

Jegyzőkönyv

Készült 2017. február 20-án Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Határozat száma	Tárgy
18/2017. (II.20.)	Tájékoztató Ostoros Község Polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2017. évi vagyonnyilatkozatai nyilvántartásba vételéről
19/2017. (II.20.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
20/2017. (II.20.)	Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtását segítő intézkedésekre
21/2017. (II.20.)	Önkormányzati kezességvállalás az Eger Vidék Kincsei Egyesület működési előleg felvételéhez
22/2017. (II.20.)	A cafeteria éves keretösszeg meghatározása Ostoros község főállású polgármestere részére
23/2017. (II.20.)	Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti tervének elfogadása
24/2017. (II.20.)	Javaslat a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására
Rendelet száma	
2/2017. (II.22.)	önkormányzati-rendelet a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjáról
3/2017. (II.22.)	önkormányzati-rendelet a köztisztviselők szociális-, jóléti-, kulturális-, egészségügyi- és kegyeleti juttatásairól
4/2017. (II.22.)	önkormányzati rendelet az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetéséről
5/2017. (II.21.)	önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. február 20-án Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének soros üléséről

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak: Balogh Erzsébet, Bóta László, Dr. Lantos Bálint, Puskárné Ujvári Katalin, Rétiné Godó Alíz, Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselők, Böjt László polgármester, Vasas Ágostonné jegyző, Tózsáné Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Távol maradt: -----

Meghívottak: Hegyi Barnabásné, Nagy Sándorné, Nagy Árpád, Bartók László, Kovács Józsefné bizottsági tagok, Vecseri Sándor, Molnár Lajos, Stemler Edit, Dr. Holló István.

Böjt László polgármester köszöntötte az ülés valamennyi résztvevőjét, külön köszöntötte az Eger-Audit Könyvszakértő és Tanácsadó Kft részéről megjelent dr. Holló István könyvvizsgálót. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Indítványozta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalják meg az alábbi kiegészítéssel: 8.4.) napirend: A cafeteria éves keretösszeg meghatározása Ostoros község főállású polgármestere részére 8.5.1.) napirend:/2017. (.....) önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról 8.5.2.) napirend: Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadása 8.6.) napirend: Javaslat a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására kerüljön megvitatásra. Kérdésként vetette fel, hogy a napirenddel összefüggésben van-e más javaslat.

Más javaslat nem lévén Böjt László polgármester kérte a meghívóban közölt, valamint a szóban ismertetett napirendek elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

- 1.) Tájékoztató Ostoros Község Polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről
- 2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről
- 3.)/2017. (II.....) önkormányzati-rendelet az Önkormányzat által fenntartott intézmények ételmezési nyersanyagköltségének megállapításáról
- 4.)/2017. (II....) önkormányzati-rendelet a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjáról
- 5.)/2017. (II.....) önkormányzati-rendelet a köztisztviselők szociális-, jóléti-, kulturális-, egészségügyi- és kegyeleti juttatásairól
- 6.)/2017. (II....) önkormányzati rendelet az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetéséről
- 7.) Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtását segítő intézkedésekre
- 8.) Egyebek

- 8.1) Javaslat önkormányzati kezességvállalásra az Eger Vidék Kincsei Egyesület működési előleg felvételéhez
- 8.2) Tájékoztatás a Heves Megyéért Kitüntető díj adományozásáról
- 8.3) Tájékoztatás „Magyarország legszebb konyhakertje” országos programról
- 8.4) A cafeteria éves keretösszeg meghatározása Ostoros község főállású polgármestere részére
- 8.5.1)/2017. (.....) önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról
- 8.5.2) Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadása
- 8.6.) Javaslat a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

1. Napirendi pont

Tájékoztató Ostoros Község Polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester kérte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő szóbeli kiegészítéseit.

Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy minden képviselő határidőben a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett, azok nyilvántartásba vétele a törvényi előírásoknak megfelelően megtörtént. Kérte a tájékoztatás elfogadását.

Böjt László polgármester köszönte a kiegészítést, s kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester a napirendről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

18/2017. (II.20.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tájékoztató Ostoros Község Polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató Ostoros Község Polgármesterének, valamint a Képviselő-testület tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozatai nyilvántartásba vételéről” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló jelentést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Zsebéné dr. Dobó Marianna, a pénzügyi és településfejlesztési bizottság elnöke
Vasas Ágostonné jegyző

2. Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirend előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester a napirendről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

19/2017. (II.20.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a Képviselő-testület két ülése között tett intézkedésekről

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Böjt László polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót és azt elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

...../2017. (II.....) önkormányzati-rendelet az Önkormányzat által fenntartott intézmények élelmezési nyersanyagköltségének megállapításáról (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester röviden ismertette, hogy a közétkeztetést biztosító Mester és Fiai Kft írásban közölte, hogy az idei évben nem kíván árat emelni, ugyanazon áron nyújtja továbbra is szolgáltatását a településen, remélve a hosszú távú kapcsolat fenntartását. Mivel ugyanazzal a nyersanyagköltséggel dolgoznak továbbra is, a vonatkozó rendelet módosítása nem szükséges, az 1/2014.(II.18.) önkormányzati rendelet hatályban maradhat.

Előadta, hogy a tagiskola igazgatója jelezte felé, hogy szülői munkaközösségi vezetőségi ülésen a szülők jelezték elégedetlenségüket az üzemélelmezés kapcsán, ezt továbbítani fogják írásban az önkormányzat felé.

Megjegyezte, hogy 2017. augusztus 31-én lejár a Kft szerződése, akkor újra kell gondolni a közétkeztetés kérdését.

Összegzésében kérte, hogy az Önkormányzat által fenntartott intézmények élelmezési nyersanyagköltségének megállapítása tárgyában a képviselő-testület tartsa hatályban a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 1/2014. (II.18.) önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület a gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 1/2014. (II.18.) önkormányzati rendeletet hatályban tartását támogatta.

4. Napirendi pont

...../2017. (II....) önkormányzati-rendelet a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjáról (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirend írásos előterjesztése valamennyi képviselő részére megküldésre került.

Kérte a napirenddel összefüggő kérdések, észrevételek megtételét.

Vasas Ágostonné jegyző ismertette, hogy az ülést megelőző együttes bizottsági ülésen merült fel egy kérdés, annak megválaszolását a képviselő-testületi ülésen résztvevő intézményvezető jelenlétében javasolták megtenni. A kérdés ahhoz kapcsolódott, hogy egységesen 250 Ft-ra javasolták a házigondozási óradíjat csökkenteni. Kérte képviselő asszonyt, tegye fel kérdését az intézmény vezetője felé.

Balogh Erzsébet képviselő kérdésként felvetette az alábbiakat. Ismerete szerint vannak olyan települések, ahol az ebédhordás mellett meg tudják valósítani a házi segítségnyújtást is bizonyos időkereteken belül, ezért külön nem kell a rászorulóknak fizetnie. Véleménye szerint a házi segítségnyújtást, szakápolást külön kell választani a bevásárlástól, gyógyszer íratási tevékenységtől stb. Kérdése, hogy ebben gondolkodtak-e, mert talán pozitív irányban elmozdulhatna a szolgáltatást igénybe vevők köre.

Vasas Ágostonné jegyző kérdezte, hogy a felvetés arra irányul, hogy nem azonos díjat, hanem alacsonyabbat javasolna azon személyek részére, ahol csak szociális segítséget végez a szolgálat, és magasabbat, ahol gondozást is vállalnak?

Balogh Erzsébet képviselő megjegyezte, hogy ahol szakember által végzett ápolási tevékenységről van szó, ott az óradíj jogos, de kisnyugdíjasok esetében, ahol ebédet igényelnek, ott a jelzett bevásárlási, gyógyszerkiváltási tevékenységet biztosítani kellene külön térítési díj nélkül. Mindez szolgálná az idősekkel való kapcsolattartás, „rálátás” fontosságát is.

Vasas Ágostonné jegyző megjegyezte, hogy a feladatokat külön kell választani. Az ételkihordásnak konkrét díja van, amely a szociális étkeztetéshez tartozik a szociális segítés (bevásárlás, gyógyszeríratás stb), illetve szociális gondozás (ápolás, gondozás stb) külön kategória.

Malacsek Béláné alapszolgáltatási központ vezetője ismertette a gyakorlatukat. Aki ebédet igényelt (jelenleg igénybe vevő 12 fő), az esetek 99%-ában vele együtt kapta a házi segítségnyújtást is. Aki kifejezetten elzárkózott a házi segítségnyújtástól, ott 160,- Ft-ért csak ebédkihordást kapott. Aki engedte azt, hogy bevásároljanak, gyógyszert váltsanak ki, az nem fizetett ebéd kiszállításért, hanem a házi segítségnyújtást fizette.

Vasas Ágostonné jegyző hozzátette, hogy ennek díja eddig 500,- Ft/óra volt.

Malacsek Béláné alapszolgáltatási központ vezetője elmondta, hogy ha takarítottak, fát hordtak be, mosdatás volt stb., akkor a térítési díjat a lakáson töltött idő alapján fizették az idősek.

Vasas Ágostonné jegyző jelezte, hogy a képviselő asszony indítványa arra irányul, hogy a szociális segítésért - látva más települések gyakorlatát - az intézmény ne kérjen az intézmény térítési díjat, csak a házigondozásért, szakellátásért.

Malacsek Béláné alapszolgáltatási központ vezetője megjegyezte, hogy Ostoros településen rászoruló kisnyugdíjasok nincsenek, akiknek ilyen mértékben kellene méltányolni a helyzetét. Véleménye, hogy ennek a fajta szolgáltatásnak az értéke teljesen elveszne, s egy-két ember akár minden nap is bevásároltatna velük.

Amit 160 Ft-ért tesznek naponta, bevásárolnak, elmossák az edényt, odakészítik az ebédet stb., havi szinten kb 3 eFt, az átlag 100 eFt-os nyugdíjhoz képest arányaiban rendkívül méltányos összeg.

Megjegyezte, hogy a szociális törvény védi a kisjövedelemmel rendelkezőket olyan formában, hogy ha valaki házi segítségnyújtást és étkeztetést kér, a napi jövedelmének 30%-ától többet nem kérhetnek tevékenységükért.

Vasas Ágostonné jegyző kérdésként vetette fel, hogy 1-2 éve felvetődött, hogy a településen élő idősekről pontos kép lenne szükséges ún. szociális háló formájában. Hogy áll ezzel az intézmény?

Malacsek Béláné alapszolgáltatási központ vezetője válaszában kitért arra, hogy a szociális háló, a településen élő idős személyek, rászoruló családok felmérése megtörtént, bár nem 100%-os mértékű a lista, de figyelembe veszi az anyagi, életvezetési problémával, egészségügyi problémákkal küzdő családokat.

Vasas Ágostonné jegyző megjegyezte, hogy erre érdemes lenne hamarosan visszatérni, mert a bizottsági ülésen felmerült, hogy a napirendben indítványozott térítési díj csökkentésre figyelemmel lesz-e olyan személy, aki ezt a szolgáltatást alacsonyabb összegért is igénybe fogja tudni venni.

Javasolja együttes bizottsági ülésen majd az elkészült eredmények tanulságait megbeszélni az idősök kezelése céljából azért, hogy mire kell figyelnie az önkormányzatnak például a támogatási rendszerének vizsgálata során.

Böjt László polgármester köszönte az észrevételeket. Több hozzászólás nem lévén az előterjesztésről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló
4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 92. § (2) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 1. és 2. melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. melléklete lép.

2. §.

E rendelet 2017. március 1-jén lép hatályba.


Böjt László
polgármester




Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet jóváhagyásra került: 2017. 02. 20.
A rendelet kihirdetésre került: 2017. 02. 22.


