

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. október 10-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
82/2019. (X.10.)	Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására
83/2019. (X.10.)	A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében a környezeti vizsgálat elfogadása
84/2019. (X.10.)	A településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárása
85/2019. (X.10.)	A településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása
86/2019. (X.10.)	Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására
87/2019. (X.10.)	Javaslat az ostorosi 1441. hrsz.-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére
Rendelet száma	
-	-

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. október 10-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak: Zsebéné dr. Dobó Marianna, dr. Lantos Bálint, Bóta László, Ujvári Katalin, Rétiné Godó Alíz, Balogh Erzsébet képviselők, Böjt László polgármester, Vasas Ágostonné jegyző, Bereczné Bukta Judit jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradt: képviselők

Meghívottak: -

Böjt László polgármester megnyitotta a rendkívüli ülést, kérdezte, van-e esetleg valakinek még ülés keretében napirendi pont javaslata. Mivel egyéb javaslat nem volt, így kérte a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Szavazás

A Képviselő-testület (7:0:0) arányban elfogadta az alábbi rendkívüli ülés napirendjét:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására
2. Javaslat Ostoros község településrendezési eszközei módosítása véleményezési eljárásának lezárására
3. Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására
4. Javaslat az ostorosi 1441. hrsz.-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére

1. Napirendi Pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására (írásos anyag a mellékletben)

Böjt László polgármester ismertette, hogy a Csaba vezér úti pályázat kapcsán a szakhatóságok előzetes helyszíni vizsgálatot tartottak, ahol megállapításra került, hogy valóban vis maior eseményről van szó, tehát támogatták a pályázat benyújtását. A pályázatot a bejelentéstől számítva 40 napon kell benyújtania az Önkormányzatnak, a határidő mulasztása jogvesztő. A benyújtás feltétele az a képviselő-testületi határozat, mely tartalmazza a helyreállítás költségeit, a támogatás és az önerő mértékét. Ez a pályázat is 90%-os támogatottságú. A szakértői vélemény megérkezett az Önkormányzathoz, tartalmazza a helyreállítás költségét, ami bruttó 23.934.928.-Ft, ebből az önerő 2.393.493.-Ft. A tartalék keret terhére ez vállalható, így kérte a pályázat benyújtásának támogatását. Kérte kérdések, észrevételek megtételét.

Bóta László képviselő kérdése volt, hogy amennyiben nyer a pályázat, mikor várható a helyreállítás?

Böjt László polgármester válasza volt, hogy a helyreállítás várható kezdési ideje 2020. január, a befejezés pedig várhatóan 2020. áprilisa.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot

**82/2019. (X.10.) számú
Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza. A Képviselő-testület vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodása az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött (Hirtelen nagy mennyiségű, 5-6 m3 tufa szakadt le a partfalból, ezáltal veszélyeztetve az ott élők biztonságát, s további omlások várhatóak.)

A partfalkárosodás helyreállítási munkáinak vis maior pályázatához, a **káresemény forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2019. év	%
Saját Forrás	2.393.493.-Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0 %
Egyéb forrás	0.-Ft	0 %
Vis maior igény	21.541.435.-Ft	90 %
Források összesen	23.934.928.-Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 23.934.928,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A 550. hrsz.-ú kivett közterülettel határos ingatlanon élők testi épségét veszélyezteti a partfalkárosodás.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik**
- Az adott káreseményre biztosítási összeget **nem igényelt**.
- Vis maior támogatás elnyerése esetén az önerő biztosításával vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonban lévő – vagyontárggyal a feladatát **nem tudja ellátni**.
- A testület a saját forrás összegét ezen határozatában biztosítja, a 2019. évi költségvetési tartalékkerete terhére. A testület felhatalmazza a polgármestert az igény bejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

2. Napirendi Pont

Javaslat Ostoros község településrendezési eszközei módosítása véleményezési eljárásának lezárására (írással anyag a mellékletben)

Böjt László polgármester az alábbiakat adta elő: elkészült a Helyi Építési Szabályzat módosítása, minden szakhatóság megkapta véleményezésre és nem emelt kifogást egy szakhatóság sem. Az elkészült véleményeket megküldik a Főépítészhöz, aki a végső jóváhagyását fogja megadni.

