

BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ új telek

☐ telek szerzése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ építmény lebontása

☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ adóbevezetés

☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ telek megszűnése

☐ építménnyel való 100%-os beépítés

☐ telek elidegenítése

☐ vagyoni értékű jog alapítása

☐ vagyoni értékű jog megszűnése

☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Telek

1. Címe: város/község

közterület közt. jelleg hsz.

2. Helyrajzi száma: / / /

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos

☐ vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: ☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: /

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
 (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek ☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

☐ 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel: ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: