

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2012.(III.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás főbb szabályairól
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 2020.02.19-ig)

Az Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § és 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések
1. §

(1)¹

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) átlátható szervezet²: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet;
- b) behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.) 3. § (4) bekezdés 10. pontjában meghatározott behajthatatlan követelés;
- c) beruházás: a Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 7. pontjában meghatározott beruházás;
- d) felújítás: Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 8. pontjában meghatározott felújítás.
- e) karbantartás: Számv. tv. 3. § (4) bekezdés 9. pontjában meghatározott karbantartás.
- f) önkormányzati intézmény: az önkormányzat, ideértve az önkormányzat részvételével intézményfenntartó társulás által alapított és fenntartott költségvetési szerv;
- g) vadászati jog: az a vagyoni értékű jog, amely a földtulajdonjog elválaszthatatlan részeként a vadászterületnek minősülő terület tulajdonosát illeti meg. A vadászati joggal kapcsolatos jogok alatt a több személy tulajdonában lévő vadászterülethez kapcsolódó társult vadászati jog esetén az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat megillető jogok értendők;
- h) ³vagyonkezelői jog: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 109. §-ában meghatározott vagyoni értékű jog értendő.

¹ Hatályon kívül helyezte a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 5.§., hatálytalan 2013. 07.01-től.

² Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1.§., hatályos 2013. 07.01-től.

³ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1.§., hatályos 2013. 07.01-től.

Az önkormányzati vagyon összetétele

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körét az Nvtv. 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetését az Nvtv. 7. § (1) bekezdése határozza meg.

- (2) Önkormányzati törzsvagyon:
- a) az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti forgalomképtelen vagyonelemek (1. melléklet),
 - b) e rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül (2. melléklet) /a) és b) pont továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon/
 - c) e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként határoz meg (3. melléklet szerint) / (továbbiakban: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon)/.
- (3) Önkormányzati üzleti vagyon a forgalomképes vagyon, amellyel az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet folytathat, de kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztetheti.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonába tarozó vagyonelemokről Möt. 110. §-a szerinti nyilvántartást kell vezetni.
- (5) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy (2)-(3) bekezdés szerinti minősítéséről.
- (6) ⁴Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyon tényleges állapotában, értékében bekövetkezett változást, annak bekövetkezésétől számított 90 napon belül az ingatlanvagyonkataszteren át kell vezetni. A jegyző az Önkormányzat hivatala útján 60 napon belül – okirattal igazolva – gondoskodik a változás kataszteren és földhivatali ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Forgalomképtelen törzsvagyon

3. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére, osztott tulajdon létesítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba vitelére kötött szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak egyéb módon (vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgalm, bérbeadás, közterület használati díj ellenében történő használatba adás) hasznosíthatók.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

4.§⁵

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgynak minősül az önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyontárgy

⁴ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4.§., hatályos 2013. 07.01-től.

⁵ Módosította a 18/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012.10.30-tól

- a) az Nvtv.5. § (5) bekezdése szerint, illetve
 - b) amelyet a Képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított és az e rendelet 3. sz. mellékletében nevesített.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak az Nvtv. 5.§ (6)-(9) bekezdések figyelembevételével az e rendeletben meghatározott feltételek szerint adhatók el, vagy adhatók vagyonkezelésbe.
- (3) Az (1) b) pontja szerinti korlátozottan forgalomképes vagyonelemek elidegenítése a Képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.”

Üzleti vagyon

5. §

Az 1-3. mellékletben fel nem sorolt, vagyonkataszter szerint nyilvántartott vagyontárgyak az Önkormányzat egyéb jellegű üzleti vagyonát alkotják, amelyek különösen:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
- b) külterületi földek (szántó, gyepek, kert, gyümölcsös, erdő),
- c) részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok,
- d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- e) egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.

II. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlása vonatkozásában a Mötv. 106-110. §-ait kell alkalmazni.
- (2) E rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása vagy megszüntetése. A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése esetén is alkalmazni kell.
- (3) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát e rendeletben meghatározott feltételek szerint a polgármesterre és bizottságára átruházhatja.
- (4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester a Képviselő-testület jóváhagyásával gondoskodik.

