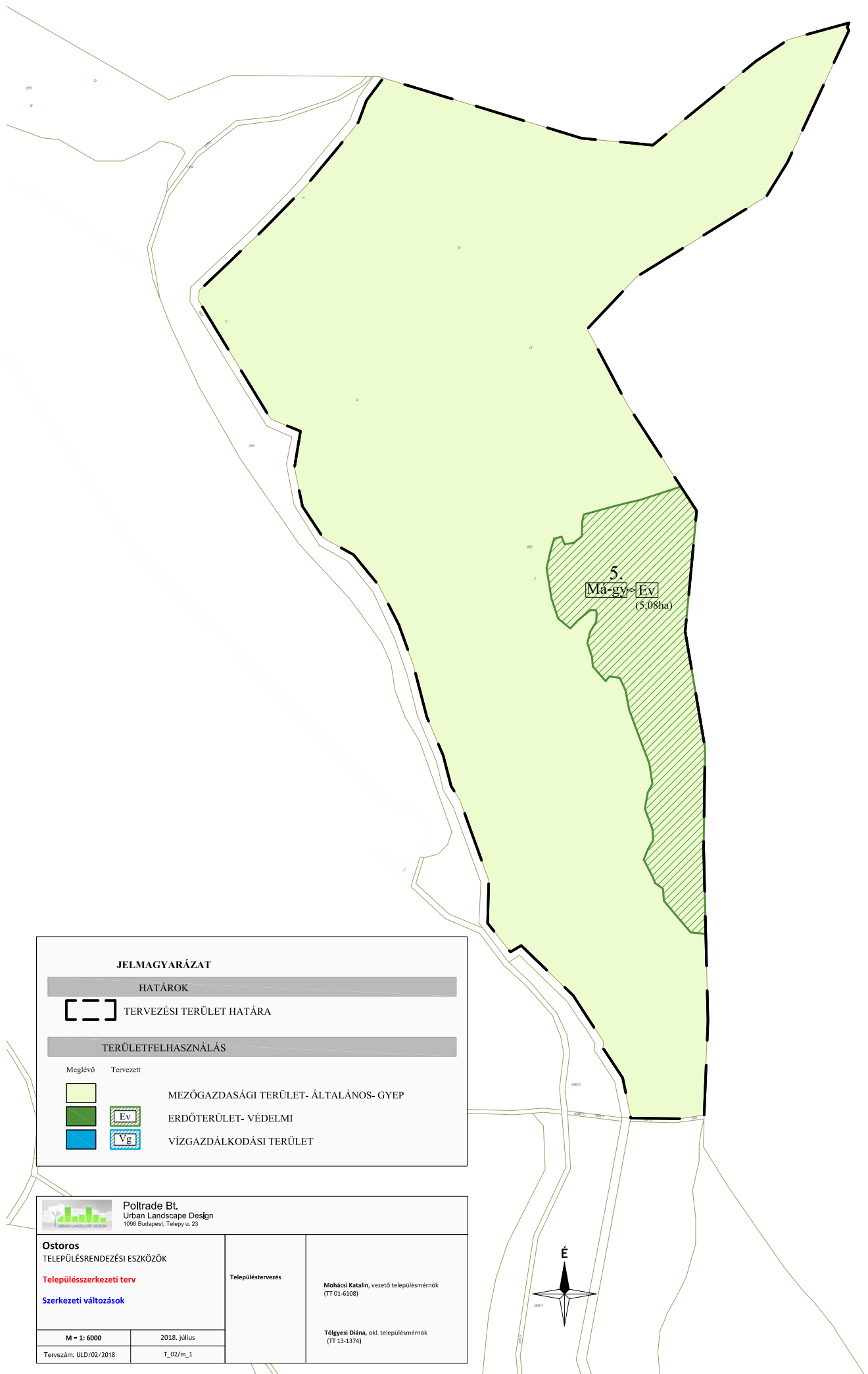
HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Meglévő	Tervezett	
[Yellow box]	[Lke box]	LAKÓTERÜLET- FALUSIAS
[Orange box]	[Gksz box]	LAKÓTERÜLET- KERTVÁROSIAS
[Purple box]	[Ev box]	GAZDASÁGI TERÜLET- KERESKEDELMI- GAZDASÁGI
[White box]	[Vg box]	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET- KÖZÚTI
[Green box]		ERDŐTERÜLET- VÉDELMI
[Blue box]		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23
Ostoros TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Szerkezeti változások	Településtervezés Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 13-6108) Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)
M = 1: 3000 Tervszám: ULD/02/2018	2018. július T_01/m_1








JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

 TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Meglévő Tervezett

-  MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS-GYEP
-   ERDŐTERÜLET- VÉDELMI
-   VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

 **Poltrade Bt.**
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostros
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv
Szerkezeti változások

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 6000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

T_02/m_1



Örökségvédelem, természetvédelem és környezetvédelem

A településszerkezeti terv módosításával az örökségi, természeti és környezeti értékek sérülésével nem kell számolni. A tervezési terület régészeti lelőhelyet sem érint.

A közlekedés - a beépítésre szánt területeken

A tervezett lakóterületeket északról a lakópark aszfaltozott útja (14,0m), délről pedig a Fenyő utca szintén aszfaltozott útja (12,0m) tárja fel.



a lakópark déli útja



Fenyő utca
/Forrás: Google Maps/

A tervezési terület meglévő utakról megközelíthető. Az egyetlen feltáró, ÉD-i irányú tervezett út a hatályos Szabályozási terven is szerepel, azon módosítás nem történt. Szabályozási szélessége: 16,0m.

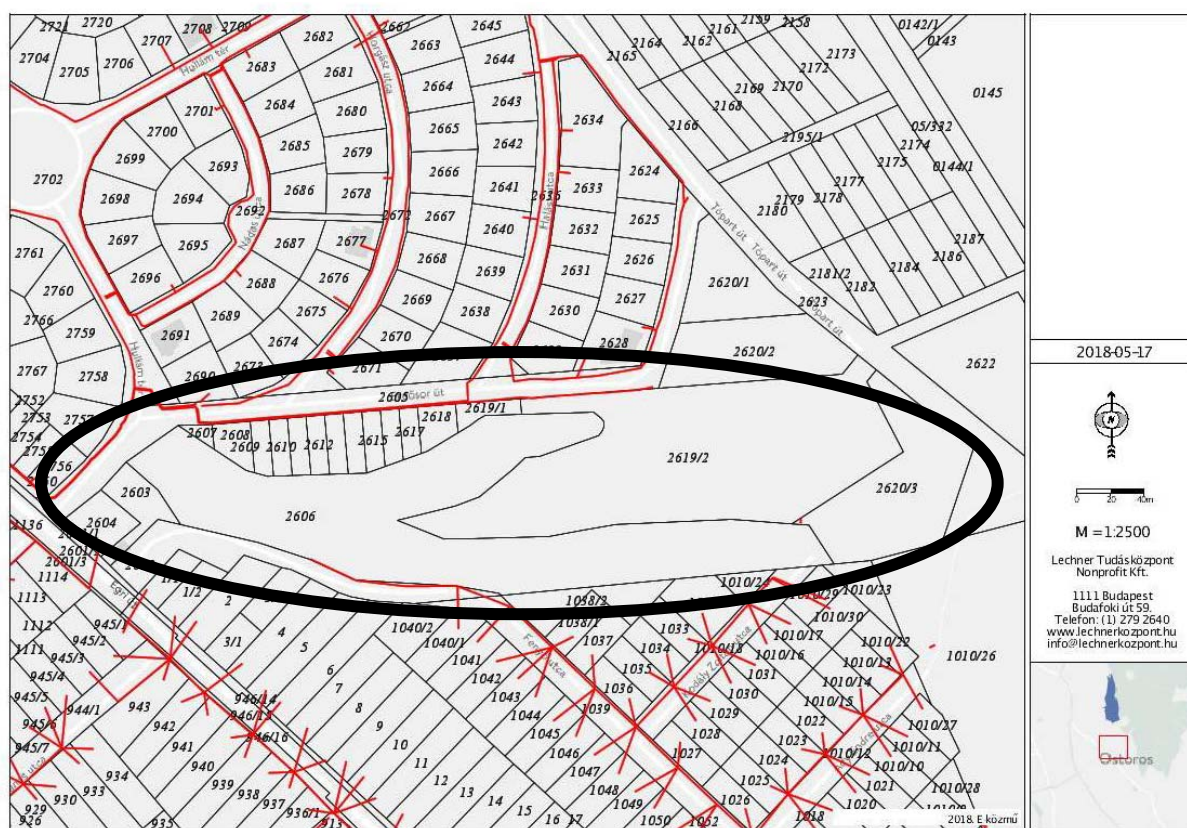
Amennyiben a terület „egyéni” lakótelkekre kerül felosztásra, belső feltáró utcák létesítése szükséges, melyek magánútként is kialakíthatók.