Vasas Ágostonné
jegyző



Szociális étkezés

2017. évben az étkeztetés tervezett önköltsége: 7.713.443 Ft
tervezett ellátottak száma 2017.évben: 23 fő/251 munkanap
intézményi térítési díj $7.713.443/23\text{fő}/251\text{ munkanap} = 1.336\text{Ft/nap}$
Intézményi térítési díj csak étkezés esetén (kerekítve): 1.335 Ft/fő/nap

Házi segítségnyújtás

2017. évben a házi segítségnyújtás tervezett önköltsége: 7.201.833 Ft
Tervezett ellátotti létszám 2017. évben: személyi gondozás: 6 fő
szociális segítség: 6 fő
2 fő gondozónő munkaórája $2\text{fő} \times 8\text{ óra} \times 251\text{ munkanap} = 4.016\text{ munkaóra/év}$
Önköltség: $7.201.833/4016 = 1.793\text{ Ft/óra}$
Intézményi térítési díj (kerekítve) 1.795 Ft/óra

Ebéd szállítása

Tervezett ellátotti létszám 2017. évben:
Szállítási önköltség: 4 fő
szállítási önköltség: $589.360\text{Ft}/4\text{ fő}/251\text{ munkanap} = 587\text{ Ft}$
(A szállítási szolgáltatásnak nincs normatív támogatása, a szociális étkeztetésben foglalkoztatott dolgozó napi 2 órai bére és annak járuléka a szállítási önköltség számításának az alapja.)
Intézményi térítési díj (kerekítve): 585 Ft

Nappali ellátást nyújtó intézmény étkezés nélkül

2017. évi tervezett önköltsége: 3.101.183 Ft
Tervezett ellátotti létszám 2017. évben 19 fő
Önköltség: $3.101.183/19\text{fő}/251\text{nap} = 650\text{ Ft/ nap}$
Intézményi térítési díj: 650 Ft/nap/fő

2. számú melléklet
2/2017.(II.22) önkormányzati rendelethez

Személyi térítési díjak

Szociális étkezés

	Jövedelem Ft/ hó	Étkezés Ft/ nap
1.	49.999 Ft alatt	350
2.	50000-69999	400
3.	70000-94999	500
4.	95000-	600

Házi segítségnyújtás

	Szociális segítség Ft/óra	Személyi gondozás Ft/óra
1.	250	250

Nappali ellátást nyújtó intézmény igénybevétele étkezés nélkül

Az étkezés nélkül igénybe vett nappali szociális ellátásért személyi térítési díjat nem kell fizetni.

5. Napirendi pont

...../2017. (II.....) önkormányzati-rendelet a köztisztviselők szociális-, jóléti-, kulturális-, egészségügyi- és kegyeleti juttatásairól (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirend írással előterjesztését valamennyi képviselő megkapta, az együttes ülésen mindkét képviselő-testület megtárgyalta. Kérte Vasas Ágostonné jegyzőt, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő szóbeli kiegészítéseit.

Vasas Ágostonné jegyző ismertette, hogy keretszabályozás készült, s bár az idén a költségvetésben nem került tervezésre fedezet, de amennyiben a zárszámadással kiderül, hogy mennyi pénzmaradvány áll Novaj Kirendeltsége és Ostoros székhelyhivatal rendelkezésére, úgy áprilisban szeretne erre visszatérni. Jogszabályi előírás, hogy a képviselő-testület a vonatkozó törvény keretei között rendeletben szabályozza a köztisztviselők és nyugdíjas köztisztviselők szociális, jóléti, kulturális, egészségügyi juttatásait, szociális és kegyeleti támogatásait. A költségvetésben a nyugállományú köztisztviselők részére is fedezetet kellene biztosítani. Eddig is volt erre vonatkozó rendelet, ennek a felülvizsgálata történt most meg. A fedezetről ebben az évben a költségvetési maradvány ismeretében történne, jövő évtől kezdve a költségvetésben kellene biztosítani. A részletszabályokat a Közzolgálati Szabályzatban a munkáltatónak kell kidolgozni a közös hivatal vonatkozásában.

Böjt László polgármester köszönte a kiegészítést. Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők részére adható juttatásokról és támogatásokról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre és ügykezelőkre terjed ki.
- (2) A közös hivatalt fenntartó önkormányzatok foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármestereire a szabályzat hatálya akkor terjed ki, ha azt törvény lehetővé teszi.

A juttatások és a támogatások fedezete

2. §

- (1) A juttatásokra és támogatásokra adott évben adható juttatások és támogatások fajtáit, a kifizethető keretösszegeket a képviselő-testületek a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését jóváhagyó együttes ülésen állapítják meg.
- (2) A rendelet 3-4. §-ában meghatározott juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző az egységes közszolgálati szabályzatban állapítja meg.
- (3) A jóváhagyott előirányzatból keletkező költségvetési maradvány a következő évben a Képviselő-testületek döntése alapján használható fel az e rendelet tárgyát képező juttatásokra és támogatásokra.
- (4) Ha az adott költségvetési évre a Képviselő-testület a juttatásokra előirányzatot nem állapított meg, vagy a juttatásokra megállapított keret kevésnek bizonyul, a jegyző év közben pótelőirányzatot kérhet. A Képviselő-testület e kérésnek a költségvetési rendelet módosításával tehet eleget. Amennyiben a pénzügyi fedezet nem biztosított, a juttatás és támogatás nem állapítható meg.
- (5) A jegyző felelős az e rendeletben szabályozott juttatások és támogatások fedezetéről szolgáló előirányzatok költségvetési rendelet-tervezetben való megalapozott reális igényekhez igazodó szerepeltetéséért, a jóváhagyott előirányzatok szerinti gazdálkodásért, az egyes juttatások és támogatások évenkénti elkülönített nyilvántartásáért.

Köztisztviselői juttatások, támogatások

3. §

- (1) A közép- és felsőfokú végzettségű köztisztviselő és ügykezelő a Kttv. 234. § (3)-(5) bekezdése éves költségvetési rendeletében meghatározott mértékű illetménykiegészítésre jogosult.
- (2) A köztisztviselő a Kttv. 141. §-a alapján idegennyelvtudási, 142 §-a figyelembevételével meghatározott munkakörök esetén képzettségi és egyéb pótléokra jogosult.
- (3) A köztisztviselő a Kttv. 150. § (1) bekezdése alapján életpályája elismeréseképpen 25., 30., 35., 40. évi közszolgálati jogviszonyban eltöltött idő után jubileumi jutalomra jogosult.
- (4) A Kttv. 154. § bekezdése alapján a köztisztviselő a hivatal eredményes tevékenysége érdekében az adott közszolgálati feladat kiemelkedő teljesítéséért, feladatainak hosszabb időn át történő eredményes végzéséért teljesítményértékelése alapján jutalomban, rendkívüli, célhoz köthető feladathoz céljuttatásban részesíthető.
- (5) A stabil és szakmailag képzett személyi állomány kialakítása érdekében, valamint a Hivatalban és jogelődjénél eltöltött évek megbecsüléséül a köztisztviselő a közszolgálati jogviszonyának időtartamától 10 éves jogviszonyától kezdődően ötévente törzsgárda elismerésben részesíthető.
- (6) A köztisztviselő a Kttv. 151. (1) bekezdése alapján cafetéria-juttatásra jogosult.

- (7) A Kttv. 143. §-át bekezdését figyelembe véve a köztisztviselő havonta bankszámla-hozzájárulásra jogosult.

4. §

Szociális, kulturális, jóléti, egészségügyi juttatások, támogatások

- (1) A Kttv. 152. § b) pontját figyelembe véve albérleti díj hozzájárulás nyújtható.
- (2) A Kttv. 152. § f) pontját figyelembe véve a Hivatal szakember szükségletének biztosítása érdekében képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatást biztosíthat.
- (3) Ha a köztisztviselőnek munkaköre ellátásához a számítógép folyamatos használata szükséges, a Kttv. 237. §-ának rendelkezését figyelembe véve Hivatal a köztisztviselő részére egészségügyi juttatásként védőszemüveg vásárlásához vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- (4) A Kttv. 237. alapján, a Kttv. 152. d) pontját figyelembe véve a köztisztviselő részére pénzbeli vagy természetbeni támogatás biztosítható életkörülményeiben bekövetkezett rendkívüli események megoldására szociális és kegyeleti támogatás biztosítható pénzben vagy természetben. Rendkívüli eseménynek minősül különösen az egészségi állapottal kapcsolatos kiadások rendkívüli megnövekedése, házasságkötés, gyermekszületés, haláleset, káresemények, olyan előre nem látható egyéb események bekövetkezése, amelynek következtében jelentős kiadás terheli a köztisztviselőt. A támogatás mértéke alkalmanként legfeljebb a tárgyévi illetményalap 100 %-a lehet.
- (5) A munkáltató a köztisztviselőt a közszolgálat halottjává nyilváníthatja.
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott juttatás nyugállományú köztisztviselőnek is részesíthető.
- (7) A munkáltató kulturális rendezvények látogatásához, sport- és szabadidős tevékenység természetbeni támogatást nyújthat.

5. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg 12/2001 (X. 29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Böjt László
polgármester




Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2017. 02. 20.

A rendelet kihirdetésre került: 2017. 02. 22.




6. Napirendi pont

...../2017. (II....) önkormányzati rendelet az Önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetéséről (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester ismertette, hogy a napirend írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Elővezette, hogy együttes bizottsági ülésen már második körben került tárgyalásra e napirend. Kérte Vasas Ágostonné jegyzőt, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő szóbeli kiegészítéseit.

Vasas Ágostonné jegyző összegzésében előadta, hogy az előző együttes bizottsági ülés óta két módosítás történt a tervezet vonatkozásában. Az első bizottsági ülésen kormányzati funkcióként végigmentek a feladatokon, s összehasonlítást végeztek az elmúlt évi várható számok, illetve az idei tervszámok vonatkozásában. Áttekintették azt is, hogy mely feladatok igényelnek az idén többletforrásokat, illetve megvizsgálták azon területeket, ahol kevesebb forrás is elegendő. A véleményezést követően az elkészült végleges változat kerül a mai napon tárgyalásra. A 2. napirend során elfogadott térítési díj csökkenés, mely az alapszolgáltatási központ bevételeit érintené nem került átvezetésre, arra majd az első féléves módosításkor lesz lehetőség. Az óvodánál jelentkező 1 db jubileumi jutalom felülvizsgálata és véglegesítése a bizottsági ülés óta történt meg, ez beépítésre került. E témakörben ismertette, hogy a kormányhivatal részéről az elmúlt évben közszolgálati ellenőrzésre került sor, számos dologra felhívták a figyelmet, kiemelten a közalkalmazottak vonatkozásában.

Összegezte, hogy az előző egyeztetéshez képest nagyobb változás nem történt, az átvezetések megtörténtek, s az anyag a könyvvizsgáló részére megküldésre került.

Nagy Árpád a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja észrevételezte, hogy a szöveges indokolásban az 5.§-nál a finanszírozott hivatali létszám 11,05% fő, mellette az összlétszám 11 fő szerepel, a 8.§-nál a polgármester 1.000.000 eFt-ig, vagyis egy milliárd forintig dönthet, a ténylegesen 1 millió forint helyett. Ennek javítását kéri.

Vasas Ágostonné jegyző köszönte az észrevételt, elnézést kért a pontatlanságért, s jelezte, hogy a javításokat elvégzik.

Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke kijelentette, hogy együttes bizottsági ülésen a két bizottság áttekintette a költségvetést, megköszönte annak részletes ismertetését. Bejelentette, hogy a bizottság támogatja a költségvetés elfogadását.

Böjt László polgármester felkérte dr. Holló István könyvvizsgálót, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő észrevételeit.

Dr. Holló István könyvvizsgáló az alábbiakat adta elő. Az elmúlt évben már jelezte, hogy a tervezés nem azonos struktúrában készült, mint a beszámoló. Ez problémát okozott, hibalehetőséget hordozott. Szerencsés volt a struktúra változtatása, jelenleg már azonos szerkezetben készül a kettő, ezért a beszámolás kevesebb munkával állítható majd elő. Összegezte, hogy a terv szerkezetileg megújult és tartalmában is megfelel a jogszabályoknak, így az könnyebben követhető. A bevételek realitását minden esetben vizsgálni kell, ez az alapja a költségvetésnek. Az előterjesztést elfogadásra javasolta.

Böjt László polgármester köszönte a hozzászólásokat.

Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

***Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat, valamint költségvetési szervei 2017. évi költségvetéséről***

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra – a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületére, bizottságaira,
- b) az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatalra,
- c) az Önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre (Ostoros Alapszolgáltatási Központ, Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda).

2. §

- (1) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének összesített

bevételi főösszegét 282.879.478 Ft-ban

kiadási főösszegét 282.879.478 Ft-ban

állapítja meg.

- (2) A Képviselő-testület a fejlesztési feladatokat belső forrásból, a 2016. évi maradványból kívánja finanszírozni. A költségvetésben jóváhagyott egyes fejlesztéseket, felújításokat a zárszámadás jóváhagyásáig fel kell függeszteni.
- (3) Az Önkormányzat, valamint a költségvetési szervek költségvetési maradványát – ezen belül a személyi juttatásokra fordítható maradványt – a Képviselő-testület a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg hagyja jóvá és dönt a szabad maradvány felhasználásáról.
- (4) Az önkormányzati költségvetés összesített pénzforgalmi mérlegét az 1. mellékletek tartalmazzák.
- (5) Az önkormányzati költségvetés a bevételi előirányzatok elmaradása esetére és az előre nem tervezhető fejlesztési és egyéb kiadásokra 9.608.496 eFt általános, 1.000.000.- Ft céltartalékot képez.