Vagyongazdálkodási hatáskörök

7. §

- (1) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv megalkotása,
 - b) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása vagy átminősítése,
 - c) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése,
 - d) ⁶gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése gazdasági társaságokba,
 - e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - h) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - i) ⁷társadalmi szervezet létrehozásának engedélyezése, ahhoz való csatlakozás,
 - j) 2.000.000.- Ft feletti ingó vagyontárgy vásárlásának, értékesítésének jóváhagyása,
 - k) az éves költségvetés előterjesztésével egyidejűleg a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározása a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel összhangban.
- (2) A Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik
- a) önkormányzati ingatlanvagyon szerzésének, értékesítésének véleményezése, ellenőrzése,
 - b) biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) 1.000.000 – 1.999.999.- Ft értékhatárig ingó vagyontárgy vásárlásának, értékesítésének jóváhagyása,
 - d) ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának véleményezése,
 - e) önkormányzati követelésről való lemondás a mindenkorai költségvetési törvényben megállapított értékhatár felett, a behajthatatlan követelések törlésének jóváhagyása értékhatár nélkül.
- (3) A polgármester hatáskörébe tartozik:
- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - b) a 1.000.000.- Ft érték alatti ingó vagyontárgy vásárlása, értékesítése,
 - c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése
 - d) bérleti szerződések megkötése,
 - e) biztosítási szerződések megkötése a bizottság véleménye alapján,
 - f) az átmenetileg használt pénzeszközök egy évnél rövidebb lejáratú lekötése, tőkegarantált értékpapírba való befektetésére,
 - g) az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott - az önkormányzati vagyon értékét növelő fejlesztések, felújítások, beruházások – előirányzatainak felhasználása,
 - h) társadalmi szervezetek és alapítványok támogatása a költségvetésben meghatározott keret mértékéig,
 - i) az önkormányzati vagyon értékének megállapításához szükséges értékbecslés beszerzése.

⁶ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2.§., hatályos 2013. 07.01-től.

⁷ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2.§., hatályos 2013. 07.01-től.

- j) ⁸az önkormányzat tulajdonában álló, 8. § (7) bekezdésében meghatározott értékű ingóság ingyenes átruházása.

A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalának szabályai

8. §

- (1) 1.000.000.- Ft feletti ingó és ingatlan vagyontárgy értékesítése – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, hirdetmény nélküli eljárás keretében lehetséges az Nvtv. 13-15. §-ai figyelembevételével természetes személy vagy átlátható szervezet részére.
- (2) Ingatlan értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak nyilatkozattételi jogát – értékhatártól függetlenül – biztosítani kell.
- (3) 1.000.000.- Ft értékhatár feletti vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket a szerződés létrejöttét követő 15 napon belül a település honlapján közzé kell tenni. A közzétételről a jegyző gondoskodik.
- (4) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala előtt széles körben tájékozódni kell a piaci viszonyokról és a számításba vehető összehasonlítható ajánlatokról.
- (5) A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozataláért felelős személyek (7. §) a lehető legnagyobb körültekintéssel, az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével – fegyelmi és kártérítési felelősség mellett – kötelesek döntéseiket meghozni.
- (6) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv-ben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (7) ⁹Az önkormányzat tulajdonában álló ingóság – a (6) bekezdéstől eltérően – 50.000.- Ft értékhatárig ingyenesen átruházható.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9. §

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) ¹⁰ingatlan vagyon esetén: a várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok esetén az Önkormányzat hivatala indoklással alátámasztott értékelése is elegendő, a várhatóan 1 millió forint nettó érték felett az érték megállapítására értékbecslőt kell igénybe venni. Az értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

⁸ Kiegészítette a 4/2020.(II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. február 19-től

⁹ Kiegészítette a 4/2020.(II.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. február 19-től

¹⁰ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4.§., hatályos 2013. 07.01-től.

- c) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára, ennek hiányában ingóforgalmi szakértő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján
 - d) a követelések esetében az egyedi értékelés kerül alkalmazásra, kivéve a helyi adókkal és az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos követelések értékvesztésének összege. Ezen követelések az adósok együttes minősítése alapján egyszerűsített értékelési eljárással kerülnek meghatározásra. A kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartási értékének %-os mértékében kerülhet meghatározásra,
 - e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, de 2 éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén az értékesítést végző szerv köteles a teljes vagyontárgy értéke alapján meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.
- (5) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a 7. §-ban meghatározott döntéshozó dönt.
- (6) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

Lemondás követelésről, követelések elengedése

10. §

Az Önkormányzat követeléséről részben vagy egészben csak a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által adott okirat alapján a várhatóan nem térül meg,
- d) végrehajtási eljárás során, ha nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez a dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- g) peren kívüli megegyezés során,
- h) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kisösszegű követelések esetében.

