

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(egységes szerkezetben 2021.02.02-ig)

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A Képviselő-testülete Ostoros község közigazgatási területén az alábbi adókat vezeti be:
- a) magánszemélyek kommunális adója,
 - b) helyi iparüzési adó,
 - c) telekadó,
 - d) építményadó.¹

(2)²

- (3)³ E rendeletben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 52. §-ában használt fogalommeghatározásokat kell alkalmazni. Egyéb építésügyi fogalmakra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) alkalmazott fogalommeghatározások az irányadók.

- (4) ⁴E rendelet alkalmazásában:

- a) pince: önálló helyrajzi számmal rendelkező építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport, kivéve, ha az kereskedelmi-vendéglátós tevékenység, szálláshely szolgáltatás, egészségügyi tevékenység, hűtőház, vagy egyéb üzleti célú egyéb termelési tevékenység vagy garázs céljára szolgál.
- b) üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, pince, amit magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság bevétel, nyereség és jövedelemszerzés céljából használ és ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

Helyi iparüzési adó

2. §

- (1)⁵ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,65 %-a.

¹ Módosította a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től

² Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2016.04.01-től

³ Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től

⁴ Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től

⁵ Módosította az 1/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021.02.02-től

(2)⁶

Magánszemélyek kommunális adója

3. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a)⁷ lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében ingatlanonként 12.000 Ft,
- b) belterületi beépítetlen terület esetében telkenként 12.000 Ft,
- c)⁸ nem lakás céljára használt építmények után építményenként 4.000. Ft.

(2) Adómentes:

- a) a lakóépülettel egy helyrajzi számon nyilvántartott garázs, gépjárműtároló, melléképület és melléképületrész,
- b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,
- c)⁹ a külterületi ingatlan.

Építményadó

3/A. §¹⁰

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén 150.- Ft/m²,
- b) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény esetén 140.-Ft/m²,
- c) üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda, stb.) 80.- Ft/m²,
- d) bel- és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, a lakóépülettel egybeépül 10.-Ft/m²,
- e) pince 10.- Ft/m²,
min. 4000.-Ft/év

(3) Mentés az adó alól:

- a) az 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározott adótárgy,
- b) a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

⁶ Hatályon kívül helyezte az 1/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2021.02.02-től

⁷ Módosította a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.04.01-től

⁸ Módosította a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.04.01-től

⁹ Kiegészítette a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése. Hatályos: 2016.04.01-től

¹⁰ Kiegészítette a 17/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017.01.01-től

(4)^{11, 12}

Telekadó

4. §

(1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)¹³ Az adó mértéke: 20 Ft/m²/év.

(3) Mentés a telekadó alól:

a) külterületi telek,

b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,

c)¹⁴ a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

Fizetési könnyítések

5. §¹⁵

Záró rendelkezések

6. §

(1) A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 13/1999.(XII.13.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló a többször módosított 23/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelet, telekadóról szóló a többször módosított 24/2011. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet.

Böjt László
alpolgármester

Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2015. 11.25.

A rendelet kihirdetésre került: 2015.11.30.

Vasas Ágostonné jegyző

¹¹ Kiegészítette a 16/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018.01.01-től

¹² Hatályon kívül helyezte 13/2020.(IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2020.09.30.

¹³ Módosította a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 2 § -a. Hatályos: 2016.04.01-től

¹⁴ Módosította a 4/2016.(II.29.) önkormányzati rendelet 2 §-a. Hatályos: 2016.04.01-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet 3 § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2016.04.01-től

