

OSTOROS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Egri út – 47/4 hrsz-ú út – Ostoros-patak – 2605
hrsz-ú út által határolt terület és a 090 hrsz.



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

2019. március hó

ALÁÍRÓLAP:

Munkarész:

**Név,
tervezési jogosultság száma:**

Aláírás:

KÉSZÍTETTE:



Poltrade Bt. - Urban Landscape Design

www.uld.hu

VEZETŐ
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Mohácsi Katalin
okl. településmérnök
településtervező
TT 01-6108

Mohácsi Katalin

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
településtervező
TT 13-1374

Tölgyesi Diána

TERVI ELŐZMÉNYEK:

Ostoros Község településrendezési tervei 2017-ben készültek, és az alábbi önkormányzati döntésekkel lettek elfogadva:

- a 23/2017.(II.20.) sz. Kt. határozat Ostoros Község Településszerkezeti tervéről;
- az 5/2017.(II.21.) sz. önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról.

TERVEZÉSI TERÜLETEK:

- Egri út – 47/4 hrsz-ú út – Ostoros-patak – 2605 hrsz-ú út által határolt terület, valamint a
- 090 hrsz-ú terület

VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Ostoros településrendezési eszközeinek módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2018. augusztus 6.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSÁNAK ALÁTÁMASZTÁSA

Előzmények, a tervezett lakóterületi átsorolás indoklása

Ostoros község fenti számokon elfogadott településrendezési terveit a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező készítette 2017-ben.

Jelen termódosításra tulajdonosi kérelem okán kerül sor, mivel a 2017-es felülvizsgálat során a korábbi lakóterület besorolású ingatlanjaik – 2619/2; 2621 és 2622 hrsz – védelmi erdő besorolást kaptak.

Mivel a tulajdonosok élni szeretnének a lakóterületi besorolással, az Önkormányzat pedig támogatja a lakóterületek fejlesztését, a Képviselő-testület a 114/2017. (XI.27.). sz. határozatával helyt adott a tulajdonosi kérésnek. A további területfelhasználás-módosítások a Biológiai aktivitásérték pótlására szolgálnak.

A Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik. A termódosításhoz a 2017-ben készült alátámasztó munkarészek az alábbiakkal egészülnek ki.



az Egri úti lakópark szaporodó új lakóházai - Horgász utca /forrás: Google Maps/

A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési tervről, valamint Heves Megye Közgyűlésének 12/2005. (IV.29.) sz. Heves Megye Területrendezési Tervéről (HMTTrT) szóló rendelete alapján

Az OTRT Ostoros igazgatási területét érintően 1669,58 ha-ban adta meg a mezőgazdasági térséggel fedett területek nagyságát → 85% Mmin = 1419,14 ha
A hatályos TRT által lehatárolt mezőgazdasági területek: 1551,56 ha
A módosítás által 0,485ha- ral csökken a mezőgazdasági térség területe
Módosítás után a mezőgazdasági területek összesen: 1551,075 ≥ 1419,14 ha

JELMAGYARÁZAT

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

Lke

LAKÓTERÜLET- KERTVÁROSIAS

Ev

ERDŐTERÜLET- VÉDELMI

Poltrade Bt.

Urban Landscape Design

1096 Budapest, Telepy u. 23

OSTOROS

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Területrendezési tervvel való összhang igazolása-
Heves megye szerkezeti terve alapján

M = 1: 3000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

Me-1/mszt

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tólgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

OSTOROS TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
HEVES MEGYE SZERKEZETI TERVÉNEK KIVONATA OSTOROSRA (készült: a VÁTI-TEIR adatai alapján):					
Közigazgatási terület: 2351,48 ha					
A települést érintő térési területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkózó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településren- dezési tervben jelölt (ha): ¹	Jogsabályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
mezőgazdasági térég	<i>a mezőgazdasági téréget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni</i>	1669,58	1551,075	85% (1419,14)	92,9% Megfelel
települési térég	<i>a települési térég bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	nem változik			

A tervezési terület a HMTTr Szerkezeti tervén Települési térégbe és Mezőgazdasági térégbe tartozik /OTTr 6.§ (2)/:

6. §

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákön belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: (...)

b) a mezőgazdasági téréget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térégben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

(...)

d) a települési térég bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható; (...)"