A felajánlott vagyon elfogadása

11. §

- (1) Ha a vagyronról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondást megnevezett vagyongazdálkodó elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és ismert terhei nem érik el a felajánlott vagyon forgalmi értékét.
- (2) Az önkormányzatnak ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Képviselő-testület jóváhagyására.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

12. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás az Nvtv. szabályainak figyelembevételével végezhető.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosításához szükséges intézkedések megtétele – a Képviselő-testület döntésének megfelelően – a vagyon kezelőjének feladata.
- (3) A vállalkozásba adott vagyonnal vagyongyarapodással járó módon kell gazdálkodni.
- (4) Önkormányzati vagyon vállalkozásba csak részletes, előzetes gazdasági számítások végzése után fektethető.

13. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok figyelembevételével kell alkalmazni. Az induló bérleti díjat, a megállapítható kedvezmények mértékét az Önkormányzat évente a vagyongazdálkodás irányelveinek meghatározásakor kell megállapítani.
- (2) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására természetes személlyel vagy átlátható szervezettel hasznosítási szerződést köthet. A hasznosítási szerződésben meg kell határozni:
 - a) az átadás időtartamát,
 - b) a kezdő fizetendő bérleti díjat, annak évente történő változtatásának módszerét,
 - c) a hasznosítótól elvált felújítási és karbantartási igényt,
 - d) az ingatlanban folytatható tevékenységet.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonát képező, de nem kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott földterületeket természetes személy vagy átlátható szervezet számára nem mezőgazdasági célra is bérbe lehet adni. A szerződésben meg kell határozni a jogviszony időtartamát, a fizetendő bérleti díjat, az ingatlanon végezhető tevékenységet azzal, hogy a területen építmény nem építhető.
- (4) Önkormányzati külterületi mezőgazdasági ingatlanok mezőgazdasági művelés céljára haszonbérlet, bérlet, földcsere, elidegenítés útján hasznosíthatók. A termőföld besorolású ingatlanokra haszonbérleti, a nem termőföld besorolású ingatlanokra bérleti szerződést lehet kötni határozott időre, legfeljebb 5 évi időtartamra. Haszonbérleti

vagy bérleti jogviszony esetén évelő növényzetet, ültetvényt csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

- (5) Erdő művelési ágú földrészlettel kapcsolatban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos jogokat az Önkormányzat nevében a polgármester gyakorolja.
- (6) Földcsere-szerződés előtt a cserélendő ingatlanok forgalmi értékének meghatározására a 9. §-ban foglaltakat alkalmazni kell. A szerződés előkészítésével kapcsolatos költségek viselésében a feleknek megállapodást kell kötniük, ennek hiányában a költségeket a felek 50-50 %-os arányban viselik.

Vagyonkezelő szervek

14. §

- (1) ¹¹Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az alapító okiratában meghatározott feladatellátását szolgáló vagyon tekintetében az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek.
- (2) Egyéb – elsősorban közműjellegű hálózatok és védőterületei - önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával – kivéve az önkormányzati törvény szerinti „kijelölés” esetét – a közfeladat ellátásáról rendelkező ágazati törvény, ha olyan nincs, akkor az Áht. részletes szabályai szerint, vagyonkezelési szerződés megkötésével történik.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik. Az önkormányzat vagyonkezelő szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, biztosítani, közterheit viselni, üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.
- (4) A vagyonkezelő jogosult az Önkormányzat tulajdonosi jogai gyakorlását érintő döntések előkészítésére és végrehajtására, az önkormányzati feladatellátás során átmenetileg nélkülözhető vagyon hasznosítására.
- (5) A vagyonkezelők a vagyonkezelési feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

A vagyonkezelői jog ellenértéke, a jogok gyakorlása

15. §

- (1) Az Önkormányzat a 14. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelők részére a vagyonkezelői jogot ingyenesen, a (2) bekezdés szerinti vagyonkezelők részére térítés ellenében biztosítja.

¹¹ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§., hatályos 2013. 07.01-től.

