

## HIRDETMÉNY

### NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ (NFK) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészleteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

A listában szereplő ingatlanokhoz tartozó minimális ellenérték az eljárás során – a vételi ajánlatok beérkezését követően elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyonyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével – kerül meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Nemzeti Földalapba tartozó Földrészletek hasznosításáról szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. (Rendelet) 4. § (2h) bekezdésében foglaltakat kivéve a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlati ár a minimális ellenértéket eléri. Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK megnyilatkoztatja a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e. Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. Az elővásárlási jog gyakorlására az irányadó jogszabályok alapján az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó jognyilatkozat benyújtásával van lehetőség a kifüggesztés helye szerinti Önkormányzatnál.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR rendszer használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkeznie.

Az ajánlattevők a Központi Azonosítási Ügynök rendszeren (KAŰ-n) keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevételével) tudnak belépni az EPR felületére. Ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési nyilatkozat elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőségének igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

**A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. április hónap 1. napja 23 óra 59 perc.**

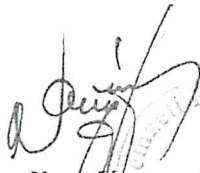
A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti.


A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFK érdemben nem vizsgálja. Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. 03. 02.

  
Nagy János  
Elnök





Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Magyar Állam földrészletének Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat
Ónod	Külterület	062/36	1/1	0,3092	9,68	2020.10.15
Ónod	Külterület	062/37	1/1	1,3446	42,09	2020.10.15
Orbányosfa	Külterület	02/30	1/1	0,5429	12,76	2020.10.15
Orbányosfa	Zártkert	525	1/1	0,3906	10,31	
Ordacsehi	Külterület	020/10	3/18	0,5006	2,60	
Ordacsehi	Külterület	044/25	1/2	0,3194	7,76	
Ordacsehi	Külterület	071/10	1/1	2,9601	71,93	
Orgovány	Külterület	0130/5	3/12	0,4972	2,83	
Orgovány	Külterület	014/66	1/1	1,6603	4,94	
Orgovány	Külterület	0151/182	1/1	0,6233	6,48	
Orgovány	Külterület	0227/52	1/1	1,1581	27,72	
Orgovány	Külterület	0284/21	1/1	0,6330	0,00	
Orgovány	Külterület	0284/30	1/1	0,1482	0,00	
Orgovány	Külterület	0296/8	1/1	0,2383	0,00	
Orgovány	Külterület	03/172	1/1	0,1266	0,00	
Orgovány	Külterület	0310/24	1/1	0,3837	0,00	
Orgovány	Külterület	0342/7	1/1	0,4732	4,92	
Orgovány	Külterület	0352/8	24/540	0,0894	0,53	
Orgovány	Külterület	0353/57	1/1	0,4908	3,06	
Orgovány	Külterület	0356/4	1/1	0,7434	1,65	
Orgovány	Külterület	051/23	1/1	0,6359	0,89	
Orgovány	Külterület	06/19	1/1	0,1914	0,00	
Orgovány	Külterület	06/27	1/1	0,0879	0,00	
Orgovány	Külterület	065/10	1/1	0,2663	0,00	
Orgovány	Külterület	079/80	1/1	0,1441	0,00	
Orgovány	Külterület	083/99	1/1	0,1983	0,00	
Orgovány	Külterület	098/122	1/1	0,8115	6,74	
Orgovány	Külterület	098/142	1/1	0,2541	0,00	
Orgovány	Külterület	098/79	1/1	0,3978	4,85	
Ormándlak	Külterület	028/9	1/1	1,1735	8,21	
Orosháza	Külterület	018/14	1/1	0,3429	7,17	
Orosháza	Külterület	0419/18	1/1	1,3771	25,94	
Orosháza	Külterület	0422/3	1/1	0,8994	16,00	
Orosháza	Külterület	0567/3	1/1	1,2722	55,21	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0567/4	1/1	1,2725	55,23	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0572/12	1/1	0,8126	33,77	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0608/41	1/1	0,7120	30,90	
Orosháza	Külterület	0622/23	1/1	0,5988	25,99	
Orosháza	Külterület	069	1/1	0,8152	15,57	
Orosháza	Külterület	0733/46	1/1	0,3016	12,10	
Orosháza	Külterület	0738/18	1/1	2,1436	74,60	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0739/40	1/1	2,9773	103,61	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0739/67	1/1	1,6590	57,73	2020.10.15
Orosháza	Külterület	0744/29	1/1	0,4005	15,35	
Orosháza	Külterület	0746/29	1/1	0,5299	18,87	
Oroszlány	Külterület	0708	1/1	0,3316	0,86	
Oroszló	Külterület	02/4	1/1	0,3215	5,85	
Oroszló	Külterület	026/14	1/1	0,9099	12,01	
Oroszló	Külterület	026/36	1/1	0,3057	6,09	
Orosztony	Zártkert	590	1/1	0,3688	9,29	
Ortaháza	Külterület	0100/8	1/1	0,6019	10,95	
Ortaháza	Külterület	097/9	1/1	1,0788	14,30	
Ostffyasszonyfa	Külterület	037/21	1/1	0,6304	6,81	2020.10.15
Ostoros	Külterület	0230/19	1/1	2,3884	49,11	
Ózd	Külterület	01015/13	1/2	0,3340	0,47	
Ózd	Külterület	03059/36	1/1	0,3930	0,55	
Ózd	Külterület	03059/8	1/1	0,4098	0,57	