A fenti rendelkezés alapján **a tervmódosítás az OTTr-nek és HMTTr-nek megfelel.**

¹ a 23/2017. (II.20.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervvel és jelen tervmódosítással összesen

A Tervezési területet érintő övezetek:

A tervezési területtel határosan húzódik az **Országos ökológiai hálózat** övezete, melynek területét **nem érinti** a tervmódosítás.

A tervezési területként lehatárolt területre esik a 2606 hrsz-ú ingatlanon a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, azonban az ingatlan a tervezett módosítással nem érintett, Erdőterület területfelhasználási módban marad.

Ökológiai hálózat övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

MEGYEI TERV 3/1. MELLÉKLET

ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

SZERKEZETI TERV

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepny u. 23

Ostoros

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Területrendezési tervvel való összhang igazolása- 3/1. melléklet alapján

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tólgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 3000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

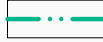
Me-2/0h

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

JELMAGYARÁZAT



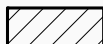
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)



KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET



ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Területrendezési tervvel való összhang igazolása- 3/3. melléklet alapján

Településtervezés

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

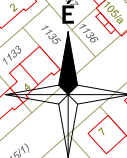
Tólgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 3000

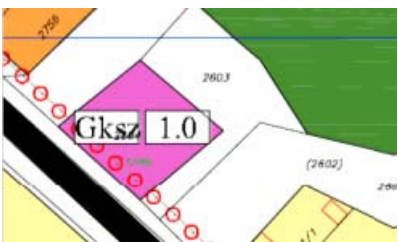
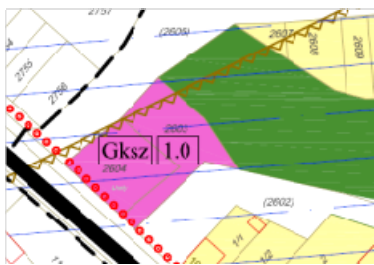
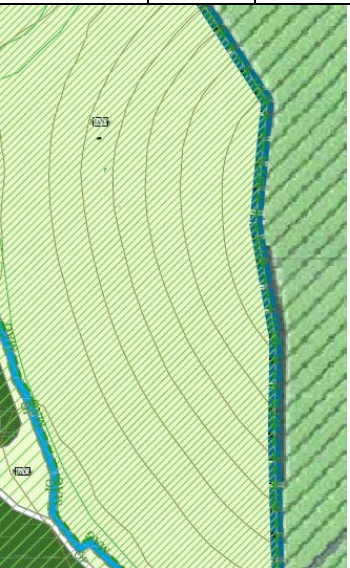
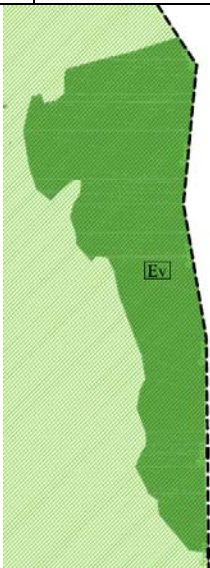
2018. július