- (2) A vagyongazdálkodó a működéséhez szükséges, a számviteli szabályai szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz, készlet (műszaki berendezés, gép, felszerelés, stb.) megvásárlására – ingatlan kivételével – adás-vételi szerződést köthet a költségvetésben meghatározott kereteken belül. A szerződés megkötésével a dolog – az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján – a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába kerül.
- (3) A vagyongazdálkodót megilletik a tulajdonos jogai, terhelik a kötelezettségei, azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (4) ¹²A vagyont a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően, elkülönítve az Önkormányzat hivatala tartja nyilván, teljesíti az előírt könyvvizelési, beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettséget.
- (5) ¹³Az Önkormányzat hivatala – az értékhatártól függő hatáskörrel rendelkező előzetes hozzájárulásával - a többi költségvetési szervvel együttműködve gondoskodik a vagyont karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátásáról, a feladatellátás során feleslegessé vált önkormányzati vagyont elidegenítéséről.

16. §

- (1) A feladatellátás átadását célzó döntést megelőzően vagyoneértékelést és elemzést kell készíteni, melyben – az eljárást megelőzően elkészített vagyoneértékelés megállapításaira alapozva – értékelni kell a célt szolgáló vagyont állapotát, alkalmasságát, működtetési, várható felújítási és fejlesztési költségeit, s mindezeknek az önkormányzati költségvetésre gyakorolt hatását is.
- (2) Az önkormányzati vagyont kezelő szerv a rábízott vagyontól – az Önkormányzat közfeladatainak sérelme nélkül – e rendelet és más jogszabályok, valamint a vele kötött vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerinti gondoskodik. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogát más szervre nem ruházhatja át, a vagyontárgyat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
- (3) A vagyongazdálkodási szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyont sajátos jellegére – tartalmaznia kell:
 - a) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátandó egyéb tevékenységeket, valamint
 - b) a vagyongazdálkodó által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyongazdálkodásba adott vagyont birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
 - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyongazdálkodásba adott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes

¹² Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4.§., hatályos 2013. 07.01-től.

¹³ Módosította a 12/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4.§., hatályos 2013. 07.01-től.

jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(4) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával, 6 hónapos felmondási idővel,
- c) rendkívüli felmondással, 2 hónapos felmondási idővel,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

(5) Az Önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a vagyonkezelő kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) a vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

(6) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a szerződésében vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

A vagyonkezelői jog ellenőrzésének szabályai

17. §

- (1) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (2) A vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs és önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyonna és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására. Az ellenőrzésre egyebekben a belső ellenőrzésre vonatkozó szabályok az irányadók.

Záró rendelkezések

18. §

- (1) Ez a rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően megkötött, egyes vagyontárgyak hasznosításáról szóló szerződésekre nem kell alkalmazni.
- (2) Hatálybalépéssel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.29.) számú és az azt módosító 4/2009.(II.27.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kisari Zoltán sk.
polgármester

Vasas Ágostonné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2012.03.27.

Vasas Ágostonné jegyző

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK

Helyi belterületi utak, járdák és műtárgyaik, alattuk lévő földterületek

Ssz.	Helyrajzi szám	Cím	Terület (m2)
1.	32	Ostoros, Egri út 42.-Fenyő út 1. között	692
2.	59	Ostoros, Liget út bekötő Egri útról	375
3.	64	Ostoros, Liget út	872
4.	67	Ostoros, Nagyvölgy út-Kővágó-Petőfi út	1749
5.	77	Ostoros, Iskola út	1915
6.	83	Ostoros, Kossuth tér	1494
7.	84	Ostoros, Hősök tere	4938
8.	100	Ostoros, Dobó utca I.	4343
9.	128/1	Ostoros, Gárdonyi út (elágazása a part felé)	2477
10.	131	Ostoros, Gárdonyi út	1807
11.	135/2	Ostoros, Gárdonyi út 7. szám előtt út	78
12.	284	Ostoros, Honvéd út	3322
13.	285	Ostoros, Arany János út	4672
14.	331/1	Ostoros, Rákóczi út híd utáni rész	407
15.	388	Ostoros, Rákóczi út híd előtti rész	374
16.	399	Ostoros, Bethlen út	1525
17.	423/3	Ostoros, Szépasszonyvölgy utca	1990
18.	439/1	Ostoros, Csicsa járda	737
19.	549	Ostoros, Csaba vezér út	5204
20.	602	Ostoros, Deák Ferenc út	9170
21.	620	Ostoros, Árpád út	1589
22.	639	Ostoros, István út	2645

¹⁴ Módosította a 18/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete Hatályos: 2012.10.31-től