- (6) A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a 2. mellékletek részletezik.
- (7) A Képviselő-testület Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötését, önkormányzati garanciából és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettség vállalását nem tervezi, ezért a 3., 4., 5. melléklet nem tartalmaz adatot.
- (8) Az önkormányzati beruházásokat a 6. melléklet részletezi.
- (9) A felújítási kiadásokat a 7. melléklet tartalmazza.
- (10) Európai Unió támogatással megvalósuló projektet a Képviselő-testület nem tervez, így a 8. melléklet adatot nem tartalmaz.
- (11) Elismert tartozásállománnyal az Önkormányzat nem rendelkezik, ezért a 10. melléklet adatot nem tartalmaz.

3. §

- (1) A 2015. évi tény, a 2016. évi várható és a 2017. évi terv számadatainak összehasonlítását az 1. tájékoztató tábla mutatja be.
- (2) A Képviselő-testület több évre vállalt kötelezettséggel nem rendelkezik, ezért a 2. tájékoztató tábla a több éves kihatással járó döntések számszerűsítéséről adatot nem tartalmaz.
- (3) A Képviselő-testület az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ávr.) meghatározott közvetett támogatásokat rendelettel nem állapított meg, ezért a 3. sz. tájékoztató tábla adatot nem tartalmaz.
- (4) Az Önkormányzat 2017. évi felhasználási ütemtervét a 4. tájékoztató tábla részletezi.
- (5) A kapott központi támogatások összegét forintban az 5. tájékoztató tábla mutatja be.
- (6) A céljelleggel juttatott támogatásokról a 6. tájékoztató tábla nyújt információt.
- (7) A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait a 7. tájékoztató tábla tartalmazza.
- (8) A kiadásokat kormányzati funkcióként a 8. tájékoztató tábla részletezi.

4. §

Az Önkormányzat költségvetési pénzforgalmi mérlegét kiemelt előirányzatonként, az Önkormányzatnál foglalkoztatottak engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatottak létszámát a 9.1. melléklet tartalmazza.

5. §

- (1) Az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal pénzforgalmi mérlegét kiemelt előirányzatonként, az engedélyezett létszámot, a közfoglalkoztatottak létszámát, a 9.2. melléklet tartalmazza
- (2) Az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal működtetése tárgyában Novaj Község Önkormányzatával finanszírozási megállapodást kell kötni a normatívával nem fedezett kiadások kezelésére.

6. §

Az Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda pénzforgalmi mérlegét kiemelt előirányzatonként, az engedélyezett létszámot a 9.3. melléklet tartalmazza.

7. §

Az Ostoros Alapszolgáltatási Központ pénzforgalmi mérlegét kiemelt előirányzatonként, az engedélyezett létszámot a 9.4. melléklet tartalmazza.

8. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért és a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős. Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek működtetéséért az önkormányzat és hivatala esetében a jegyző, a kirendeltség esetében az aljegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős. A belső ellenőrzés működtetéséről, a függetlenség biztosításáról a jegyző az Eger Audit Kft bevonásával gondoskodik.
- (2) A jóváhagyott előirányzatokon belül az átcsoportosítás a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint történhet, amely többletkiadással nem járhat.
- (3) A polgármester 2017. december 31-ig dönthet a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról, a költségvetés bevételeinek és kiadásainak módosításáról. Az átcsoportosításokat, illetve az év közben engedélyezett pótelőirányzatokat - a polgármester előterjesztésében - negyedévente a költségvetési rendelet módosításával a Képviselő-testület hagy jóvá.
- (4) Az Áht. 23. § (2) bekezdése h) pontja szerint a polgármester 1 000 eFt-ig dönthet forrásfelhasználásról.
- (5) Kiegészítő támogatás igényléséről működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. E rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

- (7) A költségvetési szerv vezetője a kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

9. §

- (1) A Képviselő-testület az általános és céltartalékkal való rendelkezés jogát – a jogszabályi előírások betartása mellett - a polgármesterre átruházza.
- (2) A tartalék felhasználásáról a polgármester köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

10. §

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi döntéseknek megfelelő, finanszírozási célú pénzügyi műveletekkel kapcsolatos szerződések, nyilatkozatok aláírására.
- (2) A Képviselő-testület a költségvetés előirányzatainak megalapozásához szükséges rendeleteket elfogadta.

11. §

- (1) A képviselők tiszteletdíját önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a köztisztviselők cafeteria-keretének mértékét a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Kttv.) meghatározott minimum értékében határozza meg.
- (3) A Képviselő-testület - a Kttv. 234. § (3)-(5) bekezdése, valamint a 2012. évi V. tv. 17. §-a alapján - közép- és felsőfokú végzettségű köztisztviselőnek, ügykezelőnek 20 % illetménykiegészítést állapít meg a jelentős túlmunka kompenzálására.
- (4) A Képviselő-testület a közalkalmazottak bérén kívüli juttatásának összegét 5000.-Ft/hó Erzsébet-utalványban állapítja meg.
- (5) A költségvetési szerveknél jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (6) Ostoros településen a helyben szokásos elismert legalacsonyabb temetési költség összege: 150.000.- Ft

12. §

- (1) Az éves költségvetés végrehajtását
- a) az Önkormányzatra vonatkozó Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint az intézmények alapító okiratában előírt és részletezett feladatkörökben,
 - b) a szakmai hatékonyság és gazdaságosság, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,
 - c) a gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső ellenőrzési előírások betartásával kell biztosítani.

- (2) Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, valamint a költségvetési szervek vezetőit a 2016. évben előírt bevételek és jóváhagyott kiadások teljesítésére a 2. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.
- (3) Az Önkormányzatnál, valamint a költségvetési szerveknél a tervezett saját bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után költségvetési támogatásként annak visszapótlását. Amennyiben a tervezett bevételek nem folynak be, a kiadási előirányzatokat át kell tekinteni és át kell csoportosítani.
- (4) A kiadások teljesítésekor – figyelemmel az Áht. 85. §-ára – előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módokat. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak az e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.
- (5) Az alábbi esetekben igényelhető készpénz felvétele, illetve készpénzes kifizetés a házipénztárból:
- a) bérjellegű kifizetések
 - aa) közfoglalkoztatottak személyi juttatása,
 - ab) eseti megbízási díj
 - ac) lakossági folyósámlával nem rendelkezők tiszteletdíja, megbízási díja,
 - b) készpénzelőleg,
 - c) belföldi-külföldi kiküldetések útiköltség térítései,
 - d) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások,
 - e) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások,
 - f) szociális vagy gyermekvédelmi ellátás
 - fa) települési támogatás krízishelyzetben
 - fb) lakossági folyósámlával nem rendelkezők – jogszabályban meghatározott - szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátása,
 - g) egyéb, nem rendszeresen előforduló, céljellegű kisösszegű kifizetések.

13. §

- (1) Ezen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetésével az Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 21/2016.(XII.28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Bójt László
 polgármester




Vasas Ágostonné
 jegyző

A rendelet-tervezet előterjesztésre került:
A rendelet elfogadásra került:
A rendelet kihirdetésre került:

2017. 02. 07.
2017. 02. 20.
2017. 02. 22.


Vasas Ágostonné
 jegyző



7. Napirendi pont

Javaslat a 2017. évi költségvetés végrehajtását segítő intézkedésekre (írással előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester előadta, hogy a napirend írással előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Kérte Vasas Ágostonné jegyzőt, hogy tegye meg a napirenddel összefüggő szóbeli kiegészítéseit.

Vasas Ágostonné jegyző ismertette, hogy a költségvetés témakörében a napirendhez kapcsolódóan két kiegészítési javaslat merült fel: 1.) köztisztviselők juttatására vonatkozó fedezet biztosítására a zárszámadási rendeletben a költségvetési maradvány terhére térjenek vissza 2.) szociális háló eredményeinek értékelésére együttes bizottsági ülés keretében 2017. júniusában vissza kell térni. Ezen kiegészítésekkel javasolta az előterjesztés elfogadását.

Böjt László polgármester összegezte, hogy az előterjesztés kitér azokra a feladatokra, melyekre nagy figyelmet kell fordítani azért, hogy az elfogadott költségvetés megfelelő mederben maradjon. Szólt a testvér-települési kapcsolatokra vonatkozó pályázatról is, mely az elmúlt évben kevésbé volt sikeres, de reményét fejezte ki, hogy az idei évben sikeresebb eredménnyel zárul majd a részvétel (min. 500 eFt a támogatási összeg). Kérte kérdést, észrevételt megfogalmazni.

Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, szavazást rendelt a szóbeli kiegészítésekről.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az előterjesztéshez kapcsolódó 2 szóbeli kiegészítést, majd Böjt László polgármester a módosított előterjesztésről szavazást rendelt el.

Döntési javaslat a módosító javaslat alapján

14.) A köztisztviselők juttatására vonatkozó fedezet biztosítását a zárszámadási rendelet elfogadásával egyidejűleg, a költségvetési maradvány terhére elő kell terjeszteni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 30.

15.) Az elkészített szociális háló eredményeinek értékelését együttes bizottsági ülés keretében 2017. júniusában meg kell tárgyalni, az ahhoz kapcsolódó támogatások feltételrendszerét át kell tekinteni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. június 30.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

Tárgy: Javaslát a 2017. évi költségvetés végrehajtását segítő intézkedésekre

Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az egyensúly követelménye a költségvetés tervezésénél nem teremthető meg működési hiány nélkül, ezért a költségvetés végrehajtása mind a bevételi, mind a kiadási oldal rendkívül feszített, amely tervszerű és fegyelmezett végrehajtást igényel.

Ostoros Község Képviselő-testülete a 2017. évre elfogadott költségvetés eredményes és hiánymentes végrehajtása érdekében az alábbiakat határozza:

- 1.) A tervezett működési hiány megszüntetése a 2017. évi költségvetési maradványból várhatóan finanszírozható. A maradvány szabadon felhasználható részéről a Képviselő-testület a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg – prioritási sorrend felállításával - dönt. Költségvetési maradvány terhére nem vállalható olyan tartós kötelezettség, amely a következő évtől támogatási többlettel jár.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. április 30.

- 2.) A végrehajtás során a kiadások teljesítésénél a szigorú takarékoság elvét kell érvényesíteni. Szükséges a felhasználás folyamatos figyelemmel kísérése, monitorozása.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdasági vezető

Határidő: folyamatos

- 3.) Az Egészségház rezsiköltségeinek gazdaságosabbá tétele érdekében energetikai pályázat benyújtását kell megkísérteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- 4.) A községi rendezvényekhez, illetve a határon túli magyarokkal együtt szervezett programokhoz szükséges forrásokat lehetőleg pályázatokon nyert forrásokból szükséges kiegészíteni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. június 30.

- 5.) A települési infrastruktúra egyéb fejlesztéseit (út, járda, közterületek csapadékvíz-elvezetése, stb.) lehetőleg EU-s és hazai pályázati források igénybevitelével kell előmozdítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

- 6.) Tovább kell folytatni valamennyi adónem vonatkozásában az adóintézkedések behajtását. A be nem hajtható adótartozásokat az indokok feltüntetésével törlés céljából folyamatosan a költségvetés és módosításai előterjesztésével egyidejűleg a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet 10. §-ára.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve 2017. december 31.

- 7.) Az ingatlanvagyon értékesítéséből esetlegesen befolyó bevételeket elkülönítetten kell nyilvántartani. A bevételből a költségvetésben meghatározott felhalmozási és beruházási célra biztosítható az önerő, az esetlegesen ezen felül befolyó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület egyedi döntéssel határoz.

Felelős: polgármester

Határidő:értelemszerűen

- 8.) A külsős alapítványok – a költségvetésben biztosított keret erejéig – csak abban az esetben részesíthetők támogatásban, amennyiben ellátotti körük Heves megyére terjed ki és az általuk megfogalmazott támogatási igény konkrétan Heves megyei célhoz köthető. Előző évi számadási kötelezettség elmulasztása esetén a támogatást fel kell függeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

- 9.) A költségvetéssel és egyéb feladatokkal összefüggő települési kommunikáció javítása érdekében a képviselők félévente – SZMSZ-ben meghatározott módon, előre meghirdetett időpontban képviselői fogadóórát tartanak. Évente egyszer rendkívüli testületi ülés keretében település-bejárást kell tartani az akut problémák kezelhetősége érdekében.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

- 10.) A település honlapját folyamatosan frissíteni kell, és gondoskodni kell a kötelezően közzé teendő anyagok feltöltéséről

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

- 11.) Fel kell mérni és össze kell hangolni civil kerekasztal keretében a település közösségi rendezvényeit. A lebonyolításhoz szakember segítségét kell igénybe venni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. március 31.

- 12.) A háziorvosi rendszer működéséhez eszközbeszerzéssel kíván az önkormányzat hozzájárulni. Egyéb egészségügyi szolgáltatókkal (fogorvos, védőnő, gyógyszerár) a támogatási formákat – a bérleti díjak és fenntartási költségek felülvizsgálatával egyidejűleg - egyedi megállapodásban kell rögzíteni.

