

**Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2019.(IX.24.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 28. § (8)-(9) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(8) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület helyezhető el.
- (9) Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezésekre vonatkozó szabályok magánterületen a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet 6. §-ában foglaltak figyelembevételével alkalmazhatók.”

2. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak kirakat lehet.”

3. §

A Rendelet 30. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„30. §

19. Az épületportálok kialakítására, elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

- (3) Amennyiben a már meglévő saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, a polgármester kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.”

4. §

A Rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A településképi véleményezési kérelmet papíralapon a polgármesternek kell benyújtani a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 26/A. § (1) bekezdésében foglalt módon, vagy a papíralapú kérelemhez az ÉTDR-be feltöltendő építészeti-műszaki dokumentációt teljeskörűen elektronikusan csatolni.”

5. §

A Rendelet 49. § (1) bekezdése, (2) bekezdés e) pontja és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

(2)

„e) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg e rendelet előírásainak a településképi védelme érdekében, különösen, ha:

- ea) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelet előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése) a községképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
- eb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek színezése lekopott,
- ec) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
- ed) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő, vagy tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette, vagy nem illeszkedik a településképbbe, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg, vagy előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját, vagy harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben;”

„(4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a mindenkor hatályos közigazgatási hatósági eljárási törvény szabályai szerint folytatja le.”

6. §

A Rendelet 50. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek és a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„32. A bírság mértéke és megfizetésének módja”

50. §

„(1) A 49.§ (2) bekezdésben meghatározott esetekben - a polgármester felhívását követően - a településképi kötelezettségek határidőre történő nem teljesítése esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.”

„(3) A településképi védelmi bírságot végzésben kell kiszabni és a vonatkozó jogszabály előírása szerint elektronikus úton vagy térivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.”

„(4) A településképi védelmi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.”

7. §

Hatályukat veszítik a Rendelet 27. § a)-c) pontjai, valamint a 28. § (8) bekezdés a)-d) pontjai.

8. §

Ez a rendelet 2019. október 1-jén lép hatályba.

Böjt László
polgármester

Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2019. 09. 23.

A rendelet kihirdetésre került: 2019. 09. 24.

Vasas Ágostonné
jegyző