¹⁵ Módosította 24/2016.(XII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete Hatályos: 2016.12.29-től

¹⁶ Módosította az 5/2018.(III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete Hatályos: 2018.03.30-tól

¹⁷ Módosította a 13/2019.(V.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályos: 2019.07.01-től

23.	663	Ostoros, Hunyadi út (István és Rózsa út között)	4766
24.	696	Ostoros, Tulipán út	3175
25.	720	Ostoros, Rózsa út	3981
26.	735	Ostoros, Hunyadi út (Rózsa és Szegfű út között)	1931
27.	772	Ostoros, Szegfű út	4429
28.	779	Ostoros, Hunyadi út (Szegfű - Akácfa út között)	366
29.	795	Ostoros, Akácfa út	5450
30.	810	Ostoros, Hunyadi u. 87-89. közötti kivezető út és külterület közötti szakasz	138
31.	811/2	Ostoros, Hunyadi út 87-89. közötti út	800
32.	812/1	Ostoros, Hunyadi út (Akácfa úttól végig)	7478
33.	812/12	Ostoros, Hunyadi út 127-Szőlő út 1. közötti út	800
34.	847	Ostoros, Dózsa György út	4465
35.	880	Ostoros, Kossuth Lajos út	4377
36.	913	Ostoros, Grónay Sándor út	4058
37.	944/1	Ostoros, Damjanich út	3955
38.	946/5	Ostoros, Egri út 40/B-C. előtti sáv	45
39.	946/11	Ostoros, Temető előtti járda	399
40.	946/12	Ostoros, Játsszótér + járda	2306
41.	951	Ostoros, Dobó István út II.	3169
42.	965	Ostoros, Bornemissza út	3312
43.	986	Ostoros, Cecei Éva út	1613
44.	993	Ostoros, Mekchey István út	3720
45.	1010/12	Ostoros, Ady Endre út	2192
46.	1010/18	Ostoros, Kodály Zoltán út	2134
47.	1011	Ostoros, Hársfa út	1488
48.	1039	Ostoros, Fenyő út + forduló	7711
49.	1115/1	Ostoros, Szüret és Szőlő út	6179
50.	1129	Ostoros, Vincellér út	1171

51.	2514	Ostoros, Egri úti lakópark I. blokk	3626
52.	2534	Ostoros, Egri úti lakópark I. nagy körforgalom	11143
53.	2549	Ostoros, Egri úti lakópark II. blokk	1702
54.	2564	Ostoros, Egri úti lakópark III. blokk	2753
55.	2574	Ostoros, Egri úti lakópark 1 és szőlőterület közötti sáv	2051
56.	2575	Ostoros, Egri úti lakópark IV. blokk	2697
57.	2602	Ostoros, Fenyő utca vége Egri útig	3057
58.	2605	Ostoros, Erdősor út	7418
59.	2623	Ostoros, Tópart utca	24307
60.	2636	Ostoros, Halász utca	3438
61.	2672	Ostoros, Horgász utca	6648
62.	2692	Ostoros, Nádas utca	2800
63.	2702	Ostoros, Hullám tér és körforgalom	12243
64.	2750	Ostoros, Egri út és Lakópark II. közötti sáv	2533

Belterületi zöldterületek, közkertek,

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
65.	46/1	Ostoros, Egri út 22-26. alatti terület	2676
66.	46/2	Ostoros, Egri út 28. alatti terület	1310
67.	46/3	Ostoros, Egri út 30. alatti terület	660
68.	46/4	Ostoros, Egri út 32. alatti terület	253
69.	47/1	Ostoros, Egri út 34. alatti terület	386
70.	47/2	Ostoros, Egri út 36. alatti terület	559
71.	47/3	Ostoros, Egri út 38. alatti terület	367
72.	78	Ostoros, Iskola út (Bor Zrt. és Iskola u. 2. közötti terület)	998
73.	135/1	Ostoros, Gárdonyi úti elágazó - Gárdonyi utca közötti rész	542
74.	154	Ostoros, Honvéd u. 13-15. közötti közterület pincéig	2843
75.	183	Ostoros, Gárdonyi út vége	2290

