

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

## Ostoros Községi Önkormányzata által rendszeresített építményadó bevallási nyomtatványhoz

Ostoros Községi Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján alkotott **Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló módosított 17/2016. (XI.30.)** állapítja meg.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 141. § alapján, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie. Nem kell bevallást tennie mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Az adókötelezettség az év első napján fennálló állapot szerint keletkezik, így a változásról legkésőbb a **változást követő év január 15-ig** lehet az adóbevallást benyújtani.

**Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt építmény).

**Mentes az építményadó alól az a lakás, egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény – pince, kivett présház - amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló alapján kell helyi adót fizetni.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alanyi mentesség címén kimondja, hogy mentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság, abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban ezen mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alapterület alapján keletkezik. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A bevallást az adómentességet igénylő szervezetnek is el kell készíteni, majd minden év január 15-ig nyilatkozni szükséges a feltételek meglétéről (Htv. 3. § (2) (3) bek.).

**Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló módosított 17/2016. (XI.30.)** önkormányzati rendelete szerint a Htv. 52. §-ában használt fogalom meghatározásokat kell alkalmazni. Egyéb építésügyi fogalmakra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv (továbbiakban: ÉTV.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: OTÉK) alkalmazott fogalom meghatározások az irányadók.

### A rendelet alkalmazása:

- pince:** önálló helyrajzi számmal rendelkező építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport, kivéve, ha az kereskedelmi-vendéglátás tevékenység, szálláshely szolgáltatás, egészségügyi tevékenység, hűtőház, vagy egyéb üzleti célú egyéb termelési tevékenység vagy garázs céljára szolgál.
- üzleti célt szolgáló építmény:** olyan épület, épületrész, pince, amit magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság bevétel, nyereség és jövedelemszerzés céljából használ és ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

### Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke:

- bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén 150.-Ft/m<sup>2</sup>.  
*A jelű betéttlap az Építményadó bevallási nyomtatványhoz*
- hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény esetén 140.-Ft/m<sup>2</sup>.  
*B jelű betéttlap az Építményadó bevallási nyomtatványhoz*
- üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelmi-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda stb.) 80.-Ft/m<sup>2</sup>.

*B jelű betétlap az Építményadó bevallási nyomtatványhoz*

- d) bel-és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára szolgáló építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, a lakóépülettel egybeépül 10.-Ft/m<sup>2</sup>.  
*B jelű betétlap az Építményadó bevallási nyomtatványhoz*
- e) pince 10.-Ft/m<sup>2</sup>, min.4000.-Ft/év.  
*B jelű betétlap az Építményadó bevallási nyomtatványhoz*

Amennyiben Internet használattal rendelkezik, úgy az Ostoros Községi Önkormányzat honlapjáról, a [www.ostoros.hu](http://www.ostoros.hu) oldalról letölthető az adóbevallási nyomtatvány.

## **Tisztelt Adózó!**

**Amennyiben a bevallás kitöltése során további segítségre van szüksége, ügyfélfogadási időben adóhatóságunk készséggel áll rendelkezésére.**

### **Ügyfélfogadási időpontok:**

Hétfő:	13.00-15.00
Szerda:	8.00-16.00
Péntek:	8.00-12.00

**Levelezési cím:** Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága  
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

**Telefonszámok:** +36 36/356-010/104.

**E-mail cím:** [ado@ostorosionkormanyzat.t-online.hu](mailto:ado@ostorosionkormanyzat.t-online.hu)

**Építményadó beszedési számla:** 11739009-15378022-02440000