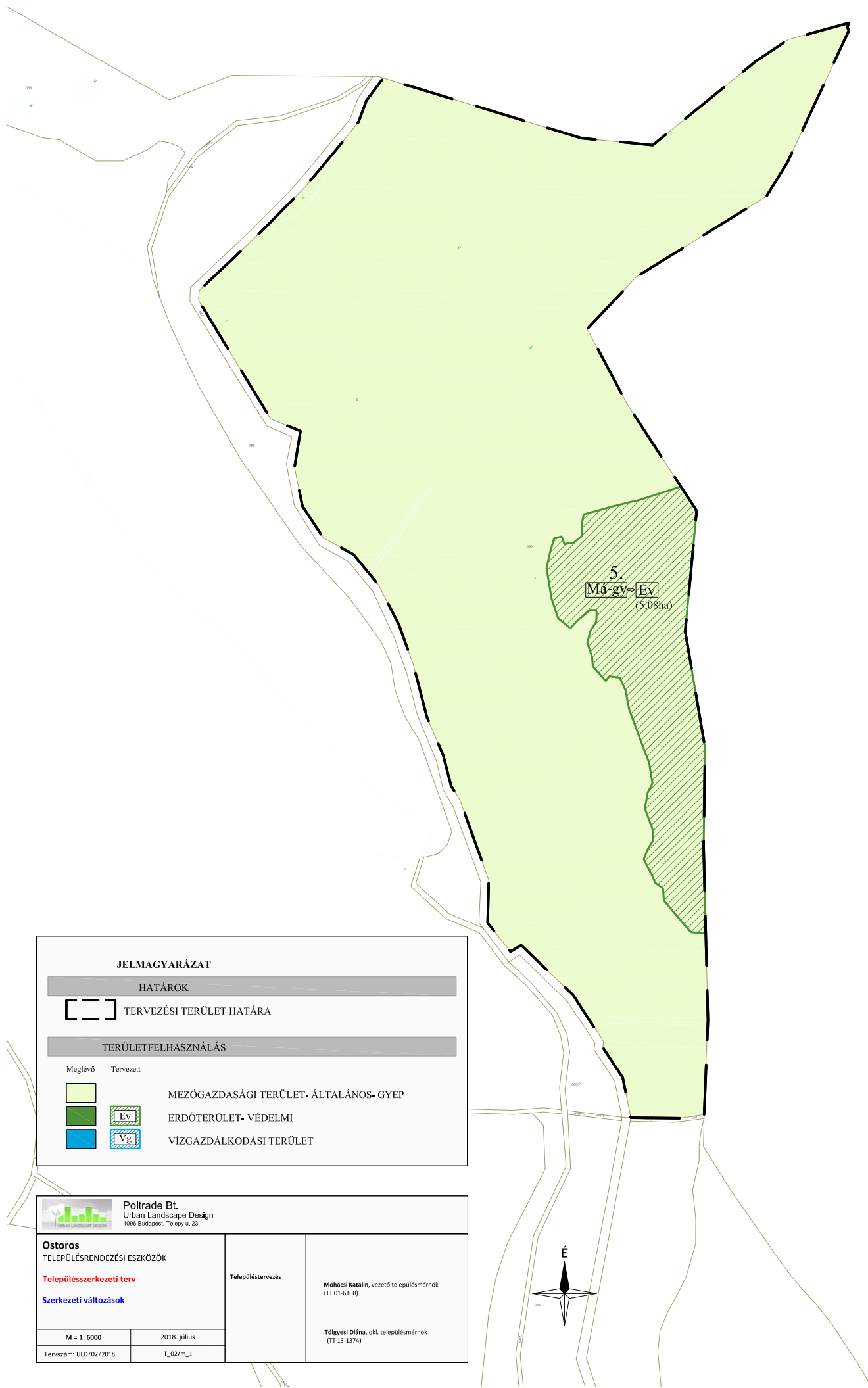
Tervszám: ULD/02/2018

Me-3/ke



Területfelhasználás-változások:

S.sz.:	Hrsz.:	Ha:	Megl. Ter.felh.:		Új ter.felh.:	Leírás:
1.	2603 egy része	0,1	Köu	→	Gksz	A főút menti telephely bővítése közlekedési területből.
				→		
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	→	Lke	A területek a korábbi tervekben is lakóterületként szerepeltek, a 2017-es felülvizsgálat során kerültek erdőterületbe, tulajdonosaik azonban érvényesíteni szeretnék a lakóövezettel járó beépítési lehetőségeket.
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	→	Lke	
4.	2621 egy része	1,12	Ev	→	Vg	Meglévő szennyvízátelő telkének vízgazdálkodási övezetbe sorolása.
				→		
2-4.sz. változások területe (fent)						
5.	090 hrsz f) alrészlet	5,08	Má-gy	→	Ev	A területek a Biológiai aktivitásérték pótlására kijelölt, már beerdősült terület.
				→		



JELMAGYARÁZAT

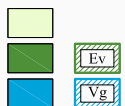
HATÁROK



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Meglévő Tervezett



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS-GYEP

ERDŐTERÜLET- VÉDELMI

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Szerkezeti változások

Településtervezés

Mohács Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 6000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

T_02/m_1



Örökségvédelem, természetvédelem és környezetvédelem

A településszerkezeti terv módosításával az örökségi, természeti és környezeti értékek sérülésével nem kell számolni. A tervezési terület régészeti lelőhelyet sem érint.

A közlekedés - a beépítésre szánt területeken

A tervezett lakóterületeket északról a lakópark aszfaltozott útja (14,0m), délről pedig a Fenyő utca szintén aszfaltozott útja (12,0m) tárja fel.



a lakópark déli útja



Fenyő utca
/Forrás: Google Maps/

A tervezési terület meglévő utakról megközelíthető. Az egyetlen feltáró, ÉD-i irányú tervezett út a hatályos Szabályozási terven is szerepel, azon módosítás nem történt. Szabályozási szélessége: 16,0m.

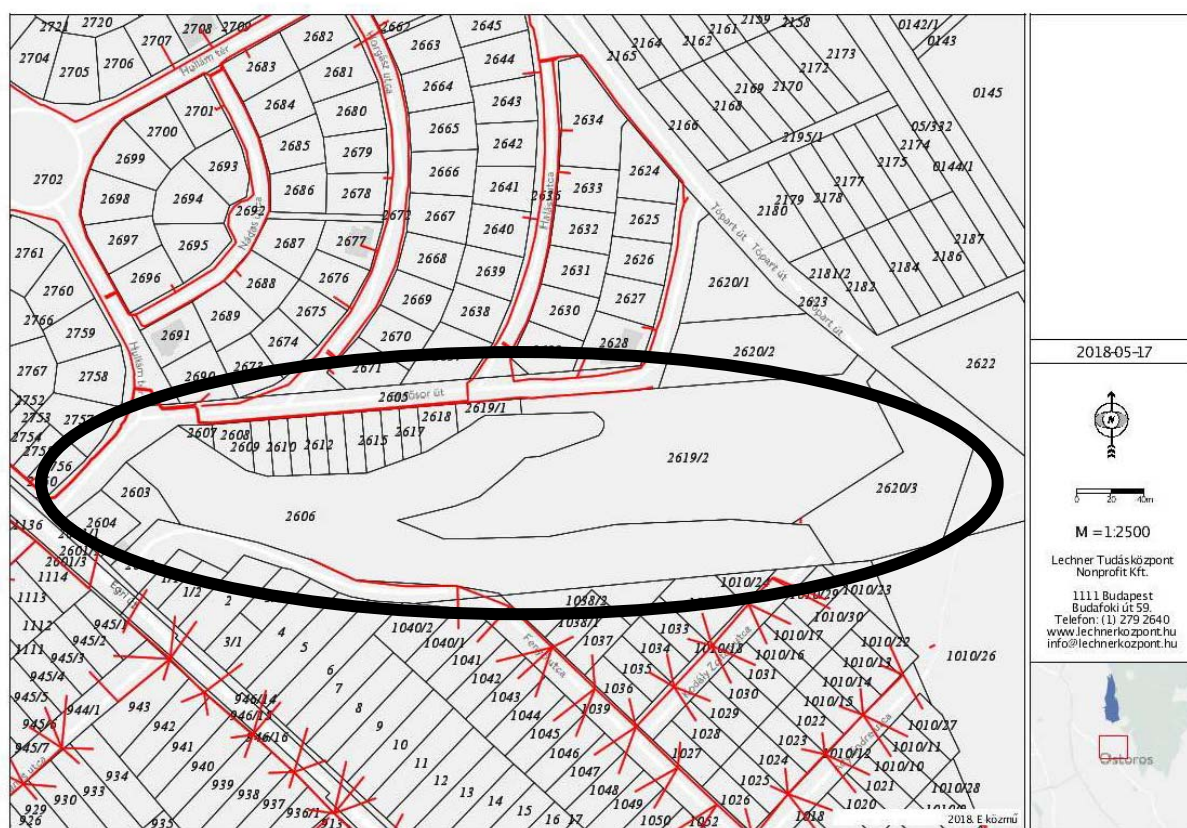
Amennyiben a terület „egyéni” lakótelkekre kerül felosztásra, belső feltáró utcák létesítése szükséges, melyek magánútként is kialakíthatók.