Felelős: polgármester, jegyző, gazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2017. április 30.

- 13.) A talajterhelési díjból befolyt bevételeket a Környezetvédelmi Alap alszámlára szükséges átutalni és kizárólag környezetvédelmi beruházásokra használható fel.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 31.

- 14.) A köztisztviselők juttatására vonatkozó fedezet biztosítását a zárszámadási rendelet elfogadásával egyidejűleg, a költségvetési maradvány terhére elő kell terjeszteni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. április 30.

- 15.) Az elkészített szociális háló eredményeinek értékelését együttes bizottsági ülés keretében 2017. júniusában meg kell tárgyalni, az ahhoz kapcsolódó támogatások feltételrendszerét át kell tekinteni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. június 30.

8. Napirendi pont

Egyebek

8.1. Napirendi pont

Javaslat önkormányzati kezességvállalásra az Eger Vidék Kincsei Egyesület működési előleg felvételéhez (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester rövid tájékoztatást adott arról, hogy az Eger Vidék Kincsei Egyesület részére az Önkormányzat fizeti az éves tagdíjat. Korábban már kért 9 MFt-os kezességvállalásra jóváhagyást a szervezet, jelenleg újabb 9 MFt-os kezességvállalásra kérnek felhatalmazást. Az Egyesület működésére 55 MFt áll rendelkezésre, melynek fele már lehívható lenne, de a mindennapok finanszírozásához szükség lenne a közölt mértékű kezességvállalásra. Az Egyesület vezetése ígéretet tett az idei évi visszafizetésre úgy, hogy a kezességvállalást erre az egy évre kérik meg az önkormányzatoktól.

Emlékeztetett arra, hogy az Egyesülethez kapcsolódik egy 280 MFt-os pályázati kiírás, mely még nem került kifizetésre, várják ebben a továbblépést, mely Ostoros vonatkozásában a közösségi tér fejlesztését biztosítaná.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Kovács Józsefné bizottsági tag jelezte, hogy amennyiben a képviselő-testület a kezességvállalást jóváhagyja, úgy a határozatba kerüljön be a konkrét összeg.

Mivel további kérdés, észrevétel nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester szavazást rendelt el.

Döntési javaslat:

...../2017. (II.20.) számú
Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati kezességvállalás az Eger Vidék Kincsei Egyesület működési előleg felvételéhez

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület előzetes hozzájárulását adja, hogy az Eger Vidék Kincsei Egyesület a Korona Takarékszövetkezettől 9 millió Ft összegű bankgarancia vállaló nyilatkozatot kérjen, s erre vonatkozóan Ostoros község lakosságszám alapján kézfizető kezességet vállaljon 836.386,- Ft összeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

21/2017. (II.20.) számú
Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Önkormányzati kezességvállalás az Eger Vidék Kincsei Egyesület működési előleg felvételéhez

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület előzetes hozzájárulását adja, hogy az Eger Vidék Kincsei Egyesület a Korona Takarékszövetkezettől 9 millió Ft összegű bankgarancia vállaló nyilatkozatot kérjen, s erre vonatkozóan Ostoros község lakosságszám alapján kézfizető kezességet vállaljon 836.386,- Ft összeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

8.2. Napirendi pont
Tájékoztatás a Heves Megyéért Kitüntető díj adományozásáról

Böjt László polgármester a napirenddel összefüggésben az alábbiakról számolt be: a Heves Megyei Közgyűlés kitüntető díj adományozásának javaslatára kérte fel az önkormányzatot.

Elmondta, hogy a díj azon magánszemélyeknek, közösségeknek adható, akik több éven keresztül maradandó értéket teremtettek Heves Megyében, és kimagasló munkát végeztek vagy jelentős elismerést kiváltó eredményt értek el. Hozzátette, hogy a felterjesztésre 2017. május 31-éig van mód, s ehhez kéri javaslatok megtételét.

Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

8.3. Napirendi pont

Tájékoztatás „Magyarország legszebb konyhakertje” országos programról

Böjt László polgármester a napirendhez kapcsolódva az alábbiakat adta elő: Karcag város alpolgármestere levéllel fordult az önkormányzat felé, szeretnék, ha Ostoros település is a 318 település közé csatlakozna és országos díjat nyerhetne „Magyarország legszebb konyhakertje” c. pályázaton. Kérte a témában az együtt gondolkodást, s megjegyezte, hogy a következő képviselő-testületi ülésen foglaljanak állást a felkérés, a nevezés vonatkozásában.

Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

8.4. Napirendi pont

A cafeteria éves keretösszeg meghatározása Ostoros község főállású polgármestere részére (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester előadta, hogy a napirend írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Kérte Vasas Ágostonné jegyzőt, hogy tegye meg az előterjesztéshez kapcsolódó szóbeli kiegészítéseit.

Vasas Ágostonné jegyző elővezette, hogy a közszerződési tisztviselőkről szóló törvénynek ez a rendelkezése a polgármesterre is vonatkozik, annyi különbséggel, hogy míg a köztisztviselők vonatkozásában közszerződési szabályzatban kell rendelkezni a cafeteriajuttatás szabályairól, addig a polgármester munkáltatója a képviselő-testület. A polgármester ugyan olyan mértékű cafeteriajuttatásra jogosult, mint bármely köztisztviselő, bruttó 200 eFt összegben. Szólt arról, hogy bizottsági ülésen tárgyalták a cafeteria választható elemeit is, ez a polgármester döntése lesz.

Böjt László polgármester megköszönte a napirend felvezetését. Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester a napirendről szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**22/2017. (II.20.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: A cafeteria éves keretösszeg meghatározása Ostoros község főállású polgármestere részére

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester cafeteria juttatásának 2017. évi keretösszegét bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg.**
- 2. Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester vonatkozásában az előterjesztés mellékletét képező Közzszolgálati Szabályzat módosított 1. számú mellékletét.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Vasas Ágostonné jegyző

8.5.1. Napirendi pont

...../2017. (.....) önkormányzati rendelet Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról (írásos előterjesztés a mellékletben)

8.5.2. Napirendi pont

Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadása (írásos anyag a mellékletben)

Böjt László polgármester elővezette, hogy a napirendek írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Hozzátette, hogy hosszas előkészítő munka előzte meg az előterjesztések létrejöttét, melyet az érintett hatóságok is véleményeztek, illetve azt a megyei főépítész is elfogadásra javasolta az önkormányzat számára.

Röviden szólt arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat előkészítése úgy indult el, hogy a település nagyobb vállalkozásait, szolgáltatóit megkeresték a témában. Kérték, hogy jelezzék az önkormányzat számára azt, hogy milyen fejlesztési terveik vannak, hogyan kell a szabályzatot a jövő beruházásaihoz igazítani. Megjegyezte, hogy a Lakópark II. is idézett elő változtatási szükségletet. Az élet hozta módosításokkal igyekeztek a tervet alakítani.

Köztudott, hogy a mai napig nem megoldott a településen a teherautók parkolási lehetősége, erre is kiterjed az új szabályozás. Eger felől a Nagyvölgyi erdősor mögött került kialakításra parkolási terület, de a temető tartalékterülete alatti területet is kijelölték. Kijelentette, hogy a hosszú távú turisztikai fejlesztési elképzeléseket a tó északi része hordozza.

Több lakóterületen, például az Egri úti kertek alatti rész változtatása vált indokolttá a korábbi szabályozásban, ez is megvalósult. Kis ipari park övezet is létrejött a Novaj felé vezető út patak utáni jobbra eső részén, továbbá annak másik oldalán lévő völgy területen.

Ismertette a „Titó-part” településrész fejlesztési elképzeléseit. A kerékpárút lehetőségeit is tartalmazza a szabályozás, valamint az energia-park létrejöttének kereteit.

Mihók Csaba lakos kérése volt, hogy a Bethlen Gábor út felső részén az elvi lehetőségét adja meg az Önkormányzat annak, hogy a lakópark létrejöttének lehetősége biztosított legyen, ez bekerült a szabályozásba.

Előadta, hogy további feladat lesz a település arculatképének kialakítása, mely építész-tervező közreműködésével jön létre, állami finanszírozás mellett. Ebben konkrétan meghatározásra kerülnek az utcák arculati képei (utcafront meghatározások, vízelvezető rendszerek, kerítések meghatározása stb).

Összegzésében kitért arra, hogy olyan Szabályzatot kívántak létrehozni, mely elérhető, rendezett településképet biztosít. A Régió Kft részére meghatározott munkadíj utolsó része rendelkezésre áll, annak kiegyenlítése megtörténik.

Vasas Ágostonné jegyző ismertette a Szabályzat létesítésének körülményeit, annak hosszúra nyújtott eljárás folyamatát. Megítélése szerint informális testületi ülés keretében lehetne a részletszabályokat, a változásokat áttekinteni.

Balogh Erzsébet képviselő kérdése volt, hogy ebben az anyagban szerepelnek a helyi értékek is?

Vasas Ágostonné válaszként elmondta, hogy az anyagnak ez nem része.

Böjt László polgármester további kérdés, észrevétel nem lévén szavazást rendelt el, elsőként a rendelet-tervezetről.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi rendeletet:

**Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelete
Ostoros Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Heves Megyei Önkormányzat, a szomszédos önkormányzatok, valamint az Ostoros Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
1.1.1. Általános előírások**

1.§ A Helyi Építési Szabályzat hatálya

(1)Jelen rendelet Ostoros község teljes igazgatási területére terjed ki.

(2)A rendelet hatálya alá tartozó területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet, valamint a telekalakításról szóló 85/2000.(XI.8.)FVM rendelet szabályai és fogalom-meghatározásait e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

2.§ Szabályozási terv elemei

(1) Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- a) belterület határa
- b) szabályozási vonal
- c) építési övezet, övezet határa
- d) építési övezet, övezet jele

(2) Jogszabály által elrendelt, kötelező szabályozási elemek

- a) műemlék, műemléki környezet
- b) régészeti terület
- c) Országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó, puffer terület
- d) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

(3) Tájékoztató szabályozási elemek

- a) földtani veszélyforrás területe (*csúszásveszélyes terület*)
- b) hidrogeológiai védőidom
- c) bányatelek határa
- d) helyi védelem
- e) egyedi tájértékek

3.§ Belterületi határ módosítása

A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv ábrázolja.

1.1.2. Közterület alakításra vonatkozó előírások

4.§ Közterület alakítása

Közterület alakítási terv készíttethető az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján, amennyiben egységes közterület-kialakítás indokolt.

1.1.3. Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

5.§ Országos művi értékvédelem

- (1) Az országos művi értékvédelem alá eső épületeket és a hozzájuk tartozó műemléki környezetet a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Műemléki környezet területén csak az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon lehet építkezni.

6.§ Régészeti védelem

A település régészeti területeinek határát a Szabályozási terv tartalmazza.

7.§ Helyi értékvédelem

A helyi értékvédelmi rendelet által elrendelt elemeket a Szabályozási terv tartalmazza.

8.§ Reklám, hirdetőtábla

Ostoros igazgatási területén reklám, hirdetőtábla, kirakatszekrény csak a helyi rendeletben meghatározottak szerint létesülhet.

1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9.§ A táj és a természet védelme

- (1) Ostoros területén kijelölt Országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosót, puffer területet, tájképvédelmi területet, egyedi tájértékeket a Szabályozási Terv jelöli.

- (2) Az igazgatási területén kijelölt Országos ökológiai hálózat területét, a tájképvédelmi területet, az egyedi tájértékek védelmét, megóvását biztosítani kell.
- (3) Közterületi fatelepítés és fakivágás a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet.
- (4) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Ostoros teljes belterülete, továbbá a külterületének jelentős része, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

1.1.5. Környezetvédelmi előírások

10.§ Környezetvédelem

- (1) Ostoroson terület felhasználása, igénybevétele abban az esetben történhet, folytatható, ha az a megengedett környezetterhelési határértékeket nem haladja meg, nem károsítja a környezetet.
- (2) Új épület létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

11.§ Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A felszíni és felszín alatti vizek szennyezése tilos.

12.§ Levegő-minőség védelem

Ostoros területén tilos a megengedett határértéket meghaladó légszennyezés okozása, tilos szagos-bűzös tevékenység végzése.

13.§ Zaj és rezgésvédelem

Üzemi létesítmény, illetve egyéb helyhez kötött zajforrás csak akkor helyezhető el, ha a keletkező zaj- és rezgésterhelés nem haladja meg a hatályos előírások szerinti határértékeket.

14.§ Termőföld-védelem

- (1) A humuszos termőréteg védelméről gondoskodni kell a termőföld védelmére vonatkozó hatályos előírások szerint.
- (2) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió nem növekszik, talajszennyezés nem történik. Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, újrahasznosításáról és megfelelő tárolásáról gondoskodni kell. Feltöltésre környezetkárosító anyag használata tilos.