Közműellátás - a beépítésre szánt területeken

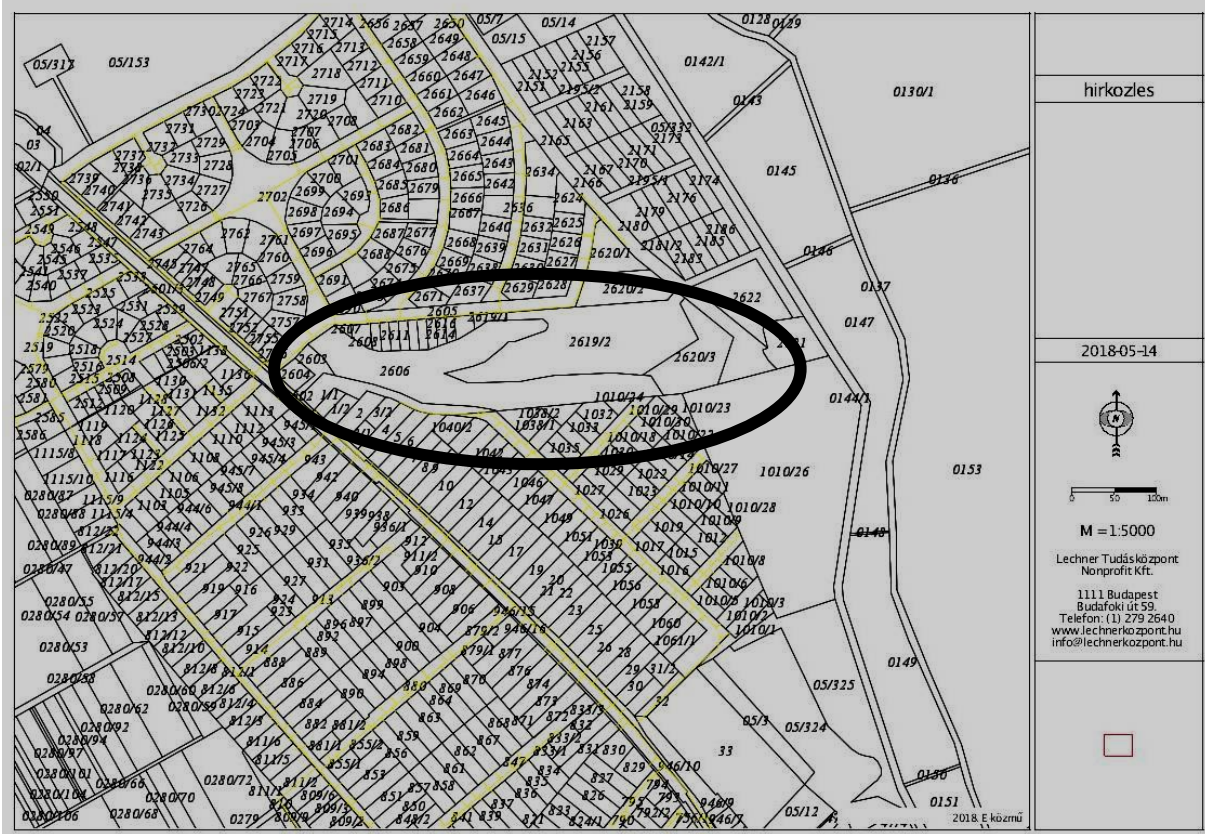
/Forrás: e-közmű adatszolgáltatás/

Villamosenergia ellátás

A tervezési terület villamosenergia-ellátása biztosított, kapacitásbővítésre nincs szükség.



Gázellátás



A tervezési terület vezetékes földgáz-ellátással rendelkezik.

Ivóvíz ellátás



A tervezési terület határán húzódik az ivóvíz gerincvezeték.

Szennyvíz elvezetés



A területen a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve. Lakóterületi besorolás esetén a közüzemi csatornahálózat kiépítendő.

Hírközlés



A tervezési területen a hírközlési hálózat kiépítésre került.