Közműellátás - a beépítésre szánt területeken

/Forrás: e-közmű adatszolgáltatás/

Villamosenergia ellátás

A tervezési terület villamosenergia-ellátása biztosított, kapacitásbővítésre nincs szükség.



Gázellátás



A tervezési terület vezetékes földgáz-ellátással rendelkezik.

Ivóvíz ellátás



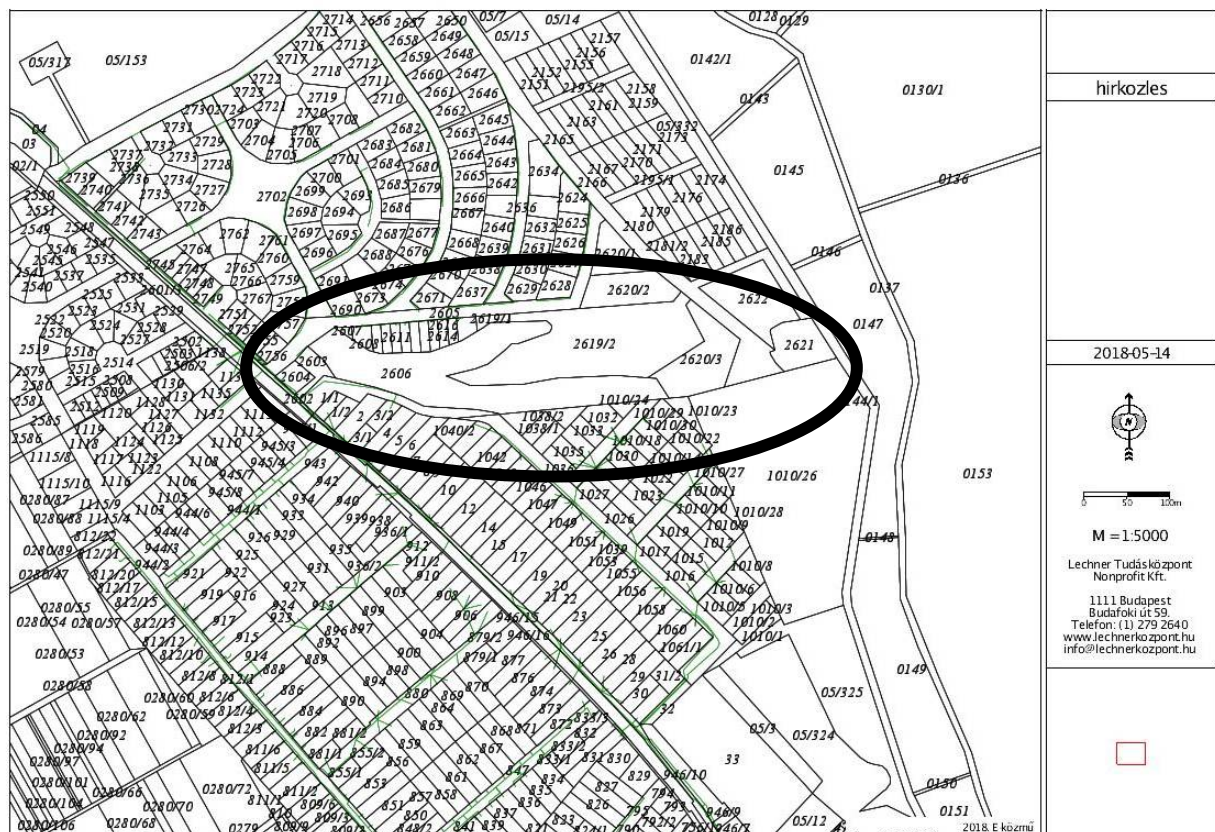
A tervezési terület határán húzódik az ivóvíz gerincvezeték.