15.§ Hulladék elhelyezése

Hulladéklerakó, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely az igazgatási területen nem létesíthető.

1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

16.§ Katasztrófavédelem, veszélyeztetett területek

- (1) Ostoros területén a tűzvíz ellátást biztosítani kell.
- (2) A szabályozási terven csúszásveszélyesként jelölt területrészekben csak a hatályos magasabb szintű előírások szerint lehet bármilyen terhelés változtatással járó tevékenységet végezni.

1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

17.§ Elővásárlási jog

A település területén elővásárlási jogot érvényesíthet az Önkormányzat minden olyan településrendezési cél érdekében, amely a helyi építési szabályzatban biztosított.

18.§ Telekalakítás

- (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a Szabályozási terven jelölt feltételeknek eleget tesz a kialakuló építési telek.
- (2) Nyeles telek újonnan nem létesíthető, kivéve, ha telekhatár-rendezési célokat szolgál.
- (3) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület kialakítása céljából vagy állami beruházás keretében megvalósuló közlekedési infrastruktúra fejlesztés érdekében kerül sor, úgy az építési övezetben előírt minimális telekméretnél kisebb építési telek is kialakítható.

1.1.8. Közművek előírásai

19.§ Közművesítés mértéke

A közműellátás mértékét és módját az egyes építési övezetekre a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek határozzák meg.

20.§ Vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Országos védelem alatt álló területen antenna, hírközlési létesítmény létesítése tilos.

1.1.9. Építés általános szabályai

21.§ Az építés általános feltételei

- (1) Saroktelek beépítésénél úgy kell meghatározni az előkert építési vonalat, hogy az utcakép egységessége és a településkép védelme érdekében az a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához illeszkedjen.
- (2) Új épület, építmény létesítése csak akkor engedélyezhető, ha a kialakítandó legkisebb mértékű zöldfelületi fedettség a területen biztosítható.

1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

22.§ Katasztrófavédelmi osztályba sorolás

Ostoros település a Nemzeti katasztrófa kockázat értékelés alapján a III. osztályba került.

1.2. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

23.§ beépítésre szánt terület

A Szabályozási terv tartalmazza a beépítésre szánt területeket az alábbi sajátos használat szerint:

Általános használat	Sajátos használat
Lakóterület	kertvárosias (Lke)
	falusias (Lf)
Vegyes terület	településközpont (Vt)
Gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)
	ipari (Gip)
Üdülőtérület	üdülőházas üdülő (Üü)
Különleges terület	sportterület (K/sp)
	temető (K/te)
	idegenforgalmi (K/id)
	vízgazdálkodási (K/vg)
	megújuló energiatermelés (K/en)
	pince (K/pi)

24.§ Lakóterület

- (1) Kertvárosias lakóterület: *laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló, 5,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*
- (2) Falusias lakóterület: *falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*

(3) A lakóterületek sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	Lke/Sz.550.30.5,5	Lke/Z.350.30.5,5	Lf/O.550.30.4,5	Lf/O.700.30.4,5
Beépítési mód*	SZ	Z	O	O
Kialakítható legkisebb telekterület	550 m ²	350 m ²	550 m ²	700 m ²
Minimális utcai homlokvonal	18 m	14 m	18 m	20 m
Minimális telekmélység	30 m	25 m	30 m	35 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	30%	30%	30%
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,5 m	5,5 m	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	50%	50%	40%	40%
Közművesítés mértéke	teljes	teljes	teljes	teljes

*Sz: szabadonálló; Z: zárt sorú; O: oldalhatáron álló

25.§ Vegyes terület

- (1) Településközpont: *A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

(2) A településközpont sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	Vt/Sz.550.60.K	Vt/O.550.40.6,0	Vt/O.300.60.4,5
Beépítési mód	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Kialakítható legkisebb telekterület	550 m ²	550 m ²	300 m ²
Minimális utcai homlokvonal	20 m	20 m	16 m
Minimális telekmélység	25 m	25 m	18 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %	40 %	60 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	kialakult	6,0 m	4,5 m

Legkisebb zöldfelület	20 %	20 %	20 %
Közművesítés mértéke	teljes	teljes	teljes

26.§ Üdülő terület

- (1) Üdülőházas üdülőterületen üdülési célokat szolgáló épületek, továbbá az azokat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el. A terület ellátásához szükséges parkoló-területet telken belül kell biztosítani.

- (2) Az üdülőházas üdülőterület sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	Üd/Sz.550.20.5,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	550 m ²
Minimális utcai homlokvonal	20 m
Minimális telekmélység	25 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,5 m
Legkisebb zöldfelület	20 %
Közművesítés mértéke	teljes

27.§ Gazdasági terület

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület: *a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
- (2) Ipari terület: *olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Ostoros igazgatási területén egyéb ipari terület került kijelölésre.*

- (3) Gazdasági területek sajátos előírásai:

Építési övezeti jele	Gksz/Sz.550.50.5,5	Gip/Sz.50.2000.50.9,0
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	550 m ²	2000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	20 m	40 m
Minimális telekmélység	25 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	50%
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,5 m	9,0 m
Legkisebb zöldfelület	20%	25%
Közművesítés mértéke	teljes	teljes

28.§ Különleges beépítésre szánt terület

- (1) Sport területen sportolási célokat szolgáló építmények, sportpályák, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

Építési övezeti jele	Ksp/Sz.1000.20.4,5	Ksp/Sz.5000.20.4,5
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	1.000 m ²	5.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	20 m	50 m
Minimális telekmélység	50 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %	20 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 m	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %	40 %
Közművesítés mértéke	részleges	részleges

- (2) Temető területen a temetkezéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó, egyházi épület építhető.

Építési övezeti jele	Kte/Sz.5000.10.4,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	5.000 m ²

Minimális utcai homlokvonal	50 m
Minimális telekmélység	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %
Közművesítés mértéke	részleges

(3) Idegenforgalmi területek

- a) A területen turisztikai létesítmények, szálláshely (szálloda), idegenforgalomhoz kapcsolódó gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek építhetők. Az üzemeltető vagy tulajdonos számára szolgálati lakás építhető. A funkcióhoz szükséges parkoló területet telken belül kell biztosítani.

Építési övezeti jele	Kid/Sz.5000.40.7,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	5.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	50 m
Minimális telekmélység	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %
Közművesítés mértéke	teljes

- b) A területen lovas-turisztikai létesítmények, szálláshely, állatsimogató, állatok elhelyezésére szolgáló állattartó épület, kiszolgáló, vendéglátó létesítmény építhető. Az üzemeltető vagy tulajdonos számára szolgálati lakás építhető. A funkcióhoz szükséges parkoló területet telken belül kell biztosítani.

Építési övezeti jele	Kid/Sz.1000.40.5,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	1.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	30 m
Minimális telekmélység	30 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %
Közművesítés mértéke	teljes

(4) Vízgazdálkodási terület a gátórház területe.

Építési övezeti jele	Kvg/Sz.3000.20.5,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	3.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	50 m
Minimális telekmélység	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %
Közművesítés mértéke	teljes

(5) Megújuló energiatermelés területei

- a) A geotermikus energia hasznosításához szükséges energiatermelő építmények, valamint kiszolgáló szociális létesítmények építhetők. A terület ellátásához szükséges parkoló-területet telken belül kell biztosítani.

Építési övezeti jele	Ken/Sz.3000.20.7,5
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	3.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal	50 m
Minimális telekmélység	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %

- b) A napenergia hasznosításához szükséges energiatermelő építmények, valamint kiszolgáló szociális létesítmények építhetők. A terület ellátásához szükséges parkoló-területet telken belül kell biztosítani.

Építési övezeti jele		Ken/Sz.5000.40.4,5
Beépítési mód		Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület		5.000 m ²
Minimális utcai homlokvonal		50 m
Minimális telekmélység		50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség		40 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság		4,5 m
Legkisebb zöldfelület		40%

(6) Pince: meglévő pincesorok területe.

Építési övezeti jele	Kpi/Sz.200.40.4,5.
Beépítési mód	Szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület	200 m ²
Minimális utcai homlokvonal	5 m
Minimális telekmélység	20 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	40 %
Közművesítés mértéke	hiányos

1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

29.§ A Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekbe sorolja:

Általános használat	Sajátos használat
Közlekedési terület	közüti (KÖu)
Zöldterület	közkert (Zkk) közkert (Zkp)
Erdőterület	védelmi (Ev) gazdasági (Eg)
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk) kertes szőlő (Mk/sz) általános szántó (Má/sz) általános gyepterület (Má/gy)
Vízgazdálkodási terület	állandó vízfelület (Vg/á)

30.§ Közlekedési terület

A közlekedés terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

31.§ Zöldterület

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) Közpark: több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat. A területen a szabadidő aktív eltöltését szolgáló létesítmény, sétány, játszótér, pihenőhely létesíthető.

Övezeti jele	Zkp
Kialakítható legkisebb telekterület	10.000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	70 %

(3) Közkert: 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület. A területen sétány, játszótér, pihenőhely létesíthető.

Övezeti jele	Zkk
Kialakítható legkisebb telekterület	300 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
Megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5 m
Legkisebb zöldfelület	60 %

32.§ Erdőterület

(1) Az erdő

- az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület;
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározott fa- és cserjefajokból, illetve azok államilag elismert mesterséges vagy természetes hibridjeiből álló faállomány, melynek
 - területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább ötven százalékos mértékben fedi;
 - területe a szélső fák töben mért távolságát tekintve átlagosan legalább húsz méter széles, természetbeni kiterjedése az ötezer négyzetmétert eléri, átlagmagassága a 2 métert meghaladja és a talajt legalább harminc százalékos mértékben fedi, valamint legfontosabb szerepe a talaj védelme;
- az időlegesen igénybe vett erdő területe;
- a nyiladék és a tűzpászta, amennyiben az átlagos szélessége 6 méternél kisebb.

(2) Védelmi erdő: az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott erdőterület. Védelmi erdőben épületet elhelyezni nem lehet.

(3) Gazdasági erdő: az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott erdőterület. Gazdasági rendeltetésű erdőterületen legfeljebb 0,5%-os beépíthetőséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

33.§ Mezőgazdasági terület

(1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények területe.

- (2) Sajátos használat szerint lehet:
- a) Kertés mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
 - b) Általános mezőgazdasági terület
 - ba) szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
 - bb) gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetési állattartás) művelési ágban lévő területek
- (3) Keretes mezőgazdasági területben állattartó épület, trágyatároló nem létesíthető.
- (4) Mezőgazdasági szántó és gyepek területén állattartó épület és trágyatároló elhelyezhető, amennyiben a lakó és üdülő funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél az 50 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszer-tároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszer-tár telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.

(5) Mezőgazdasági terület sajátos előírásai:

Övezeti jel	Má/sz	Má/gy	Mk	Mk/sz
Beépítési mód*	SZ	SZ	SZ	SZ
Kialakítható legkisebb telekterület	10.000 m ²	3.000 m ²	720 m ²	1.500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	3%	3%	10%	3%
Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Közművesítés mértéke	hiányos	hiányos	részleges	hiányos

*SZ: szabadonálló

34.§ Vízgazdálkodási terület

A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

Záró rendelkezések

35.§

- (1) A rendelet kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Jelen rendelet elfogadásával egyidejűleg az Ostoros Helyi Építési Szabályzatára vonatkozó 12/2006. (VII.10) önkormányzati rendelettel módosított 71/2001. (XII.20) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Böjt László
polgármester



Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2017.02.20.

