

Jegyzőkönyv

Készült: 2021. november 11-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli üléséről

Határozat száma	Tárgy
40/2021.(XI.11.)	Javaslat 0110, 0111, 0112 helyrajzi számú földrészletek újraosztására
41/2021. (XI.11.)	Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására
42/2021. (XI.11.)	Személyi kérdés
Rendelet száma	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. november 11-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

Jelen vannak: Balogh Erzsébet, Dr. Darvai László, Dr. Lantos Bálint, Hegyi István, Rétiné Godó Alíz, Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselők, Böjt László polgármester, Vasas Ágostonné jegyző, Tózsáné Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Távol maradt: -----

Meghívottak: Ráczné Zöld Tünde bizottsági tag.

Böjt László polgármester köszöntötte az ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, majd javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalják meg. Kérdésként vetette fel, hogy a napirenddel összefüggésben van-e más javaslat.

További javaslat nem lévén Böjt László polgármester kérte a meghívóban közölt napirend elfogadását.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet:

- 1.) Javaslat 0110, 0111, 0112 helyrajzi számú földrészletek újraosztására
- 2.) Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására
- 3.) Személyi kérdés

1. Napirendi pont

Javaslat 0110, 0111, 0112 helyrajzi számú földrészletek újraosztására (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester bejelentette, hogy a témakörben személyesen érintett. Kérte a tudomásulvételt, s erről szavazást kért.

Szavazás

A képviselő-testület (6:0:1) arányban tudomásul vette a személyes érintettséget.

Böjt László polgármester bejelentette, hogy e napirend tárgyalására átadja az ülés vezetését Dr. Lantos Bálint alpolgármester részére.

Dr. Lantos Bálint alpolgármester röviden szólt arról, hogy a napirend írásos előterjesztését valamennyi képviselő megkapta. Előadta, hogy a külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázatnál az előkészítés során derült ki, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező út a földhivatali nyilvántartáshoz képest a valóságban máshol van, a teremelőszövetkezeti időszakban, legalább 50 évvel ezelőtt „elmászott”. A valóságban az út a ferde vonalvezetéshez képest egyenes, ezért szükséges a telekkönyvi állapotnak a valósághoz történő kiigazítása. A szomszédos ingatlanok tulajdonosa Böjt László polgármester és felesége, akik a telekkönyvi kiigazításhoz és a területek újraosztásához hozzájárultak. Az önkormányzati tulajdon mértéke nem változik, az Önkormányzatot hátrány nem éri. Szólt arról, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez közjegyzői v. ügyvédi ellenjegyzéssel készült újraosztási megállapodásra van szükség. Ezáltal a fejlesztésnek nem lesz akadálya.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel nem fogalmazódott meg, Dr. Lantos Bálint alpolgármester szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (6:0:1) arányban, elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

**40/2021. (XI.11.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: Javaslat 0110., 0111., 0112. helyrajzi számú földrészletek újraosztására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul az ostorosi 0110, 0111, 0112. helyrajzi számú területek újraosztásához a határozat mellékletét képezi változási vázrajznak megfelelően, ezzel a 0110. hrsz-ú, az Ostoros Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett saját használatú út, 0110/2 helyrajzi számon, változatlan térmértékkel kivett, közforgalom elől el nem zárt magánútként kerül a telekkönyvi nyilvántartásba bejegyzésre a jelenleg is fennálló, valós állapotnak megfelelően.

Figyelemmel arra, hogy az ügyben Böjt László polgármester érintett, a Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Lantos Bálint alpolgármestert a Dr. Mátrai Erzsébet Ügyvédi Iroda által készített szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Polgármester, Jegyző

Ezt követően Dr. Lantos Bálint alpolgármester az ülés vezetését visszaadta Böjt László polgármester részére.

2. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester szólt arról, hogy az írásos előterjesztést valamennyi képviselő megkapta.

Elmondta, hogy több alkalommal eset szó arról, hogy a jogszabályoknak megfelelően a Temető körbekerítését el kell végezni. Az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés érkezett arról, hogy a vadak bejárnak a temető területére, a virágokat rongálják. Elmondta, hogy kerítésépítéssel, kivitelezéssel foglalkozó három vállalkozást szólított meg helyszíni egyeztetés céljából.

A kiküldött előterjesztés alapján javasolni szeretné a betonkerítés alkalmazását, s egyeztetett erről a KB 2001. Kft-vel, aki már elkészítette a Fenyő úti szakaszt 2 évvel ezelőtt. II. osztályú elemekből fel tudná építeni a hátsó, oldalsó, s szolgáltató épületek melletti részt. A főút melletti további szakaszon viszont a Fenyő úti elemtípusok elhelyezése valósulna meg. Megjegyezte, hogy az oszlopok betonozásához szükséges anyagokat, ragasztókat az Önkormányzatnak kell biztosítania, de ez így lenne a táblás drótkerítés esetében is. Bejelentette, hogy a kivitelezést követően zárt, a jogszabályi feltételeknek megfelelő, hosszú távra szóló kerítésrendszer létesülne a temetőben, garanciával.

Amennyiben a képviselő-testület a beruházás megvalósítása mellett dönt, úgy két gazdasági évre terveznének; kedvező időjárási viszonyok esetén az idei évben elkezdődhetne a kivitelezés, s folytatódna a jövő év elején is.

Kérte kérdést, észrevételt, egyéb javaslat megtételét.

Vasas Ágostonné jegyző hozzátette, hogy arányaiban olcsóbb a KB 2001. Kft ajánlata, mivel a táblás drótkerítés esetében csak a hátsó és oldalsó részre kértük az ajánlatot, mivel az utcafrontra semmiképp nem drótháló kerülne.

Dr. Darvai László képviselő kérdésként vetette fel, hogy mekkora a tartaléktemető nagysága?

Böjt László polgármester válaszában kijelentette, hogy fél hektár a terület nagysága. Ezzel összefüggésben emlékeztetett arra, hogy a ravatalozó épület felújítására már két alkalommal nyújtottak be pályázatot, mely nem volt sikeres, azonban továbbra is szeretnék pályázati segítséggel megvalósítani annak felújítását.

További kérdés, észrevétel nem lévén, Böjt László polgármester szavazást rendelt el.

Szavazás

A képviselő-testület (7:0:0) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

41/2021. (XI.11.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta az alábbi határozatot hozza:

Ostorosi 33., és 05/3. hrsz-ú, Ostoros, Egri úton lévő temető kerítésépítési munkák kivitelezésére beérkezett 3 érvényes kivitelezési ajánlat

1. BetonX 2001. Kft. Ózd, Bolyki Főút 8832/15. hrsz
2. Healthy Future Kft. Sajónémeti, Árpád út 16.
3. Árvai Team Kerítés és Építőanyag Forgalmazó Kft. Mályi, Pesti út 23.

közül a bíráló bizottság tagjai javaslata alapján a Képviselő-testület a legalacsonyabb árat, bruttó 7.800.000-Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint összegű ajánlatot adó BetonX Kft.-t bízza meg a tárgyban megjelölt építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésével.

A kivitelezéshez szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2021-2022. évi tartalék keret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eredményről az érintett vállalkozásokat tájékoztassa, illetve a nyertes pályázóval a kivitelezési szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirendi pont

Személyi kérdés (írásos előterjesztés a mellékletben)

Böjt László polgármester a napirend tárgyalása kapcsán átadta a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, Zsebéné dr. Dobó Marianna részére.

Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke az alábbiakat adta elő. A bizottság döntése alapján javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára Böjt László polgármester úr részére munkájának elismeréseként egy havi bruttó bérének megfelelő összegben jutalom megállapítását a tartalékkeret terhére. Felsorolta a főbb fejlesztési projekteket, mellyel jelentősen fejlődött a település pályázati segítséggel is és saját erőből is, ezért javasolt az elismerés kifejezése.

Kérte kérdés, észrevétel megtételét.

Mivel kérdés, észrevétel nem fogalmazódott meg, Zsebéné dr. Dobó Marianna képviselő az előterjesztésről szavazást rendel el.

Szavazás

A képviselő-testület (6:0:1) arányban, egyhangúlag elfogadta az alábbi, előterjesztés szerinti határozatot:

**42/2021. (XI.11.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Tárgy: Javaslat Böjt László polgármester részére juttatás kifizetésére

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján Böjt László polgármestert, az önkormányzati tartalékkeret terhére egy havi bruttó bérének megfelelő, 548.500, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-ötszáz forint jutalomban részesíti. Felhívja a jegyzőt, hogy a kifizetésre a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

Több napirend nem lévén Böjt László polgármester megköszönte a munkát és az ülést bezárta.

K.m.f.

.....
Böjt László
polgármester



.....
Vasas Ágostonné
jegyző

Jelenléti ív

Készült: 2021. november 11-én Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről

N É V

A L Á Í R Á S

Balogh Erzsébet

Dr. Darvai László

Dr. Lantos Bálint

Hegyí István

Rétiné Godó Alíz

Zsebéné dr. Dobó Marianna

Balogh Erzsébet
Dr. Darvai László
Dr. Lantos Bálint
Hegyí István
Rétiné Godó Alíz
Zsebéné dr. Dobó Marianna

Böjt László Polgármester

Vasas Ágostonné Jegyző

Dr. Kovács Dóra Kirendeltség-vezető

Böjt László
Vasas Ágostonné

Meghívottak:

Zsolt Zoltán
Kovács Dóra

Zsolt Zoltán
Kovács Dóra



OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010 – polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Ostoros Községi Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom:

2021. november 11-én (csütörtökön) de. 08.00 órára.

Helye: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal (3326 Ostoros, Hősök tere 4.)

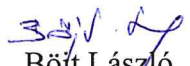
Tárgyalandó Napirend:

- 1.) Javaslat 0110, 0111, 0112 helyrajzi számú földrészletek újraosztására**
Előadó: Dr. Lantos Bálint alpolgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 2.) Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására**
Előadó: Böjt László polgármester
Előterjesztés módja: írásban
- 3.) Személyi kérdés**
Előadó: Zsebéné dr. Dobó Marianna
Előterjesztés módja: szóban

Az ülésre meghívom, részvételére számítok!

Ostoros, 2021. november 8.

Tisztelettel:


Böjt László
polgármester



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés tárgya: Javaslat 0110, 0111, 0112 helyrajzi számú földrészeket újraosztására

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-i ülésére

Előterjesztést készítette: Dr. Lantos Bálint alpolgármester, Vasas Ágostonné jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

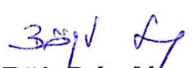
Ülés:

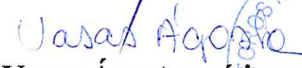
Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Ágostonné jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése alapján pályázat került benyújtásra VB. 6-7.2.11-21. számú Külterületi helyi utak fejlesztése címen, melyben érintett többek között az Ostoros Községi Önkormányzat ostorosi 0111. helyrajzi számú 478 m² kivett saját használatú útja is.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy az önkormányzati út a tényleges használat során még a termelészövetkezeti időben „áthelyeződött”, vagyis az nem a földhivatali térképnyilvántartás szerinti helyen fut. Ez az állapot már legalább 50-60 éve így van, az eredeti tulajdonos, az Egyetértés Mgtsz nem rendezte a helyzetet, így ebben a formában került önkormányzati tulajdonba. A pályázat azzal került befogadásra, hogy az 1. mérföldkő kifizetéséig rendezni szükséges, ezért elkészült az érintett területek változási vázrajza.

A vázrajz a régóta fennálló állapotot rendezi, az új földhivatali nyomvonal alapterülete az eredeti térmértékkel teljes mértékben megegyezik, vagyis a telekkönyvi állapot rendezése történne meg a tényleges állapothoz igazítva.

Az önkormányzati úttal határos 0110. helyrajzi számú terület tulajdonosa Böjtné Marczis Éva, a 0112. helyrajzi számú terület tulajdonosa pedig Böjt László és Böjtné Marczis Éva, akik a rendezéshez hozzájárulnak.

Mivel az ügyben Böjt László érintett, a szerződés aláírására Dr. Lantos Bálint alpolgármestert javasoljuk.

..../2021.(XI.....) számú

Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat 0110,0111,0112 helyrajzi számú földrészletek újraosztására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul az ostorosi 0110, 0111, 0112. helyrajzi számú területek újraosztásához a határozat mellékletét képezi változási vázrajznak megfelelően, ezzel a 0110. hrsz-ú, az Ostoros Községi Önkormányzat tulajdonát képező kivett saját használatú út, 0110/2 helyrajzi számon, változatlan térmértékkel kivett, közforgalom elől el nem zárt magánútként kerül a telekkönyvi nyilvántartásba bejegyzésre a jelenleg is fennálló, valós állapotnak megfelelően.

Figyelemmel arra, hogy az ügyben Böjt László polgármester érintett, a Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Lantos Bálint alpolgármestert a Dr. Mátrai Erzsébet Ügyvédi Iroda által készített szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester, Jegyző



Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Előterjesztés tárgya: Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú, Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-i ülésére

Előterjesztést készítette: Böjt László polgármester

Tárgyalja:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Humán erőforrás Bizottság
Képviselő-testület

Ülés:

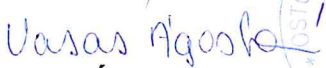
Nyílt
Zárt

Szavazás:

Egyszerű többség
Minősített többség
Titkos szavazás

Egyeztetve:


Böjt László polgármester


Vasas Ágostonné jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Több éve napirenden tartjuk az ostorosi temető körbekerítését. Ennek oka egyrészt, hogy jogszabály kötelezi az önkormányzatokat arra, hogy zárt vagy zárt élő kerítéssel kell a temetőket bekeríteni, másrészt évek óta visszatérő probléma, hogy a vadak kárt tesznek a sírhelyekre kihelyezett növényekben.

Egy kerítésszakasz elkészült 2019. évben, amikor a rendkívüli időjárás miatt az árok-rendezéssel egyidejűleg kivitelezésre került.

Az Egri utca, mint főfront, illetve az erdő felőli két oldal körbekerítésére kértünk árajánlatokat. A főfront nagy részén (kivéve a szolgáltató épületek mögött) szeretnénk a már elkészült Fenyő úti szakasz stílusában kivitelezni, a másik két oldal, ill. a főfront megmaradt szakasza olcsóbb változatban készülne el.

A kivitelezést két gazdasági évben szeretnénk kivitelezni, ez évben még az utcafronti részt, az erdő felőli részeket pedig 2022. év elején.

Kiküldésre került három ajánlat.

1. BetonX 2001. Kft. Ózd

Ez a cég végezte korábban a Fenyő úti szakasz kivitelezését.

Ajánlata beton kerítéselemekből összességében 460 fm,

mely tartalmazza a munkadíjat is (Ft):

br. 7.800.000.-

Healthy Future Kft. Sajónémeti

Ajánlata összességében beton kerítéselemekből 460 fm (Ft)

br. 9.300.000.-

Árvai Team Kerítés Kft Mályi

Ajánlata vas táblás kerítéselemekből, lábazati beton-elemekkel 280 fm (utcafront nélkül, ami 180 fm)

anyagköltség

br. 2.942.000.-

munkadíja

br. 2.140.000.-

Összesen (Ft)

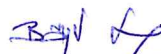
br. 5.082.000.-

Az ajánlatokat meghívás és helyszíni egyeztetés alapján kértük.

Mivel a legkedvezőbb ajánlatot a BetonX Kft. adta, és a meglévő kerítésszakaszt is ők készítették, javasoljuk az ő ajánlatuk elfogadását. Az oldalsó és hátsó részen 2. osztályú elemekből készülne el a kerítés, ami csak a minták elcsúszása miatt 2. osztályú, törött és szerkezetileg hibás elemeket nem tartalmaz.

Kérem a T. Képviselő-testület döntését!

Ostoros, 2021. november 9.


Böjt László
polgármester



.../2021. (XI.11.) számú
Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú ostorosi 33. és 05/3. hrsz-ú; Egri úti temető kerítésépítésének kivitelezésére benyújtott ajánlatok elbírálására

A Képviselő-testület fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta az alábbi határozatot hozza:

Ostorosi 33., és 05/3. hrsz.-ú, Ostoros, Egri úton lévő temető kerítésépítési munkák kivitelezésére beérkezett 3 érvényes kivitelezési ajánlat

1. BetonX 2001. Kft. Ózd, Bolyki Főút 8832/15. hrsz
2. Healthy Future Kft. Sajónémeti, Árpád út 16.
3. Árvai Team Kerítés és Építőanyag Forgalmazó Kft. Mályi, Pesti út 23.

közül a bíráló bizottság tagjai javaslata alapján a Képviselő-testület a legalacsonyabb árat, bruttó 7.800.000-Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint összegű ajánlatot adó BetonX Kft.-t bízta meg a tárgyban megjelölt építési beruházás kivitelezési munkáinak elvégzésével.

A kivitelezéshez szükséges fedezetet a Képviselő-testület a 2021-2022. évi tartalék keret terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eredményről az érintett vállalkozásokat tájékoztassa, illetve a nyertes pályázóval a kivitelezési szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

.../2021.(XI.....) számú
Polgármesteri Határozat

Tárgy: Javaslát Böjt László polgármester részére juttatás kifizetésére

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján Böjt László polgármester az önkormányzati tartalékkeret terhére egy havi bruttó bérének megfelelő, 548.500.- Ft, azaz Ötszáznegyvennyolcezer-ötszáz forint jutalomban részesíti.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kifizetésre a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