Szennyvíz elvezetés



A területen a szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve. Lakóterületi besorolás esetén a közüzemi csatornahálózat kiépítendő.

Hírközlés



A tervezési területen a hírközlési hálózat kiépítésre került.

A védőterületek és védőszávok

A tervezett lakóterülettel a védőterületek, védőszávok nem módosulnak.

Kivonat

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 25-i üléséről készült jegyzőkönyvből

31/2019.(111.25.) Képviselő-testületi
Határozat

Tárgy: Javaslat Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 23/2017.(11.20.) Képviselő-testületi határozat módosítására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Ostoros 23/2017. (11.20.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken, lakóterület, gazdasági terület és erdőterület kijelölésével az előterjesztés szerint.

Az előterjesztés mellékletei a POLTRADE Bt. által készített módosított településszerkezeti tervlapok:

1. sz.: TSZT-01/m_1 és TSZT_01/m_2 sz. Településszerkezeti tervlapok
2. sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Felelős: Böjt László polgármester

Határidő: folyamatos

A kivonat hiteles:

2019. március 27.

Vasas Ágostonné

Vasas Ágostonné

jegyző



Jelen tervmódosítás az 55/2015.(IX.28.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval összhangban készült.

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Lf 0.5 LAKÓTERÜLET- FALUSIAS

Lke 0.6 LAKÓTERÜLET- KERTVÁROSIS

Gksz 1.5 GAZDASÁGI TERÜLET- KERESKEDELMİ- GAZDASÁGI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET- KÖZÚTI

Ev ERDŐTERÜLET- VÉDELMI

Vg/a VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET

Vg VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKVÉDELEM

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ

EGYÉB

BÁNYATELEK HATÁRA

HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA -II/III

KÖZLEKEDÉS

ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT- MEGLÉVŐ

HELYI GYŰJTŐÚT- TERVEZETT

KERÉKPÁRÚT- TERVEZETT

KÖZMŰVEK

SZA SZENNYVÍZÁTEMELŐ

Ostoros község Önkormányzat
31/2019 (III.25) Képviselő-testületi
határozatának 1. melléklete

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

Településtervezés

Mohácsi Katalin
Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

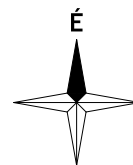
Tölgyesi Dóra
Tölgyesi Dóra, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 3000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

TSZT_01/m_1



Má-gy

Vg/4

Ev

JELMAGYARÁZAT



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET- ÁLTALÁNOS- GYEP



ERDŐTERÜLET- VÉDELMI



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET- ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- MAGTERÜLET



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ

Ostoros község Önkormányzat
31/2019 (III.25) Képviselő-testületi határozatának
1. melléklete



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Településtervezés

M = 1: 6000

2018. július

Tervszám: ULD/02/2018

TSZT_01/m_1

Mohács Katalin

Mohács Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána

Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Településszerkezeti változások:

Településszerkezeti változások:					
S.sz.:	HRSZ:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.
1.	2603 egy része	0,1	Köu	►	Gksz
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	►	Lke
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	►	Lke
4.	2621 egy része	1,12	Ev	►	Vg
5.	090 egy része	5,08	Má-gy	►	Ev

A módosítás során az erdőterületek (Ev) 1,04 ha-ral csökkentek, az általános mezőgazdasági terület (Má-gy) 5,08 ha-ral csökkent, a gazdasági terület (Gksz) 0,1 ha-ral nőtt, valamint a lakóterületek (Lke) 2,92 ha-ral nőttek.

Biológiai aktivitásérték számítása:

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
S.sz.:	HRSZ:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	2603 egy része	0,1	Köu	0,6	0,06		Gksz	0,4	0,04	-0,02
2.	2619/2; 2620/3	2,12	Ev	9	19,08		Lke	2,7	5,724	-13,356
3.	2622 egy része, 2621 egy része	0,8	Ev	9	7,2		Lke	2,7	2,16	-5,04
4.	2621 egy része	1,12	Ev	9	10,08		Vg	6	6,72	-3,36
5.	090 hrsz f) alrészlet	5	Má	3,7	18,5		Ev	9	45	26,5
										4,72

A településszerkezeti terv módosításával a Biológiai aktivitásérték 4,72 ponttal nőtt.

Ostoros Községi Önkormányzat 6/2019.(III.26.) önkormányzati rendelete
Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT_01 és SZT_02 szabályozási tervlapok módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet SZT-01/m_1 és SZT_02/m_2 jelű mellékleteinek normatartalma lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba.


Böjt László
polgármester

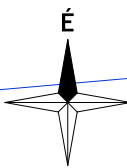



Vasas Agostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2019. 03.25.
A rendelet kihirdetésre került: 2019. 03.26.


Vasas Agostonné
jegyző





JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁR (MEGLÉVŐ)

A SZABÁLYOZÁS ELEMELI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL- TERVEZETT KÖZTER. TELEKHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL- MEGLÉVŐ KÖZTER. TELEKHATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- ÖVEZET JELE

TERMÉSZETI ÉS TÁJI ÉRTÉKVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ

EGYÉB

- BÁNYATELEK HATÁRA
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM HATÁRA -II/III

KÖZLEKEDÉS

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT- TELEPÜLÉSI FŐÚT
- TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓÚT
- KÜLTERÜLETI ÚT
- KERÉKPÁRÚT- TERVEZETT

KÖZMŰVEK

- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELEŐ

Ostoros Községi Önkormányzat 6/2019.(III.26.)
önkormányzati rendeletének melléklete



Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Ostoros
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Településtervezés

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin, vezető településmérnök
(TT 01-6108)