Vasas Ágostonné jegyző hozzátette, 30 napja lesz az állami főépítésznek a végső döntés meghozatalára, majd azt követően lehet ismét visszahozni a Képviselő-testület elé a módosított rendeletet jóváhagyásra.

Három határozat jóváhagyása szükséges a véleményezési szakasz lezárásához.

Böjt László: mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozatok elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot:

**83/2019. (X.10.) számú
Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében a környezeti vizsgálat elfogadása

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat megállapításait környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével elfogadja.

Felkéri az Alpolgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

**Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal**

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot:

**84/2019. (X.10.) számú
Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárása

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § előírása alapján lefolytatott véleményezési eljárás során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem maradt, ezáltal a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

**Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal**

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot:

**85/2019. (X.10.) számú
Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: A településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Ostoros Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatahoz a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017.

(VIII.1.) önkormányzati rendeletében megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és a határozatban foglaltak szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt.

Megállapítja, hogy megjelölt határidőig észrevétel nem érkezett, így a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi Pont

Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására (írással anyag a mellékletben)

Böjt László polgármester átadta a szót Vasas Ágostonné jegyző részére.

Vasas Ágostonné jegyző röviden elmondta, hogy felterjesztésre került a szeptember 23-ai képviselő-testületi jegyzőkönyv, amibe benne van az a bizonyos döntés, ahol döntött a testület a 811/1. hrsz-ú ingatlan 25 éves bérbeadásáról. A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy a vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben 5 év van meghatározva ilyen jellegű bérbeadásokra. Ennek megfelelően kérte, hogy módosítsa a Képviselő-testület ezt a határozatot, azzal, hogy a határozott idő letelte után a szerződést a felek közösen meghosszabbíthatják a feltételek fennállása esetén. Kérte kérdések, észrevételek megtételét.

Dr. Lantos Bálint képviselő javaslata volt, hogy a szerződésbe be lehet írni, hogy az Önkormányzat elkötelezi magát 25 évre, de 5 évente új szerződés kell.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot

86/2019. (X.10.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz-ú ingatlan bérbeadásával összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenti tárgyú határozatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 78/2019.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozatát módosítja és - figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló

7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésére – a földterületet 5 éves időtartamra adja bérbe azzal, hogy a felek a szerződést a határozott időtartam lejártát megelőzően közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

A Képviselő-testület előzetesen nyilatkozik, hogy a földterületet tartósan, maximum 25 évre kívánja bérbeadni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. 10.31.

4. Napirendi Pont

Javaslat az ostorosi 1441. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére (írással anyag a mellékletben)

Böjt László polgármester az alábbiakat adta elő: a Képviselő-testület 2018. szeptemberében döntött arról, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával a 1441. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, melyet a társ tulajdonos értékesíteni kívánt. Az adás-vétel létrejött, a tulajdonos kezdeményezte a közös tulajdonú ingatlan telekmegosztását és a tényleges használatnak megfelelően a közös tulajdon megszüntetését. Ennek jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület által.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Böjt László polgármester kérte az alábbi, előterjesztés szerinti határozat elfogadását:

Szavazás

A képviselők egyhangúan (7:0:0) elfogadták az alábbi határozatot

87/2019. (X.10.) számú

Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat az ostorosi 1441. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenti tárgyú határozatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 1441. hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához a telekalakítási helyszínrajznak és változási rajznak megfelelően hozzájárul. Az Önkormányzat tulajdonába az ostorosi 1441. hrsz-ú 1 ha 3160 m² alapterületű, szántó megnevezésű közös tulajdonú ingatlan 4495/13243 tulajdoni arányának megfelelően a 1441/2. hrsz-ú 4467 m² szántó művelési ágú ingatlan kerül.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. 10.31.

Mivel több témakör nem volt, Böjt László polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.

Böjt L
Böjt László
polgármester



Vasas Ágostonné
Vasas Ágostonné
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2019. október 10-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Név:

Balogh Erzsébet

Bóta László

Dr. Lantos Bálint

Ujvári Katalin

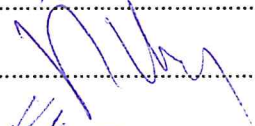
Rétiné Godó Alíz

Zsebéné dr. Dobó Marianna

Aláírás:

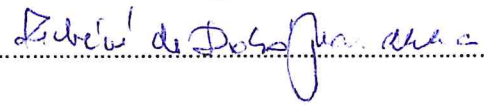




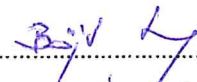








Böjt László polgármester



Vasas Ágostonné jegyző



Szabó Sándor aljegyző

Meghívottak:







OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010 – titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Ezúton értesítem, hogy Ostoros Községi Önkormányzat képviselő-testületének **rendkívüli ülését**

2019. október 10-én (csütörtökön) de. 8.00 órakor

tartja, melyre TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Tárgyalandó Napirend:

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
2. Javaslat Ostoros község településrendezési eszközei módosítása véleményezési eljárásának lezárására
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban
3. Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásával összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására
Előadó: Jegyző
Előterjesztés módja: írásban
4. Javaslat az ostorosi 1441. hrsz.-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére
Előadó: Polgármester
Előterjesztés módja: írásban

Kérem, hogy megbízatásának megfelelően a testületi ülésen részt venni szíveskedjen.

Ostoros, 2019. október 8.

Tisztelettel:

Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. október 10-ei ülésére

Előterjesztés tárgya:

Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Ágostonné jegyző



Határozati javaslat:

...../2019. (X.10.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodás helyreállítási munkálatai az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött vis maior pályázat benyújtására

A Képviselő-testület a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza. A Képviselő-testület vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: az önkormányzat tulajdonában lévő 550. hrsz.-ú kivett közterület partfalkárosodása az Ostoros, Csaba vezér u. 19. számú ingatlan mögött (Hirtelen nagy mennyiségű, 5-6 m3 tufa szakadt le a partfalból, ezáltal veszélyeztetve az ott élők biztonságát, s további omlások várhatóak.)

A partfalkárosodás helyreállítási munkáinak vis maior pályázatához, a káresemény **forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2019. év	%
Saját Forrás	2.393.493.-Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0.-Ft	0 %
Egyéb forrás	0.-Ft	0 %
Vis maior igény	21.541.435.-Ft	90 %
Források összesen	23.934.928.-Ft	100 %

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 23.934.928,-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A 550. hrsz.-ú kivett közterülettel határos ingatlanon élők testi épségét veszélyezteti a partfalkárosodás.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **nem rendelkezik**.
- Az adott káreseményre biztosítási összeget **nem igényelt**.

- Vis maior támogatás elnyerése esetén az önerő biztosításával vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más – a tulajdonban lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét ezen határozatában biztosítja, a 2019. évi költségvetési tartalékkerete terhére. A testület felhatalmazza a polgármestert az igény bejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. október 10-ei ülésére

Előterjesztés tárgya:

Javaslat Ostoros község településrendezési eszközei módosítása véleményezési eljárásának lezárására

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

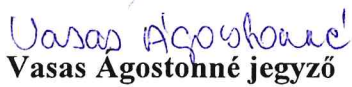
Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Agostonné jegyző



ELŐTERJESZTÉS
Ostoros község településrendezési eszközei módosítása
véleményezési eljárásának lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A település önkormányzata képviselőtestülete **35/2019. (IV.1.)** számú határozatában döntött arról, hogy - a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletre (továbbiakban: **Kr.**) figyelemmel – vállalkozói kezdeményezés alapján **módosítja, pontosítja** település-fejlesztési és -rendezési dokumentumait.

A módosítási kezdeményezéssel érintett **terület** a település **0157/8. hrsz-ú** ingatlanra.

A rendezés, módosítás indoka: A terület K/en/sz5 szőlő művelési ágú területről tévesen került a K/en területre átminősítésre.

Jelenlegi használata a tulajdoni lapon szereplő művelési ágnak megfelelően szőlőterület, melyen a beruházó a térség borkulturájához illeszkedő szállás és vendéglátás funkciót is kíván létrehozni

A felülvizsgálati dokumentációt a Poltrade Kft. elkészítette (vezető településtervezők: Mohácsi Katalin és Tölgyesi Diána), települési főépítési feladattal közreműködött Bernáth Mihály bejegyzett szakértő.

A településrendezési dokumentáció a begyűjtött információk figyelembevételével készült, majd az elkészített tervezet a több alkalommal lefolytatott belső (testületi, vezetői, kezdeményezői) egyeztetések eredményeként véleményezésre alkalmassá vált.

A tervezet átvezetéséhez az eddigiekben a következő véleményezési eljárásokat folytattuk le a vonatkozó - „a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: **Kr.**) 314/2012. előírásai alapján:

1./ Az érintett államigazgatási szerveket megkerestük a **környezeti vizsgálat** a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján az elkészített vizsgálati dokumentációja véleményezése végett.

A megkeresett államigazgatási szervek nyilatkozatukban - az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásával - a környezeti vizsgálat megállapításait elfogadták.

Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával megállapíthatja a környezeti vizsgálat elfogadását.

2./ Az érintett önkormányzatokkal és államigazgatási szervekkel a Kr. 38.§ szerint a **véleményezési eljárást** lefolytattuk, melynek eredményét az alábbi táblázat mutatja be:

OSTOROS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
- A 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 38.§ szerinti VÉLEMÉNYEKRE ADOTT TERVEZŐI VÁLASZOK:		
	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
	Vélemények rövid összefoglalása:	Tervezői, önkormányzati válasz:
1./	Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (I.sz.: HE/ÁF/70-4/2019, kelt: 2019. szeptember 3.)	
1.1.	A TSZT és HÉSZ módosítása ellen kifogást nem emel.	–
1.2.	Tájékoztat az eljárás további menetéről.	Köszönjük, az eljárást a szabályok szerint folytatjuk.
2./	Heves Megyei Főépítész (I.sz.: 222/39-2/2019, kelt: 2019. augusztus 29.)	
2.1.	A módosítás megfelel Heves Megye Területrendezési tervének, a módosítás ellen kifogást nem emel.	–
3./	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság_Miskolci Hatósági Iroda: (I.sz.: CM/22242-3/2019, kelt: 2019. augusztus 28.)	
3.1.	A módosítás hírközlési érdeket nem érint, ellene a Hatóság kifogást nem emel.	–
4./	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya: (I.sz.: HE-02/EO V/01442-4/2019., kelt: 2019. augusztus 28.)	
4.1.	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kikötése nincs, annak elfogadásához hozzájárul.	–
5./	HMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály: (I.sz.: HE/NEF/01148-2/2019., kelt: 2019. szeptember 5.)	
5.1.	A tervet az előzetes tájékoztatója betartása mellett nem kifogásolja.	–
6./	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága: (I.sz.: 1811/5/2019., kelt: 2019. augusztus 29.)	
6.1.	Ostoros község Önkormányzatának megküldött, 1811/3/2019. ügyiratszámú levelünkben leírt szakmai véleményét továbbra is fenntartja, a területre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást.	–
7./	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztály: (I.sz.: 10486/2019., kelt: 2019. augusztus 27.)	
7.1.	A településrendezési eszköz módosítása az Ostoros 0157/8 hrsz-ú ingatlant „ Mezőgazdasági területbe ” sorolja. Az Ostoros 0157/8 hrsz-ú ingatlan jelenleg átlagosnál jobb minőségű termőföld. Az átlagosnál jobb minőségi osztályú termőföld(ek) más célú hasznosítását csak helyhez kötött igénybevételek esetében tudja hivatalom engedélyezni!	A beruházás kapcsán a teljes telek nem, csak a tervezett lakóépületek területe lesz művelés alól kivonva. Szőlőterületen borászati létesítmények elhelyezése teljesíti a helyhez kötöttségre vonatkozó előírást.

8./	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: (I.sz.: 5987-3/2019, kelt: 2019. augusztus 30.)	
8.1.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	–
9./	B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat: (I.sz.: 35500/7794-1/2019.ált., kelt: 2019. szeptember 18.)	
9.1.	Az előzetes tájékoztatásomban foglaltak fenntartása mellett, annak maradéktalan figyelembevétele esetén nem kifogásolja. Különösen fontosnak tartja, hogy az alátámasztó munkarészben (és annak alapján szükség szerint a szabályozásban) szerepeljen a módosítással érintett terület csapadékvíz gyűjtésének (elvezetésének) megalapozása, ill. megoldása.	Köszönjük, az észrevétellel az alátámasztó munkarészt az észrevétellel kiegészítettük.
10./	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: (I.sz.: 36000/1693-2/2019.ált., kelt: 2019. szeptember 6.)	
10.1.	A tervek módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.	–
11./	B-A-Z Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya: (I.sz.: BO/15/1948-2/2019., kelt: 2019. augusztus 29.)	
11.1.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogása nem merült fel.	–
12./	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság: (I.sz.: É2019-2481-005/2019., kelt: 2019. szeptember 5.)	
12.1.	A véleményben leírt követelményeik mellett a tervet ellen nem emelnek kifogást.	Köszönjük, a véleményben részletezett követelmények egy része nem településrendezési léptékű, azt a konkrét létesítés során kell figyelembe venni.

Készült: Budapest, 2019. október 9.

Összeállította:

Mohácsi Katalin
vezető településtervező
TT-01-6108

Fentiek ismeretében a képviselőtestület határozatával lezárhatja a véleményezési eljárást.

3./ A partnerségi tájékoztatás a **partnerségi egyeztetés** rendjét szabályozó Kr. 29 és 29/A §-ai és a vonatkozó önkormányzati helyi rendelet szerint megtörtént.

Az önkormányzat 2019. szeptember 13.-án tárgyban meghirdette a lakossági fórumot közterületi hirdetésben és a település honlapján. A meghírdetéssel együtt közzé tette a településrendezési eszközei módosítása munkaközi anyagát.

A fórumra 2019. szeptember 20.-án került sor a településen, a művelődési ház nagytermében. A fórumot a Polgármester nyitotta meg, köszöntette a meghívottakat és felkérte Vasas Ágostonné jegyző asszonyt a fórum levezetésére.

Jegyző asszony a napirend ismertetésére felkérte a módosítás készíttetésében közreműködő települési főépítést, Bernáth Mihály szakértőt, aki tájékoztatást adott a településrendezési szabályozás készítésének okairól, jogszabályi alapjairól, a készíttetés tartalmi és eljárásjogi rendjéről, a partnerségi közreműködés módjáról.

Jelezte továbbá, hogy az államigazgatási véleményezési eljárás is folyamatban van, az eddig beérkezett vélemények nem kifogásolják a módosítás képviselő-testületi elfogadását.

A módosítás tervezettel kapcsolatban Jegyző asszony hangsúlyozta, hogy azok az ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi jogosítványok jogszerű érvényesítését szolgálják.

A körbeadott módosítási dokumentációhoz a kezdeményezők képviselői Bójt László részletezte a fejlesztési szándékaikat, azok tervezett építményi vonzatát.

A fórum keretében a felülvizsgálat-tervezetét vitató észrevétel nem hangzott el

A fórumot a polgármester lezárta, azzal, hogy még 8 napig a polgármesteri hivatal fogadja az esetleges észrevételeket.

A megjelölt határidőig észrevétel nem érkezett.

Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával lezárhatja a partnerségi egyeztetési eljárást.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett döntési tervezeteket

- **képviselő-testületi határozat a környezeti vizsgálat megállapításáról**
- **képviselő-testületi határozat a véleményezési eljárás lezárásáról**
- **képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

szíveskedjenek elfogadni.

Ostoros, 2019. október 9.

Tervezet 1.

.../2019. (X. 10.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében a környezeti vizsgálat elfogadása

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat megállapításait környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével elfogadja.

Felkéri az Alpolgármestert, hogy a szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészeivel együtt tegye meg.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Tervezet 2.

.../2019. (X. 10.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési eljárásának lezárása

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § előírása alapján lefolytatott véleményezési eljárás során a tervezet tartalmát vitató észrevétel nem maradt, ezáltal a véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Felelős: alpolgármester
Határidő: azonnal

Tervezet 3.

**.../2019. (X. 10.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: A településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárása

Ostoros Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatához a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VIII.1.) önkormányzati rendeletében megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és a határozatban foglaltak szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt.

Megállapítja, hogy megjelölt határidőig észrevétel nem érkezett, így a partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

felelős : alpolgármester

határidő: azonnal



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. október 10-ei ülésére

Előterjesztés tárgya:

Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 78/2019.(IX.23.) Képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztést készítette: Vasas Ágostonné jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

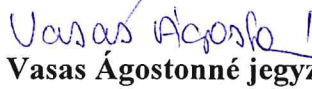
Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Ágostonné jegyző



.../2019. (X. 10.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat az ostorosi 811/1. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 78/2019.(IX.23.)
Képviselő-testületi határozat módosítására

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenti tárgyú határozatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 78/2019.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozatát módosítja és - figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésére – a földterületet 5 éves időtartamra adja bérbe azzal, hogy a felek a szerződést a határozott időtartam fennállása hosszabbíthatják.

A Képviselő-testület előzetesen nyilatkozik, hogy a földterületet tartósan, maximum 25 évig kívánja bérbeadni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződést írja alá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. 10.31.

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről **Ostoros Községi Önkormányzat** (3326 Ostoros, Hősök tere 4., képviseli: Böjt László polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Kovács Győző (szül.hely. idő, Eger, 1979. 09.07. an: Marczis Katalin, adóazonosító jele: 8411562611) **3326 Ostoros, Egri út 79. sz. alatti lakos**, mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérelő) között jött létre az alábbi helyen és alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2019.(X.10.) számú határozatával módosított 78/2019.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján bérbe adja 5 éves, 2019. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra, a Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, az ostorosi belterület 811/1. hrsz-ú, 707 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Felek a szerződést 5 évente, a határozott időtartam elteltével közös megegyezéssel hosszabbíthatják. Bérbeadó előzetesen nyilatkozik, hogy a területet tartósan, max. 25 évre kívánja bérbeadni.
2. A bérleti díj 1/3-a, 30.-Ft/m²/év, 23.100.-Ft-ot, azaz Huszonegyezer-kettőszáztíz forintot köteles évente megfizetni minden tárgyévet követő hónap 15. napjáig. A bérleti díj 2/3-a fejében vállalkozó köteles az ingatlanon keríteni, a terület megtisztítani és folyamatosan rendben tartani, a szomszédos övárorendszer ingatlannal határos részét karbantartani a bérlet időtartama alatt.
3. Az 2. pont alatti munkák elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Bérbevevő biztosítja. A munka során az élet- és munkavédelmi szabályok betartása a vállalkozó kötelessége. Az ilyen jellegű szabályok megsértéséért a Bérbeadót felelősség nem terheli.
4. Bérelő köteles a bérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen gondozni. A bérleti díj fejében elvégzett tevékenységet Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
5. Az ingatlant az ÉMÁSZ Hálózati Kft 65 m² területre, a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft-t 63 m² területre vezetékjog illeti meg.
6. Bérelő a területet – a Bérbeadó engedélye nélkül – más célra nem használhatja, meg nem terhelheti, nem ajánlhatja fel fedezetként, azon - kerítés kivételével – egyéb építményt nem hozhat létre. A bérleti jogviszony fennállása alatt élő növényzetet, ültetvényt csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.
7. Bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.
8. Amennyiben a Bérbeadó a bérleti szerződés határozott idejű időtartama alatt a területet más célra kívánja hasznosítani, bérbevevő – 6 hónapos felmondási idővel – köteles a területet visszaadni. Bérelő az általa kiépített kerítésért kártérítési igénnyel nem élhet, azt elbonthatja.
10. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy az rendeltetésszerűen hasznosítható legyen.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Ostoros, 2019. október 11.

.....
Böjt László
Bérbeadó

.....
Kovács Győző
Bérlő

Ellenjegyzem:

Vasas Ágostonné
jegyző



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. október 10-ei ülésére

Előterjesztés tárgya:

Javaslat az ostorosi 1441. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.) Képviselő-testületi határozat kiegészítésére

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület**

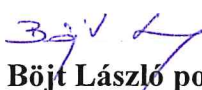
Ülés:

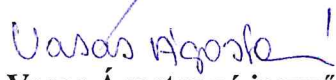
**Nyílt
Zárt**

Szavazás:

**Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás**

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Ágostonné jegyző



.../2019. (X. 10.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslát az ostorosi 1441. hrsz-ú ingatlannal összefüggő 91/2018.(IX.24.)
Képviselő-testületi határozat kiegészítésére

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenti tárgyú határozatot
megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 1441. hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához a telekalakítási
helyszínrajznak és változási rajznak megfelelően hozzájárul. Az Önkormányzat
tulajdonába az ostorosi 1441. hrsz-ú 1 ha 3160 m² alapterületű, szántó megnevezésű
közös tulajdonú ingatlan 4495/13243 tulajdoni arányának megfelelően a 1440/2. hrsz-ú
4467 m² szántó művelési ágú ingatlan kerül.