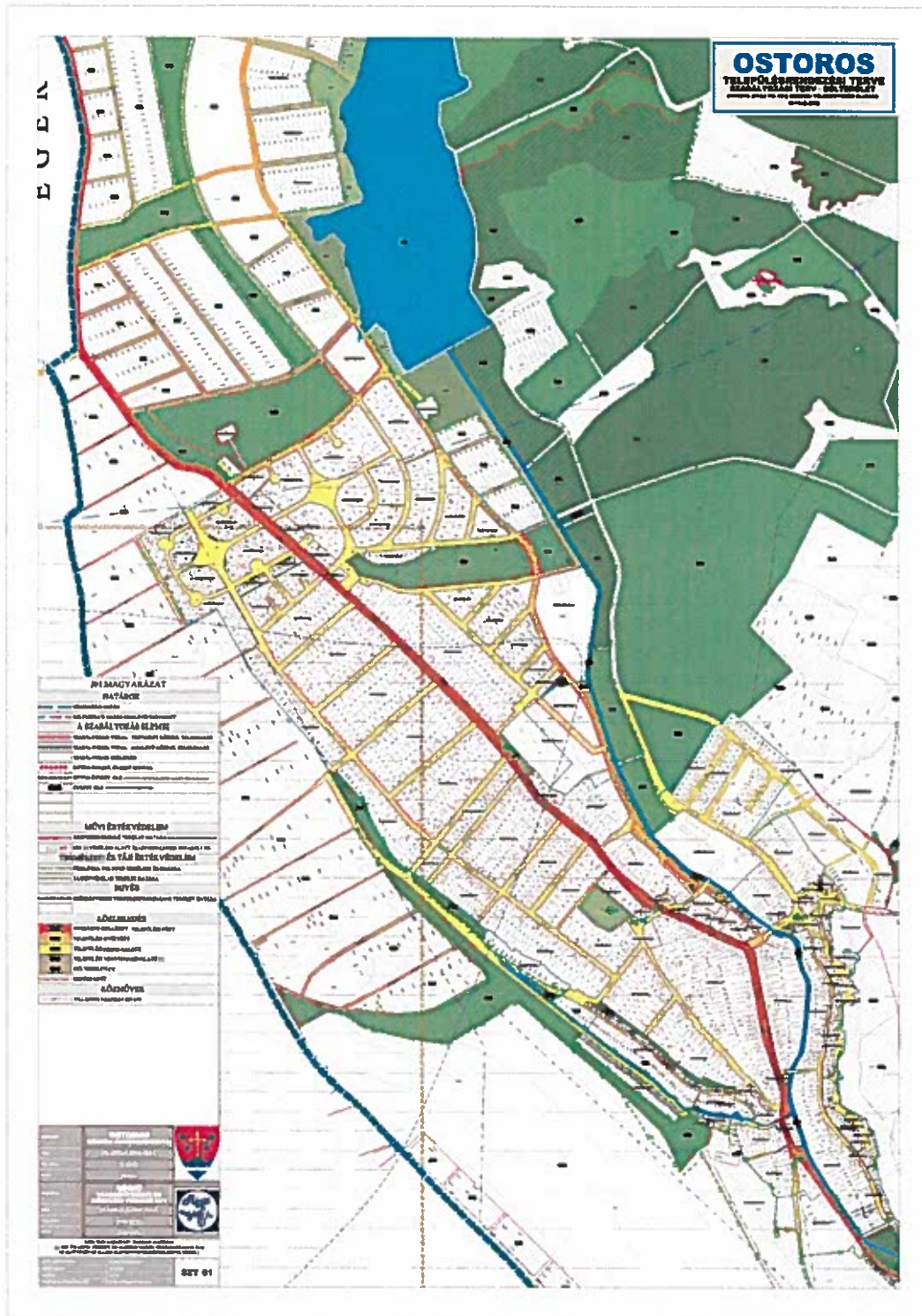
A rendelet kihirdetésre került: 2017.02.21.

Vasas Ágostonné
jegyző



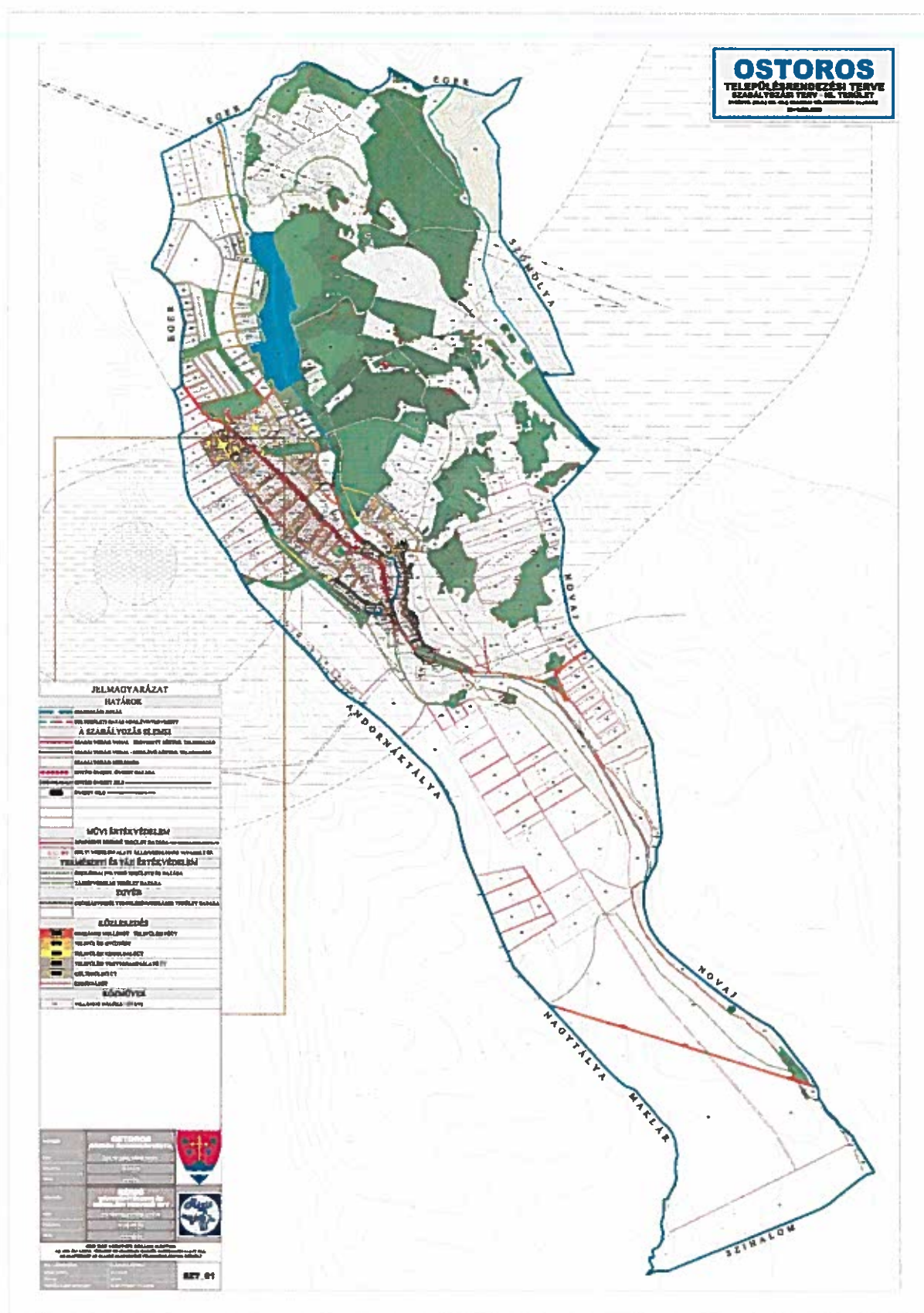
2.1.1. Beépítésre szánt építési övezetek

Rajzsám: SZT_02 (olvasható méretben lásd: külön tervlapon)



2.1.2. Beépítésre nem szánt övezetek

Rajzsám: SZT_01 (olvasható méretben lásd: külön tervlapon)

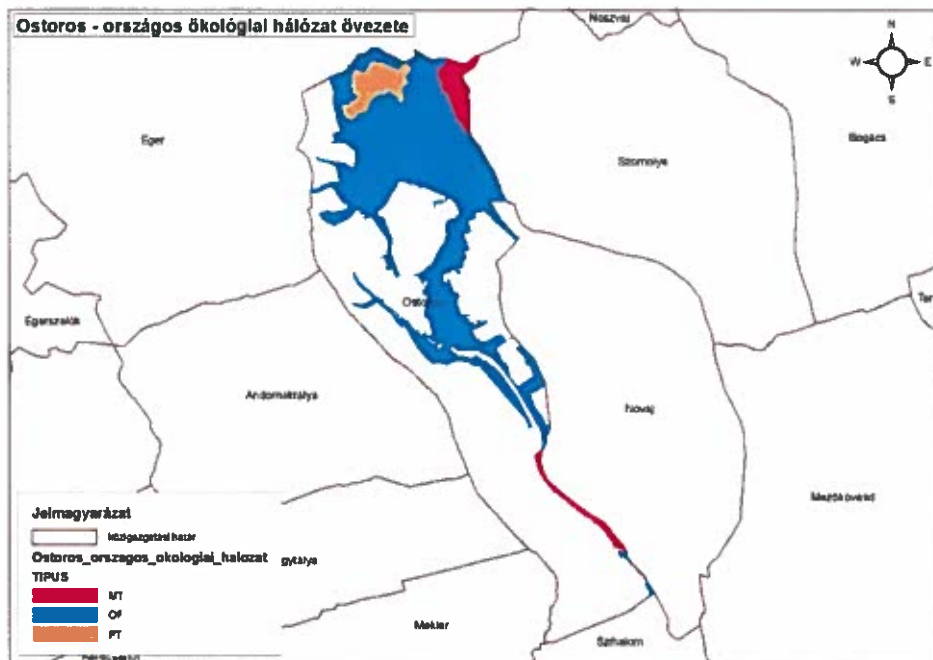


3. RENDELET FÜGGELÉKEI

3.1. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

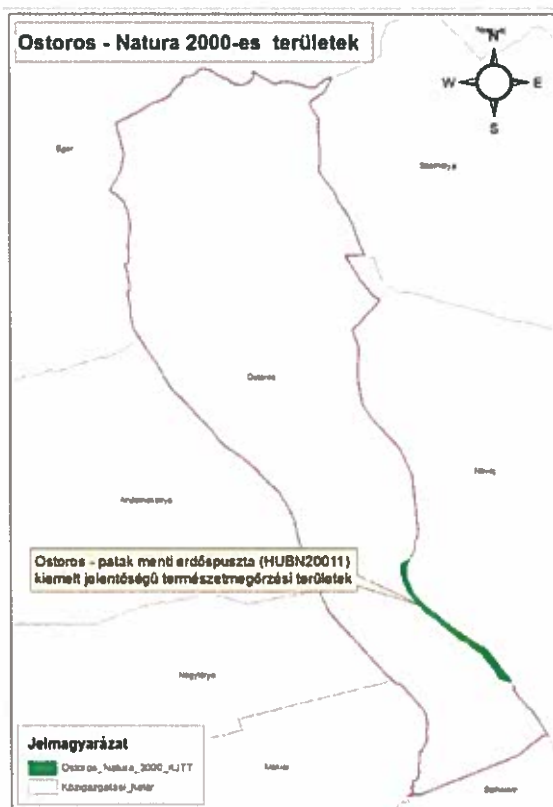
3.1.1. Táj- és természetvédelmi elemek

3.1.1.1. Országos ökológiai hálózat

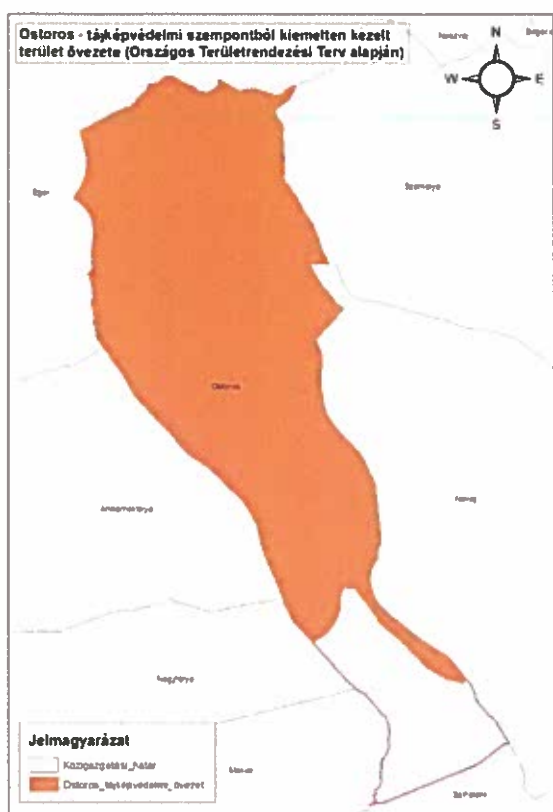


3.1.1.2. Natura 2000 hálózat

Ostoros-patak menti erdőpuszta (HUBN20011) 0209, 0210/2, 0210/3, 0210/4



3.1.1.3. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



3.1.1.4. Egyedi tájértékek

Név	EOV-Y	EOV-X	Pontos helyszín	HRSZ	Típlálás	főbb jellemző
Csúnya-munka	754115	282554	Elő-hegy teteje	0130/3	Történelmi vagy kulturális eseménnyel, illetve jelentős személlyel kapcsolatos egyedi tájérték	4 m magas, 6 m átmérőjű méhkas alakú édesvízi mészkőből épített "őrtorony" (kunyhó). Két ablakkal és egy bejáratú nyílással rendelkezik. Fakorlással körülvéve, mellette ösvény és idős hársfák állnak. A törökök építették az 1500-as években. Külső oldalán, a falazatban kialakított feljáró vezet az építmény tetejére. A műemléki védelem alatt álló kőkunyhó a hagyomány szerint török őrhely volt, innen figyelhetők az ostromra készülő törökök az egrieket.
Kőfeszület	753591	281125	Egri út 14. szám előtt (Templom előtt)		Feszület	4 m magas természetes fészület, a templom kertől néhány méterre. A korpusz fém, a talpazaton márványtáblát helyeztek el.
Szent István park	753473	281118	A régi temető helyén, Deák Ferenc út 2. mellett.		Emlékpark	A régi temető helyén kialakított kegyeleti emlékhely. A temetőből megmaradt és újonnan ültetett fák egyaránt megtalálhatók. Bejáratánál az erdélyi testvértelepüléstől kapott székely kapu fogadja a látogatókat. Egy jelképes közös sírlemléket is elhelyeztek
Csordakút vályúkkal	754780	280305	Vizes-völgy, az Ostoros - Novaj összekötő műútból 230 méterre É-ra.	0175/2	Kút	Kikövezett kút, két vályúval volt ellátva, régebben kútgém is tartozott hozzá. A kút terméskővel van kirakva.

