

Ostoros Községi Önkormányzat 20/2019.(XII.18.) önkormányzati rendelete
Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Sajátos használat szerint lehet:

- a) Kertés mezőgazdasági terület (Mk, Mk/sz): zöldség, virág, gyümölcs- és szőlőtermesztésre szolgáló terület
- b) Kertés mezőgazdasági terület (Mk/sz_{bt}) – szőlőtermesztés, borturizmus területe
- c) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - ca) szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület (Má/sz)
 - cb) gyep: rét (kaszáló), legelő (legeltető állattartás) művelési ágban lévő területek (Má/gy)”

2. §

A Rendelet 33. § (5) bekezdés táblázata az alábbi 5. oszloppal egészül ki:

(5)

„5. oszlop

Övezeti jel:	Mk/sz_{bt}
Beépítési mód:	SZ
Kialakítható legkisebb telekterület:	12.000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség:	6%
Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság:	6m
Közművesítettség mértéke:	részleges

3. §

A Rendelet 33. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az **Mk/sz_{bt}** jelű övezetben:

- a) elhelyezhetők a szőlőműveléssel, borászattal és borturizmussal kapcsolatos épületek,
- b) a kialakítható legnagyobb épület bruttó alapterülete 250m²,
- c) legfeljebb 8 fős szálláshely szolgáltató épület építhető,
- d) lakóépület nem építhető,

e) építés csak a csapadékvíz elvezetésének megoldása, a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhető meg.”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező, SZT-01 jelű belterületi Szabályozási tervlapja a tervezési területen, az e rendelet mellékletét képező SZT_02/m jelű tervlapra módosul.

5. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Böjt László
polgármester

Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2019.12.16.
A rendelet kihirdetésre került: 2019.12.18.

Vasas Ágostonné
jegyző

Melléklet: Szab-1/1m jelű tervlap