Tölgyesi Diána

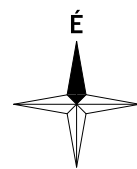
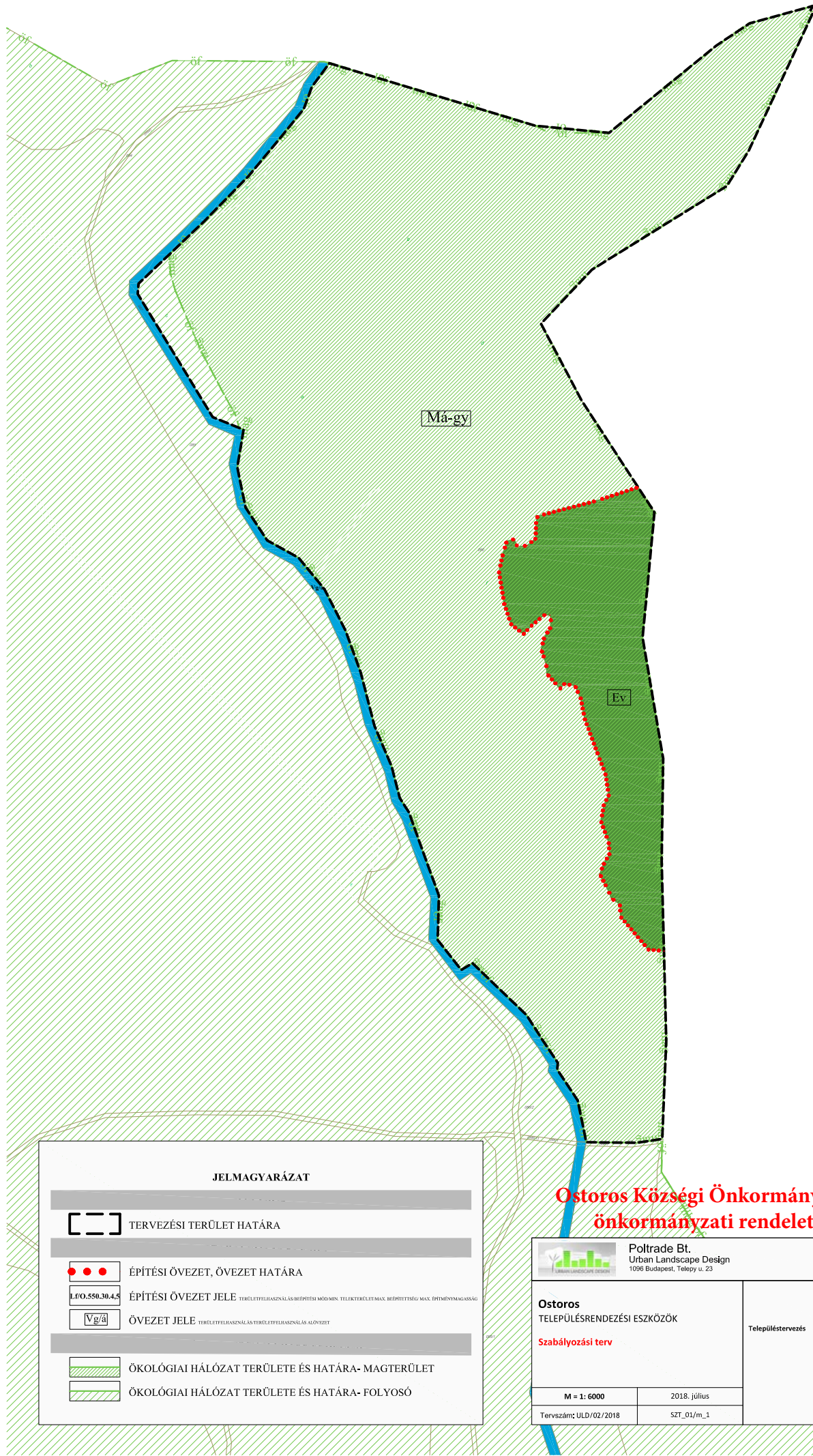
Tölgyesi Diána, okl. településmérnök
(TT 13-1374)

M = 1: 3000

2018. július

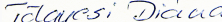
Tervszám: ULD/02/2018

SZT_02/m_1



JELMAGYARÁZAT	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS-BÉPÍTÉSI MÓDMIN. TELEKTERÜLETMAX. BÉPÍTETTSÉGE MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
	ÖVEZET JELE TERÜLETFELHASZNÁLÁS-TERÜLETFELHASZNÁLÁS ALÖVEZET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- MAGTERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE ÉS HATÁRA- FOLYOSÓ

**Ostoros Községi Önkormányzat 6/2019.(III.26.)
önkormányzati rendeletének melléklete**

 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés	 Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108)  Tölgyesi Diána, okl. településmérnök (TT 13-1374)
Ostoros TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Szabályozási terv			
M = 1: 6000	2018. július		
Tervszám: ULD/02/2018	SZT_01/m_1		