Kőfeszület	756633	276791	Az Andornaktálya-Mezőkövesd között húzódó út és Ostoros felől becsatlakozó földút találkozásánál van az út melletti fasorban.	0233	Feszület	4 m magas, terméskőből készült, fehérre meszelt feszület. Körülötte fémkerítés található, amit magas fű takar.
Idős kocsányos tölgy	752711	284042	Ostorosi víztározó É-i végén húzódó ártéri fűzes szélén, Rét-völgy és Nagy-kő-tető határán.	063/3	Fa	18-20 m magas, a földüttől kb. 70 m-re az Ostorosi-víztározó árterében áll. Körülötte fiatal nyírfák csoportja van, alatta kb. 30 m-re fűzek húzódnak.
Sziklafal a Rét-völgy fölött	752761	284669	Kis-Pajdos	463/4	Vulkáni kőzet előfordulása	Kb. 200 m hosszú sziklafal, magassága 3-7 m között ingadozik. Anyaga riolittufa. A sziklafal majdnem párhuzamos a Rét-völgygel, közvetlen közelében gyepes részek vannak. K-i oldalán fiatal rezgőnyár erdőfolt található. A csúcs túloldalán szőlők vannak.
Feszület	753952	280483	Mezőkövesdi és Bethlen utak kereszteződésében.		Feszület	Festetlen faragott kőoszlop és faragott kőkereszt fém korpussszal. Fém kerítéssel van körül véve.
Szent László szobor	753203	281533	Egri út 45-tel szemközt, a temető mellett.		Szentek szobra	Faragott fa dombormű kovácsoltvas kerítéssel körülvéve egy mészkőszikla társaságában. A mészkőre kihelyezett ismertető tábla hiányzik.
Államalapítás emlékműve	753534	281092	Szent István tér, a Művelődési ház előtt.		Emlékmű	Szent István faragott festetlen kőszobra, mellette mészkőszikla, benne vésve a következő: "Az államalapítás 1000 éves Ostoros alapításának 806 éves évfordulója emlékére".
I. és II. Világháborús emlékmű	753953	281101	Hősök-tere		Emlékmű	A 2 régi faragott kőobelisk előtt emelt I. és II. világháborúban elesett hősök emlékére állított emléktáblák, fekete márványban arannyal futtatott vésetekkel.
Vizes-völgyi tó	754239	281138	Vizes-völgyben a Rácpa-dűlő alatt, a Községházától Hálástető felé vezető földút mellett.	0104/8	Élőhely	Nyáron apad a vízszintje. A tó és környezete unkák, holló, egerészölyv, gyíkok élőhelye. Részben bokorfűzes veszi körül a tavat. A földút által lett visszaduzzasztva.

3.1.2. Műemléki és régészeti védelem

3.1.2.1. Regisztrált műemlékek

cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
	Török torony exlege műemléki környezete	Műemléki környezet			0130/2 0130/1		
Csúnyamunka dűlő (külterület) 0130/3 hrsz.	Török torony	Műemlék	III.	31828/1963. ÉM	0130/3	754110	282557

3.1.2.2. Regisztrált régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
48232	1	Rácpa	szakmai	0102/1	754954	281778
49926	2	Tagi-gödör	szakmai	0175/3	755179	280721
49927	3	Vizes-völgy	szakmai	0175/6	754488	280740
49554	8	Pajdos-hegy	szakmai	1463/4	752717	284684

3.1.3. Bányaterület

Kőolaj ásványi nyersanyag lelőhely és Andornaktálya II. védnevű bányatelek érinti az igazgatási területet.

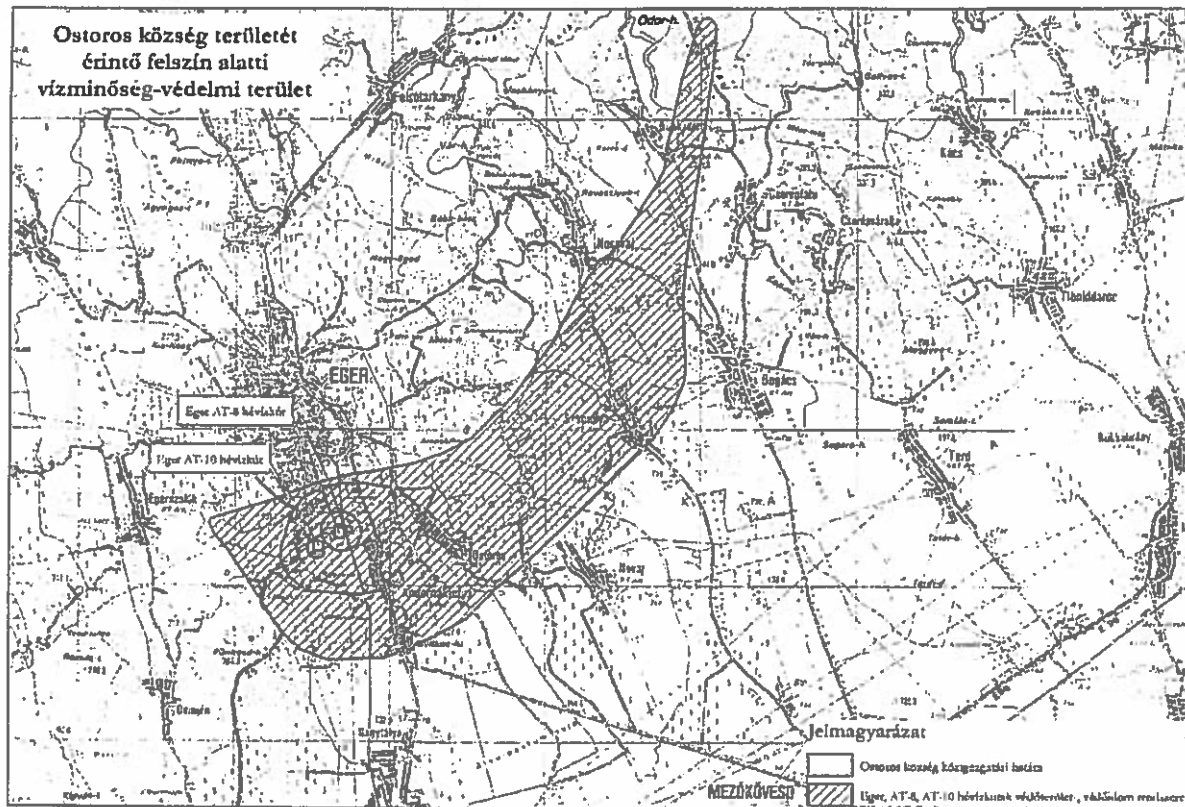
Kulcskút	EOV-Y	EOV-X	Település
DK-186	752270.12	279799.21	Andornaktálya
Sarokpont			
1	750994.05	281101.88	Andornaktálya
2	750993.74	277102.16	Andornaktálya
3	752993.59	277101.99	Andornaktálya
4	752994.01	282101.63	Andornaktálya
5	750994.13	282101.81	Andornaktálya

3.1.4. Felszínmozgással érintett terület

- a) 31-000-0-25 kódszámon: Ostoros, Rét-völgy
- b) 01-330-4-1 kódszámon: Ostoros, Honvéd u.
- c) 01-330-4-2 kódszámon: Ostoros, Arany J. u. 11-13.

3.1.4. Hidrogeológiai védőidom által érintett területek

Az Eger 0679/2 hrsz-ú ingatlanon található AT-8 és AT-10 jelű hévízkutak védőterület-, védőidom rendszerét a hatályos előírások szerint be kell tartani.



1:75 000

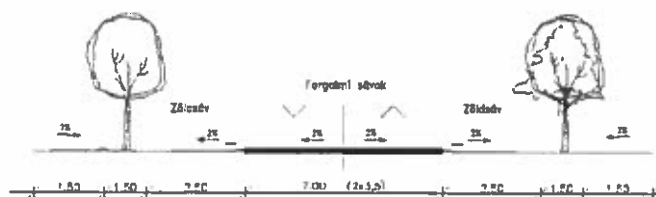
Készítve: ÉMVIK 2014

1. színi melléklet

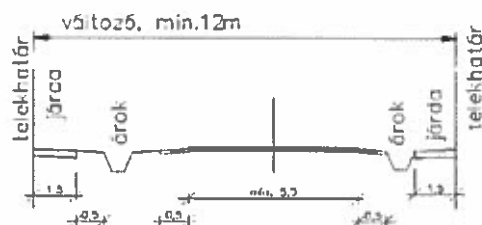
3.2.1. Minta-keresztmetszelvevények

Mintakeresztmetszelvevények

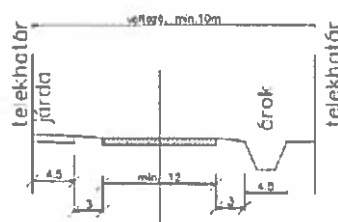
Belterületi főút kialakítása



Belterületi utak nyílt rendszerű vízelvezetés



Lakó-, és kiszolgálóutak nyílt rendszerű vízelvezetés



Böjt László polgármester Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv elfogadásáról szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**23/2017. (II.20.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: Ostoros község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti tervének elfogadása

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Ostoros Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) a) pontja, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§-a; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és lefolytatott eljárási rend alapján, Ostoros Község közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti tervet elfogadja, melynek részei a Régió Kft. által készített településszerkezeti tervlapok (TSZT_01, TSZT_02 tervlapok – 1. sz. melléklet), továbbá a településszerkezeti terv leírása (2. sz. melléklet).

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Ostoros Község Településszerkezeti Terve
Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2017. (II.20.) Képviselő-testületi Határozatának 2. sz. melléklete

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Ostoros igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

Beépítésre szánt területek			
Általános használat	Sajátos használat	megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	közüemi közművesítés
Lakóterület	kertvárosias (Lke)	0,5	teljes
	falusias (Lf)	0,5	teljes
Vegyes terület	településközpont (Vt)	1,5	teljes
Gazdasági terület	kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	1,5	teljes
	ipari (Gip)	1,5	teljes
Üdülőterület	üdülőházas (Üü)	0,6	teljes
Különleges terület	sport (K/sp)	0,4	részleges
	temető (K/te)	0,1	részleges
	idegenforgalmi (K/id)	0,4	teljes
	vízgazdálkodási (K/vg)	0,6	teljes
	megújuló energiatermelés (K/en)	0,6	-
	pince (K/pi)	1,0	hiányos

A beépített és beépítésre szánt területek megengedett beépítettsége legalább 10%.

Lakóterület

- ↪ Kertvárosias lakóterület: *laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 m-es beépítési magasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.*
A település északi részén kialakult ún. Egri lakópark tartozik ebbe a kategóriába.
- ↪ Falusias lakóterület: *falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.*
A település lakóterületeinek többsége ebbe a kategóriába tartozik.

Vegyes terület

- ↪ Településközpont: *A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*
A településközpont az önkormányzati hivatal, a jelenlegi és korábbi templom környezetében került kijelölésre.

Gazdasági terület

- ↪ Kereskedelmi, szolgáltató terület: *a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
A temető melletti meglévő kereskedelmi egységek tartoznak ebbe a kategóriába, továbbá a lakópark területére tervezett új, kereskedelmi egység(ek) számára kijelölt terület.
- ↪ Ipari terület: *olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.*
Az Ostoros-Novaj Bor Zrt meglévő telephelye, valamint az újonnan kijelölt „Ipari Park” területe tartozik ebbe a kategóriába.

Üdülő terület

- *Üdülőházas üdülő terület: több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülőkör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.*

Különleges terület

- Sport terület: a település keleti részén meglévő sportolási célokat szolgáló terület.
- Temető terület: koporsós és urnás temetkezési hely, valamint a ravatalozó területe; a meglévő temető hosszú távon kielégíti a helyi igényeket, ezért bővítése, új temető kijelölése nem tervezett.
- Idegenforgalmi terület: turisztikai létesítmények, szálláshely, idegenforgalomhoz kapcsolódó gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületek területe.
- Vízgazdálkodási terület: gátórház területe.
- Megújuló energiatermelés területe: megújuló energiaforrások (napenergia, geotermikus energia) hasznosítására szolgáló terület.
- Pince terület: meglévő pincék területe.