76.	211	Ostoros, Honvéd-Arany J. út között a Gárdonyi útig	1368
77.	212/1	Ostoros, Arany J. út feletti közterület („Gárdonyi út”)	2604
78.	212/2	Ostoros, Arany J. út feletti közterület („Gárdonyi út”)	235
79.	391	Ostoros, Széchenyi-Mezőkövesdi út között	106
80.	488/1	Ostoros, Csaba vezér 1-el szembeni közterület	2056
81.	550	Ostoros, István út - Csaba vezér út közötti közterület	5320
82.	599	Ostoros, Csaba vezér út 1-3. között	264
83.	675	Ostoros, Kegyeleti Emlékpark	9107
84.	946/10	Ostoros, Temető előtti közterület	2384
85.	952/1	Ostoros, Bornemissza út 1-5. mögötti beépítetlen terület	424
86.	977	Ostoros, Bornemissza-Dobó utca közötti terület	812
87.	1010/1	Ostoros, Fenyő út 2. melletti terület	749
88.	1010/23	Ostoros, Ady-Kodály út alatti terület	704
89.	1010/24	Ostoros, Kodály út 9. alatti terület	360
90.	1010/26	Ostoros, Ady út vége (sportcentrum)	39705
91.	1038/2	Ostoros, Fenyő út vége (6-8. sz. mögött)	1440
92.	1038	Ostoros, Fenyő út vége	2000
93.	2506/2	Ostoros, Vincellér út-Egri úti lkp. közötti területsáv	76
94.	2513/2	Ostoros, Szőlő út-Egri úti lkp. közötti területsáv	152
95.	2606	Ostoros, parkerdő	19269
96.	2621	Ostoros, parkerdő	3187

Helyi külterületi közutak és műtárgyaik

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
97.	04.	Ostoros, saját használatú út	1810
98.	05/315.	Ostoros, kivett út	1688
99.	05/317.	Ostoros, külter. Termálkút és út	1999
100.	05/319.	Ostoros, kivett saját használatú út	2144

101.	05/320.	Ostoros, saját használatú út	2430
102.	05/330.	Ostoros, saját használatú út	1220
103.	05/332.	Ostoros, saját használatú út	5508
104.	06/1.	Ostoros, saját használatú út	3487
105.	06/2.	Ostoros, kivett saját használatú út	1922
106.	08/1.	Ostoros, kivett saját használatú út	14021
107.	08/2.	Ostoros, saját használatú út	7404
108.	014.	Ostoros, saját használatú út	11012
109.	052/2.	Ostoros, közút	4277
110.	056.	Ostoros, saját használatú út	995
111.	058.	Ostoros, saját használatú út	554
112.	060.	Ostoros, saját használatú út	779
113.	061/2.	Ostoros, saját használatú út	5363
114.	0109.	Ostoros, saját használatú út	12864
115.	0111.	Ostoros, kivett saját használatú út	478
116.	0132.	Ostoros, kivett saját használatú út	1162
117.	0134.	Ostoros, kivett saját használatú út	892
118.	0136.	Ostoros, kivett saját használatú út	5299
119.	0137.	Ostoros, kivett saját használatú út	16585
120.	0155/4.	Ostoros, kivett saját használatú út	8557
121.	0156.	Ostoros, saját használatú út	2918
122.	0161.	Ostoros, saját használatú út	2551
123.	0165.	Ostoros, kivett saját használatú út	8808
124.	0166.	Ostoros, kivett saját használatú út	8589
125.	0167/14.	Ostoros, kivett út	21601
126.	0198.	Ostoros, kivett saját használatú út	24778
127.	0233.	Ostoros, kivett közút	44177
128.	0234.	Ostoros, kivett út	41561
129.	0246.	Ostoros, kivett saját használatú út	3309
130.	0256.	Ostoros, saját használatú út	444
131.	0280/22.	Ostoros, kivett út	2616