A védőterületek és védősávok

A tervezett lakóterülettel a védőterületek, védősávok nem módosulnak.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Ostoros Község Önkormányzatának .../2018. (.....) sz. Kt. határozata Ostoros Község településszerkezeti tervének módosításáról

Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Ostoros 23/2017. (II.20.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken, lakóterület, gazdasági terület és erdőterület kijelölésével.

A határozat mellékletei a POLTRADE Bt. által készített módosított településszerkezeti tervlap.

Mellékletek:

1.sz.: TSZT-01/m_1 és TSZT_01/m_2 sz. Településszerkezeti tervlapok

2.sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Kelt: Ostoros, 2018. augusztus ... napján

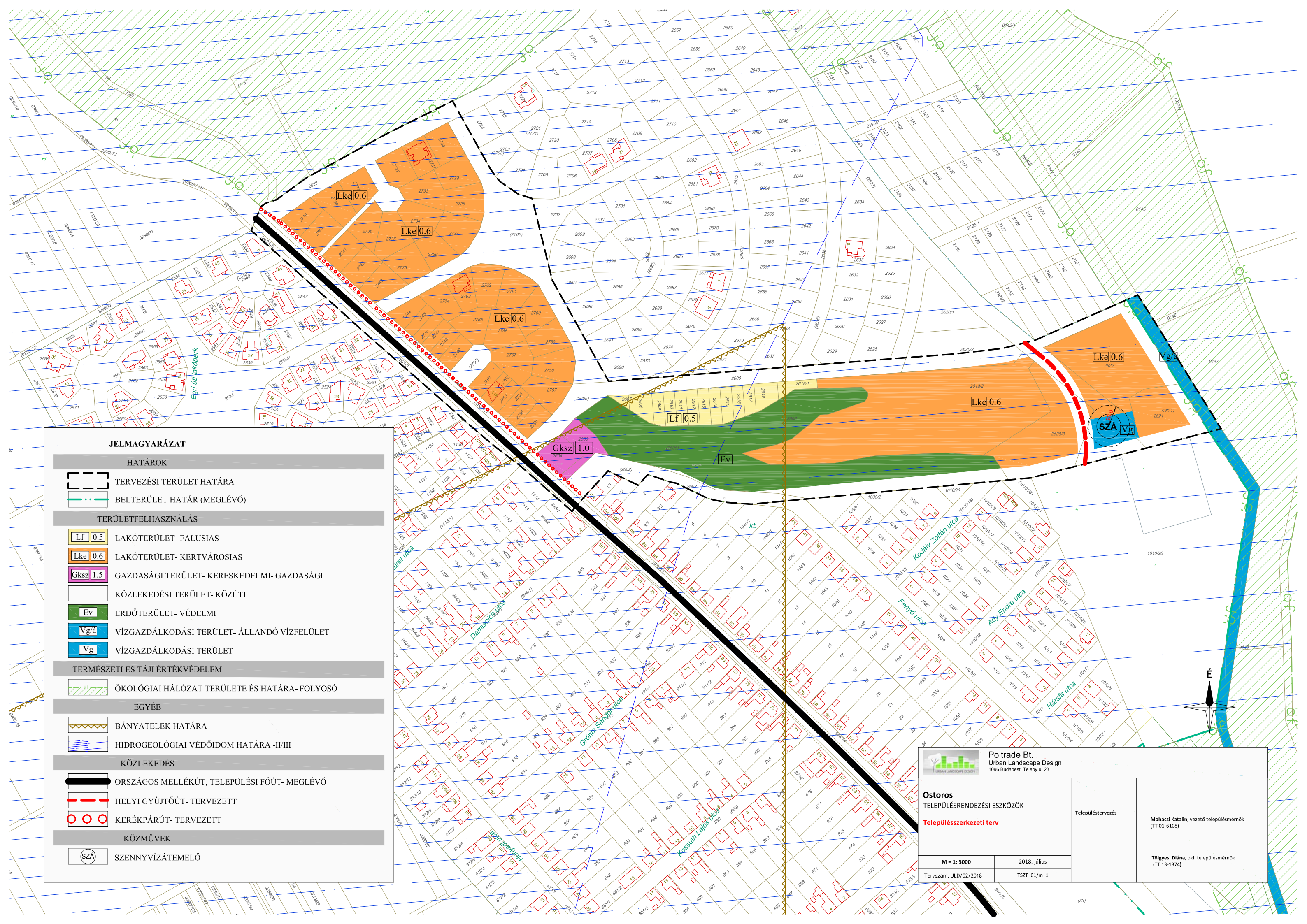
Felelős: Böjt László polgármester

Határidő: folyamatos

.....
Böjt László
Polgármester

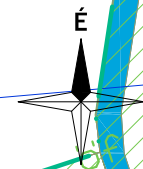
.....
Vasas Ágostonné
Jegyző

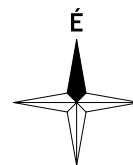
Jelen tervmódosítás az 55/2015.(IX.28.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval összhangban készült.



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	Lf 0.5 LAKÓTERÜLET- FALUSIAS
	Lke 0.6 LAKÓTERÜLET- KERTVÁROSIAS
	Gksz 1.0 GAZDASÁGI TERÜLET- KERESKEDELMI- GAZDASÁGI
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET- KÖZÜTI
	Ev ERDŐTERÜLET- VÉDELMI
	Vg/á VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	Vg VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKVÉDELEM	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ
EGYÉB	
	BÁNYATELEK HATÁRA
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA -II/III
KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT- MEGLÉVŐ
	HELYI GYŰJTŐÚT- TERVEZETT
	KERÉKPÁRÚT- TERVEZETT
KÖZMŰVEK	
	SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)
Ostoros TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv		
M = 1: 3000 Tervszám: ULD/02/2018	2018. július TSZT_01/m_1	





Má-gy

Vg/a

Ev

JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- ÁLTALÁNOS- GYEP



ERDŐTERÜLET- VÉDELMI



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- MAGTERÜLET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telegy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 6000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

TSZT_01/m_1

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Településszerkezeti változások:

Településszerkezeti változások:					
S.sz.:	HRSZ:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
1.	2603 egy része	0,1	Köu	▶	Gksz
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	▶	Lke
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	▶	Lke
4.	2621 egy része	1,12	Ev	▶	Vg
5.	090 egy része	5,08	Má-gy	▶	Ev

A módosítás során az erdőterületek (Ev) 1,04 ha-ral csökkentek, az általános mezőgazdasági terület (Má-gy) 5,08 ha-ral csökkent, a gazdasági terület (Gksz) 0,1 ha-ral nőtt, valamint a lakóterületek (Lke) 2,92 ha-ral nőttek.

Biológiai aktivitásérték számítása:

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
S.sz.:	HRSZ:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	2603 egy része	0,1	Köu	0,6	0,06		Gksz	0,4	0,04	-0,02
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	9	19,08		Lke	2,7	5,724	-13,356
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	9	7,2		Lke	2,7	2,16	-5,04
4.	2621 egy része	1,12	Ev	9	10,08		Vg	6	6,72	-3,36
5.	090 hrsz f) alrészlet	5	Má	3,7	18,5		Ev	9	45	26,5
										4,72

A településszerkezeti terv módosításával a Biológiai aktivitásérték 4,72 ponttal nőtt.

**Ostoros Község Önkormányzatának .../2018. (.....) önkormányzati rendelete
Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló
5/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Ostoros Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Ostoros Község Önkormányzatának az Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT_01 és SZT_02 szabályozási tervlapok módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet SZT-01/m_1 és SZT_02/m_2 jelű mellékleteinek normatartalma lép.

1. Záró rendelkezés

2.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

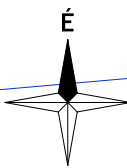
Melléklet: „SZT-01/m_1 és SZT-02/m_1” jelű Módosított Szabályozási tervlapok

.....
Böjt László
Polgármester

.....
Vasas Ágostonné
Jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2018.

.....
Vasas Ágostonné
Jegyző



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

A SZABÁLYOZÁS ELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL- TERVEZETT KÖZTER. TELEKHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL- MEGLÉVŐ KÖZTER. TELEKHATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSI MÓD MIN. TELEKTERÜLET MAX. BEÉPÍTETTSÉG MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS TERÜLETFELHASZNÁLÁS ALÖVEZET

TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ

EGYÉB

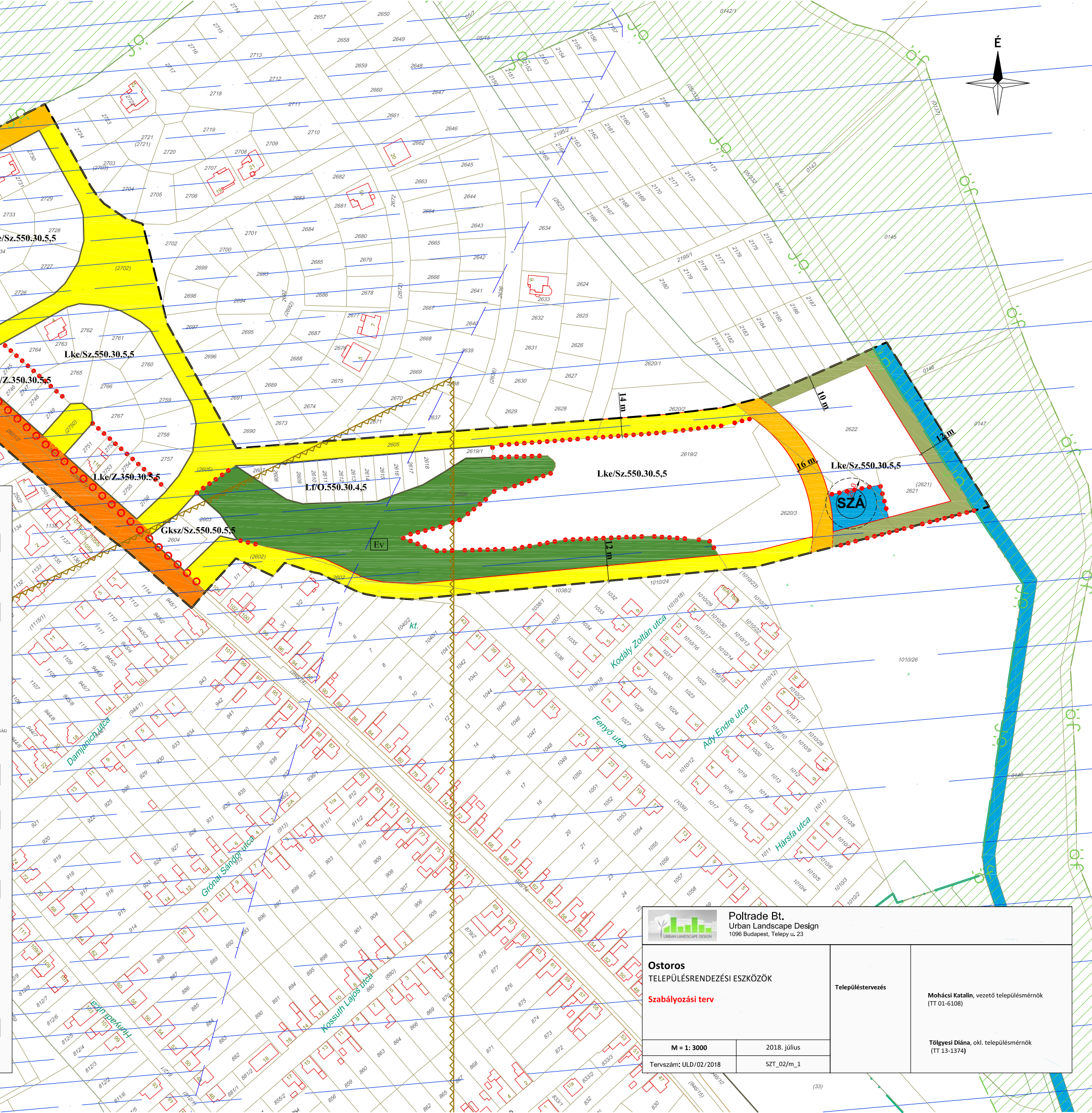
- BÁNYATELEK HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA -II/III


KÖZLEKEDÉS

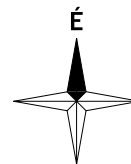
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT- TELEPÜLÉSI FŐÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓÚT
- KÜLTERÜLETI ÚT
- KERÉKPÁRÚT- TERVEZETT

KÖZMŰVEK

- SZENNYVÍZÁTEMELŐ



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telegy u. 23		Településtervezés	Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)
Ostoros TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK			
Szabályozási terv		Településmérnök Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)	
M = 1: 3000	2018. július		
Tervszám: ULD/02/2018	SZT_02/m_1		



Má-gy

Ev

JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA



ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS-BÉPÍTÉSI MÓD MIN. TELEKTERÜLET MAX. BÉPÍTETTSÉG MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG



ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS-TERÜLETFELHASZNÁLÁS ALÖVEZET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- MAGTERÜLET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telegy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 6000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

SZT_01/m_1