Beépítésre nem szánt területek		
Általános használat	Sajátos használat	közüemi közművesítés
Közlekedési terület	közüti (KÖu)	
Zöldterület	közkert (Zkk)	
	közpark (Zkp)	
Erdőterület	védelmi (Ev)	
	gazdasági (Eg)	
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	
	kertes szőlő (Mk/sz)	
	általános szántó (Má/Sz)	
	általános legelő (Má/Gy)	
Vízgazdálkodási terület	állandó vízfelület (Vg/á)	

A beépítésre nem szánt területek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

Közlekedési terület

A közlekedés terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

- Közkert: 1 hektárnál kisebb területű közterületi zöldfelület.
- Közpark: 1 hektárnál nagyobb területű közterületi zöldfelület.

Erdőterület

Az erdő a legalább 1500 m² nagyságot elérő terület, amely

- faállománnyal borított
- faállománnyal átmenetileg nem borított, de erdő-felújítási előkészítő munka folyik rajta
- faállománnyal körülvárt tisztások, melyek más műveléssel gazdaságosan nem hasznosíthatók
- erdei nyiladékok, nem állandó jellegű fakitermelő utak, erdő területén áthaladó vezetékek védősávja
- legalább négy sorból álló fasor, mező- és hóvédő erdősáv.

Ostoros igazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattára szerint az alábbi sajátos használatú erdőterületek találhatók (elsődleges rendeltetés):

- Védelmi erdő: természetvédelmi, talajvédelmi, tájképvédelmi, településvédelmi célú erdőterület.
- Gazdasági erdő: faanyagtermelő, faanyagtermelést szolgáló erdőterület.

Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Sajátos használat szerint lehet:

- ↪ Kertes mezőgazdasági terület: zöldség, virág, esetleg gyümölcsstermesztésre szolgáló terület
- ↪ Kertes szőlő terület: szőlőtermesztésre szolgáló terület
- ↪ Általános mezőgazdasági terület
 - szántó: szántóföldi művelés alatt álló terület
 - gyepek: rét (kaszáló), legelő (legeltetési állattartás) művelési ágban lévő területek

A mezőgazdasági területek tipizálásának alapja a jelenlegi földhivatali nyilvántartás képezte.

Vízgazdálkodási terület

A vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, közcélú nyílt csatornák, vízbázis területek. Ostoros vízgazdálkodási területei az Ostoros patak, Ostorosi víztározó.

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

- Natura 2000
Ostoros község közigazgatási területének dél-keleti szélén van Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUBN20011 Ostoros-patak menti erdőpuszta)
- Országos védelem alatt álló terület
Ostoros község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nincs.
- Természeti területek
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 15.§ (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő területek tervezett természeti területként kezelendő.
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása értelmében a településen természeti terület nincs.
- Érzékeny természeti területek (ÉTT)
Ostoros község közigazgatási területét az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján a Bükki Nemzeti Park védőzónája ÉTT érinti.
- Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffer-terület)
Ostoros község közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat mindhárom típusa érinti, elhelyezkedésüket a Településszerkezeti Terv ábrázolja.

- Egyedi tájértékek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatósága az alábbi egyedi tájértékeket határozta meg:

Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín	HRSZ
Csúnya-munka	754115	282554	Elő-hegy teteje	0130/3
Kőfeszület	753591	281125	Egri út 14. szám előtt (Templom előtt)	
Szent István park	753473	281118	A régi temető helyén, Deák Ferenc út 2. mellett.	
Csordakút vályúkkal	754780	280305	Vizes-völgy, az Ostoros - Novaj összekötő műútból 230 méterre É-ra.	0175/2
Kőfeszület	756633	276791	Az Andornaktálya-Mezőkövesd között húzódó út és Ostoros felől becsatlakozó földút találkozásánál van az út melletti fasorban.	0233
Idős kocsányos tölgy	752711	284042	Ostorosi víztározó É-i végén húzódó ártéri füzes szélén, Rét-völgy és Nagy-kő-tető határán.	063/3

Sziklafal a Rét-völgy fölött	752761	284669	Kis-Pajdos	1463/4
Feszület	753952	280483	Mezőkövesdi és Bethlen utak kereszteződésében.	
Szent László szobor	753203	281533	Egri út 45-tel szemközt, a temető mellett.	
Államalapítás emlékműve	753534	281092	Szent István tér, a Művelődési ház előtt.	
I. és II. Világháborús emlékmű	753953	281101	Hősök-tere	
Vizes-völgyi tó	754239	281138	Vizes-völgyben a Rácpa-dűlő alatt, a Községházától Hálás-tető felé vezető földút mellett.	0104/8

- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek
A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága nem jelölte ki, az önkormányzat nem rendelte el helyi jelentőségű természeti területek, értékek védelmét.
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő Ostoros teljes igazgatási területe, ezért az építmények tájba illesztését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazását biztosítani kell.

2.3. A zöldfelületi rendszer

Ostoros zöldfelületeinek rendszere:

- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági terület
- természetközeli terület
- egyéb

2.4. Az örökségvédelem

Országos védelem

Hrsz.	Név	Helységnév	Törzsszám
0130/3	török torony	Csúnyamunka dűlő	2149

Hrsz.	Védettség jogi jellege	Azonosító	Védett örökségi érték neve
0130/1, 130/2	Műemléki környezet	27369	Török torony ex-lege műemléki környezete

Helyi védelem

A helyi védelem elemeit és szabályait a települési önkormányzat által alkotott 11/2009. (V.26.) rendelet tartalmazza. A rendelet az alábbi védett ingatlanokat nevezi meg:

- helyi védelemre javasolt építészeti értékek: Arany János és Honvéd út keleti oldala, és a Gárdonyi út
- helyi védelemre javasolt természeti értékek: Ostorosi víztározó-tó északi területe, Ostoros és Rakotttyás patak völgye

Régészeti védelem

azonosító	név	hrs.
48232	Rácpa	0102/1
49926	Tagi-gödör	0175/3
49927	Vizes-völgy	0175/6
49554	Pajdos-hegy	1463/4

2.5. A közlekedés

A közlekedési kapcsolatokat a 2503. sz. Eger-Novaj összekötő út biztosítja.

A közlekedésfejlesztési javaslatot a Szabályozási Terv tartalmazza.

A belterületen aszfalt burkolatú gyűjtő és kiszolgáló utak biztosítják a közúti közlekedést.

A településen helyi közösségi közlekedés nincs, de a település eleme a helyközi autóbuszvonalnak, az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. járatai biztosítják a közúti tömegközlekedést. Ostoros nem eleme az országos vasúti hálózatnak.

2.6. A közműellátás

Vízellátás

A vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területeken kiépült. A vízellátást a Heves Megyei Vízmű Zrt. biztosítja.

A tűzvíz ellátás a vonatkozó magasabb szintű előírások szerint biztosított.

Szennyvízelvezetés

A vezetékes szennyvízhálózat a beépített területeken kiépült, szennyvíz-elvezetést a Heves Megyei Vízmű Zrt. végzi.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz-elvezetési rendszer tervei elkészültek, a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásakor a tervek felülvizsgálata szükséges. A csapadékvizek befogadója az Ostoros-patak. A külterület és belterület határán tervezett övárók megvalósítandó, a folyamatos karbantartás fenntartandó.

Villamos energia ellátás

A villamos energia ellátó-hálózat teljes mértékben kiépült, az ellátás 25 kV-os és 35kV-os hálózatról biztosított, az üzemeltető az ÉMÁSZ Nyrt.

Földgázellátás

A vezetékes gázhálózat a beépített területeken kiépült, a szolgáltató a TIGÁZ Zrt.

Megújuló energiahordozók hasznosítása

Ostoroson elindultak a napenergia hasznosításának vonatkozó törekvések, az intézményeken már vannak napelemek. A szélenergia hasznosítása, továbbá komposztálás is tervezett. A szerkezeti terv területet jelölt ki a megújuló energiák hasznosítására.

Hírközlési létesítmények (vezetékes, vezeték nélküli)

- Helyhez kötött telefonszolgáltatás
A vezetékes távközlési ellátás biztosított, az üzemeltető a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- Mobil rádiótelefon szolgáltatás
A mobil szolgáltatások a település területén elérhetőek.
- Vezetékes műsorelosztó szolgáltatás
A településen a vezetékes műsorelosztó szolgáltatás biztosított.
- Internet szolgáltatás
A vezetékes és mobil internet szolgáltatás is biztosított.
- Műsorszórás
A digitális műsorszórás megoldott.

2.7. A környezetvédelem

Talajvédelem

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkálatokat talajvédelmi terv alapján kell elvégezni.

Vízvédelem

A felszíni és felszín alatti vizek jó állapotát biztosítani szükséges. Vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni az 1995. évi LVII. törvényt, a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletet, a vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a felszíni vizek minősége és védelmének szabályait rögzítő 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet, a vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletet. Az Ostoros-patak környezetének rendszeres karbantartásáról, a vízfolyás szennyezésének elkerüléséről gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodás

Ostoros belterületén a rendszeres és szervezett hulladékgyűjtés és elszállítás biztosított. A közterületek tisztán tartását az önkormányzat végzi.

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó magasabb szintű előírásokat be kell tartani. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladék kommunális hulladékok közé keverése.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőterhelés elsősorban az átmenő forgalomból, téli időszakban a lakossági fűtésből, továbbá az OSTOROSBOR Zrt. tevékenységéből (szőlő feldolgozás) származhat.

Az átmenő forgalom relatíve csekély mértékű; a településszerkezeti terven jelölt elkerülő út biztosításával tovább csökkenthető. A lakosság környezettudatosságának erősítésével (pl. műanyag-égetés veszélyei) javítható a téli levegőminőség; a kizárólagos gázhasználatnak nincs realitása Ostoroson.

A tájvédelemre vonatkozó szabályok betartásával – azaz a vattázó, allergén, tájidegen, invázió fajok tiltásával –, továbbá rendszeres parlagfüves területek feltárással csökkenthető a levegőterhelés.

A meglévő erdőterületek fenntartása, mezővédő faállomány telepítése a levegőminőség további javulását eredményezheti.

Zaj- és rezgésvédelem

Zaj- és rezgésterhelés elsősorban a közúti közlekedésből származik, ezek mértéke a forgalomszámlálási adatokból kalkulált értékek alapján nem éri el az országos szinten meghatározott határértékeket.

Természetvédelem

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága által rendelkezésre bocsájtott adatszolgáltatás szerint

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffer terület
- Egyedi tájértékek:
 - Csúnya-munka
 - Kőfeszület
 - Szent István park
 - Csordakút vályúkkal
 - Kőfeszület
 - Idős kocsányos tölgy
 - Sziklafal a Rét-völgy fölött
 - Feszület
 - Szent László szobor
 - Államalapítás emlékműve
 - I. és II. Világháborús emlékmű
 - Vizes-völgyi tó

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Közlekedési területek védőterülete

Ostoros igazgatási területét nem érinti védőtávolságot igényelő közlekedési terület.

Közműterületek védőterülete

- Elektromos energia hálózat légvezetékeinek védőtávolsága belterületen 2,5 m
- Hírközlési létesítmények miatti beépítési korlátozásról nincs ismeret

2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Természetvédelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - Magterület (külterület észak-keleti és dél-keleti része)
 - Ökológiai folyosó (külterület északi része, belterület környezete)
 - Puffer terület (külterület északi része)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (az igazgatási terület jelentős része)
- Hidrogeológiai védőterület által érintett terület

8.6. Napirendi pont

Javaslat a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

Böjt László polgármester röviden ismertette a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat tartalmát. Bejelentette, hogy a határozatban szereplő pályázat feltételrendszerét áttekintve meg kellett állapítani, hogy nem áll rendelkezésre a megfelelő önerő a pályázat benyújtásához, ezért a külterületi utak fejlesztése vonatkozásában, a határozatot visszavonni javasolta, mivel annak bekerülési költsége lényegesen több, mint amire számítottunk, a pályázati támogatás pedig csak 75 %-os, így több önerőre lenne szükség.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel, más javaslat nem fogalmazódott meg, Böjt László polgármester szavazást rendelt el.

Döntési javaslat:

...../2017. (II.20.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére” pályázat benyújtása – VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 tárgyú 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozatát alapján a pályázatot nem kívánja benyújtani, a határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

**24/2017. (II.20.) számú
Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Javaslát a 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére kiírt „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére” pályázat benyújtása – VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 tárgyú 14/2017. (I.30.) számú képviselő-testületi határozatát alapján a pályázatot nem kívánja benyújtani, a határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Több napirend nem lévén Böjt László polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, s az ülést bezárta.

K.m.f.


Böjt László
polgármester




Vasas Ágostonné
jegyző