Felkéri a Polgármestert, hogy a közös tulajdon megszüntetéséről szóló szerződést írja
alá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. 10.31.

Szerződés közös tulajdon megszüntetéséről

Amely létrejött egyrészről Ostoros Községi Önkormányzat (törzsszám: 15378022, adószáma: 15728953-2-10 képviseli Böjt László polgármester székhelye: Ostoros, Hősök tere 4.) mint tulajdonostárs, másrésztől ifj. Varga István (személyazonosító jele: 1 740228 4050 an: Lengyel Erzsébet szül: Varga István, Székesfehérvár, 1974. 02. 28. adóazonosító jele: 8391394263) Novaj, Hősök tere 6. szám alatti lakos, mint társtulajdonos között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közös tulajdonukat képezi az ostorosi 1441 hrsz-ú, 1 ha 3160 m²-es 16,06 AK-ás, szántó megnevezésű ingatlan, 4495/13243-ad és 8748/13243-ad tulajdoni hányadok arányában. A felek az ingatlanon a mellékelt változási vázrajz szerint a közös tulajdonukat megszüntetik a 2. pontban foglaltak szerint
2. Az 1441 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerül és a felek tulajdonjoga az alábbiak szerint fog alakulni a megosztást követően létrejövő ingatlanokon:
 - Ostoros Községi Önkormányzatnak tulajdonába kerül az ostorosi 1441/2 hrsz-ú 4467 m²-es, 5,45 AK-s szántó művelési ágú ingatlan.
 - Varga István tulajdonába kerül az ostorosi 1441/1 hrsz-ú 8693 m²-es, 10.61 AK-s szántó művelési ágú ingatlan.
3. A felek a megosztást követően létrejövő ingatlanok értékét a megosztás előtti ingatlanban meglévő tulajdoni hányadaik értékével egyenlőnek fogadják el így értékkülönbözet kifizetésére a felek között nem kerül sor.
4. A leellenőrzött tulajdoni lap tanúsága szerint a megosztásra kerülő ingatlan tehermentes A felek az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért felelősséget vállalnak.
5. A felek az ingatlant a megtekintett állapotában osztják meg.
6. A felek kölcsönös birtokba lépésének napja a szerződés aláírásának napjával esik egybe. Ezen időponttól húzzák a megosztással létrejövő ingatlanok hasznait és viselik terheit.
7. A felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a felek tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba közös tulajdon megszüntetése jogcímén a megosztással létrejött ingatlanokra a 2. pontban foglaltaknak megfelelően.
8. Jelen szerződés megkötéséből eredő valamennyi költség a társtulajdonost terheli. A társtulajdonos regisztrált termelő, regisztrációs száma: 1000088253, földművesként történő nyilvántartásba vétele az Egri Járási Földhivatalnál 510345/2014.05.28. számon megtörtént.

.....
Ostoros Községi Önkormányzat tulajdonostárs
Képviseli Böjt László polgármester

.....
ifj. Varga István társtulajdonos

9. A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a társtulajdonos magyar állampolgár a tulajdonostárs magyarországi önkormányzat és hogy jelen jogügylet tekintetében jog- és cselekvő képességük korlátozva nincsen. Az ingatlan megosztását az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2019.(X.10.) számú határozatával hagyta jóvá.
10. Jelen szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással a felek dr. Rácz Imre Eger, Csiky S. út 42. szám alatti ügyvédet bízták meg. A szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is szolgál. Az eljáró ügyvéd a megbízást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. tv. és a MÜK által kiadott egységes szabályzatnak megfelelően kezelje.

A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után írták alá.

Eger, 2019. október 11.

.....
Ostoros Községi Önkormányzat tulajdonostárs
Képviseli Böjt László polgármester

.....
ifj. Varga István társtulajdonos

Ellenjegyzem:
2019. október
KASZ: 36067558

Dr. Rácz Imre ügyvéd