132.	0280/31.	Ostoros, kivett út	932
133.	0280/38.	Ostoros, kivett út	1897
134.	0280/73.	Ostoros, saját használatú út	266
135.	0280/114.	Ostoros, saját használatú út	363
136.	1201/2.	Ostoros, közút	2030
137.	1202.	Ostoros, kivett közút	4743
138.	1209.	Ostoros, kivett közút	1775
139.	1214.	Ostoros, kivett közút	211
140.	1230.	Ostoros, kivett közút	1178
141.	1246/14.	Ostoros, kivett közút	1928
142.	1246/26.	Ostoros, kivett közút	1116
143.	1246/41.	Ostoros, kivett út	2081
144.	1304.	Ostoros, kivett közút	154
145.	1309/5.	Ostoros, kivett közút	700
146.	1316.	Ostoros, kivett közút	1293
147.	1321.	Ostoros, Kivett közút	906
148.	1330.	Ostoros, kivett saját használatú út	1172
149.	1347.	Ostoros, kivett közút	1050
150.	1351.	Ostoros, kivett közút	2900
151.	1352.	Ostoros, kivett közút	5450
152.	1382.	Ostoros, kivett közút	855
153.	1388.	Ostoros, kivett saját használatú út	4615
154.	1422.	Ostoros, kivett saját használatú út	2629
155.	1430.	Ostoros, kivett út	8110
156.	1433.	Ostoros, kivett saját használatú út	9924
157.	1450.	Ostoros, kivett közút	4944
158.	1452.	Ostoros, kivett közút	1259
159.	1454.	Ostoros, kivett közút	492
160.	1465.	Ostoros, kivett közút	1492
161.	1481.	Ostoros, kivett közút	1639
162.	1492.	Ostoros, kivett saját használatú út	2733

163.	2195/1.	Ostoros, kivett saját használatú út	1128
164.	2195/2.	Ostoros, kivett saját használatú út	1209

Belterületi árok

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
165.	47/4	Ostoros, Egri út 20-22. között	5416
166.	47/5	Ostoros, Egri út 36-38. alatt	166
167.	408	Ostoros, Szépasszonyvölgy-Bethlen G. út között	471
168.	437	Ostoros, Szépasszonyv. út-Csaba v. út között	1582
169.	809/5	Ostoros, Hunyadi út 83-85. között	303
170.	985/2	Ostoros, Dobó út-Cecey út 12. között	74
171.	1001/2	Ostoros, Mekchey út 13-15. között	160

Külterületi árok

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
172.	0146.	Ostoros, kivett árok	538
173.	0260.	Ostoros, kivett vízfolyás (Csincsa-árok)	9683
174.	1219/3	Ostoros, Pajdos	206
175.	1236	Ostoros, Pajdos	209

7/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK

Épületek, alattuk lévő földterületek, telek

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
1.	129/2	Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal	1439
2.	33	Ravatalozó - temető	15497
3.	70	Egészségház, Diákkonyha és sportpálya	3913
4.	71/2	Ostoros, Iskola-sportudvar közötti átjáró	370
5.	72/2	Általános Iskola	2732
6.	358	Tűzoltószertár (polgárvédelmi helyiség)	378
7.	361	Ostoros Alapszolgáltatási Központ	846
8.	441	Ostorosi Szőlőfűrt Óvoda	2156
9.	678	Rédei Miklós Közösségi Ház	1439
10.	809/7.	Mini Bölcsőde	900

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
11.	0184.	Ostoros, kivett személtlerakó telep	20483
12.	0248/6.	Ostoros, kivett döngút	622

Belterület

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
13.	1010/26	Ostoros, Ady Endre úti sportpálya+út+beépítetlen terület	39705

Ostoros közigazgatási területén kívül lévő vagyonelemek, tulajdonrészek

Andornaktálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
13.	0125/1.	Kivett vízmosás	10187

Nagytálya

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m ²
--	----------------	-----	------------------------

¹⁸ Módosította a 18/2012.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete Hatályos: 2012.10.31-től

¹⁹ Módosította 24/2016.(XII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete. Hatályos: 2016.12.29-től

²⁰ Kiegészítette a 13/2019.(V.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, Hatályos: 2019. 05. 29-től

14.	033/1.	Kivett vízmű	10048
-----	--------	--------------	-------

Eger

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
15.	0137/1.	Kivett vízmű	96154
16.	0152.	Kivett vízmű	81339
17.	0164/1.	Kivett vízmű	60318
18.	0373/2.	Kivett vízmű	3293
19.	0697/2.	Kivett vízmű	2031
20.	0882/2.	Kivett víztároló	1092
21.	01062.	Kivett vízmű	1241
22.	01063.	Kivett vízmű	52003
23.	01064/2.	Kivett vízmű	21218
24.	01065.	Kivett vízmű	9707
25.	01080/2.	Kivett vízmű	8215
26.	01080/3.	Kivett vízmű	1504
27.	01082/3.	Kivett vízmű	15699

Felsőtárkány

	Helyrajzi szám	Cím	Terület m2
28.	0153/2.	Kivett vízmű	5855
29.	0156/1.	Kivett vízmű	3325
30.	0159/3.	Kivett vízmű	1475
31.	0208.	Kivett vízmű	8090