

OST/278-25/2022.

Év: 057 32 8f/2022.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Ostoros Községi Önkormányzat**

Képviseli: Bójt László polgármester
Székhely: 3326 Ostoros, Hősök tere 4.
Adószáma: 15728953-2-10

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **Geoteam Kft.**
Képviseli: Cene János ügyvezető
Székhely: 3300 Eger, Kertész u. 146.
Cégjegyzékszám: 10-09-021309
Adószám: 11164607-2-10

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

Építető megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „**Önkormányzati temetők infrastrukturális kezelése – 2022**” pályázat keretében az „**Ostoros, Egri úti temető ravatalozójának részleges felújítása**” kivitelezési munkáit a műszaki tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás, valamint a nyertes ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

2.1. Vállalási összeg **nettó 26.930.163,- Ft + Áfa = bruttó 34.201.307,- Ft** azaz Harmincnégy millió-kettőszázegyezer-háromszázhet forint, mely összeg egyösszegű átalányár A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját
- a megvalósulási tervek elkészítését 2 példányban
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat

2.3. Vállalkozó teljesítés során 1 db részszámlát (50 %-os teljesítésnél) és 1 db vég számlát (100 % készültség) nyújthat be.

2.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás az adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított Áfá-t tartalmaz.

2.5. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka). Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építető előzetesen, a Képviselő-testület döntését követően, írásban jogosult. A pótmunka elszámolása külön megállapodás alapján történik.

3. Határidők

Munkaterület átvétel tervezett ideje: 2022.05.20.

Befejezési határidő: 2022.08.15. az előteljesítési jog fenntartásával.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

- 4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 3 példány komplett tervdokumentációt.
- 4.2. Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrt alkalmaz, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr papír alapú naplóban rögzíti.
- 4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg papír alapú építési naplót vezetni.
- 5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefon/e-mail útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az elektronikus naplóba mellékletként csatolni.
- 5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. XII. 27 sz. ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkára a harmadik személy esetleges kárának megtérítésére biztosítással rendelkezik
- 5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építtetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.12. Vállalkozó feladata a kiviteli terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonevédelemről köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.14. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó köteles alvállalkozójával kötött szerződését az építési naplóhoz csatolni.
- 5.15. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 2 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 5.16. Vállalkozó a munka végeztével átadja Építető részére a felelős műszaki vezető nyilatkozatát. A nyilatkozatok átadása feltétele a teljesítésigazolás kiállításának.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető képviselői:

Név: Böjt László

Tel: +36 36 356-010/102-es mellék

E-mail: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Oláh István

Tel: +36 20 277 2775

E-mail: olisti75@gmail.com

Vállalkozó, képviselői:

Cene János ügyvezető

Építésvezető: Oláh Bertalan

Tel:+36 30 618 2810

E-mail: iroda@geoteam.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Józsa Attila

Tel: +36 30 206 3778

E-mail: jozsaattila.eger@gmail.com

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

- 7.1. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre a részletes költségvetésben szereplő tételek szerint.

A számla összegét Építető a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó MKB Banknál vezetett, 10103513-05819100-01003008 számlaszámú bankszámlájára.

- 7.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 0,5 % késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építetőnek a teljesítési határidő követő naptári naptól számítva. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj.
- 7.3. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőt követő 20. napig sem teljesíti a szerződésben szereplő kivitelezési munkát, úgy meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 30 %-a. A kötbér a teljesítési határidőt követő 21. naptári napon érvényesíthető, és az Építető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felbontani.
- 7.4. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási dokumentációt és térképeket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 1–1 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárást lezárásától számított 12 hónapot követően (jótállási idő végén) a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.
- 9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Egri Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

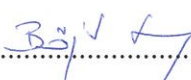
10. Szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

11. Megbízott a szerződés aláírásával nyilatkozik:

- a pénzügyi alkalmasság igazolása érdekében - szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, további Megrendelővel szemben tartozás nem áll fenn,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban jött létre, amelyből 2 példány az Építetőt, 2 példány a Vállalkozót illet.

Ostoros, 2022. május 12.

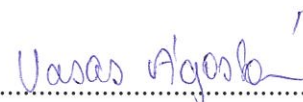

.....
Ostoros Községi Önkormányzat
Képv.: Bójt László polgármester
Megrendelő




GEOteam
Kutatási és Vállalkozási Kft.
3300 Eger, Kertész út 146.
Adószám: 11164607-2-10

.....
Geoteam Kft.
Képv.: Cene János ügyvezető
Vállalkozó

Ostoros Községi Önkormányzat részéről ellenjegyezzük:
Ostoros, 2022. május 30.


.....
Vasas Ágostonné
jegyző, jogi ellenjegyző




.....
Stemler Edit
gazd. csoportvezető, pü-i ellenjegyző