

057278-26/2022
Eve: 0573289/2022

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(építési műszaki ellenőri feladatok ellátására)

Amely létrejött egyrészről

Ostoros Községi Önkormányzat

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

Adószám: 15728953-2-10

Képviseli: Böjt László polgármester

Telefonszáma: +36/356-010

Elérhetőség: titkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Megbízó, másrészről

Oláh István műszaki ellenőr

3300 Eger, Ágas utca 1.

Elérhetőség: olisti@freemail.hu

Mobiltelefon: 30/56-817-56

Adószám: 79116329-1-30

Egyéni vállalkozói szám: 35510362

NÜJ szám: 655058339

Bankszámlaszáma: OTP 11739009-23917275

Nyilvántartási szám, névjegyzéki jel: ME-É-I.-10-0281

mint **Megbízott** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésre bocsátott tervezői műszaki leírás alapján a megbízott, mint építési műszaki ellenőr a **3326 Ostoros, 33. helyrajzi számú ingatlanon tervezett „Ravatalozó felújítása”** építőipari kivitelezési tevékenység folyamatát, valamint az építési jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását ellenőrzi.

2.) A szerződés tárgya az ostorosi 33. hrsz.-ú kivett temető művelési ágú, természetben 3326 Ostoros, Egri úton található Községi temető ingatlanon lévő ravatalozó épület felújításának műszaki ellenőrzése.

3.) Megbízott feladatai:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Új Építésügyi Kódex) 16. § (3) - (4) - (5) bekezdéseiben meghatározott feladatok ellátása, így különösen:

- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- az építési naplónak az építésügyi hatóság rendelkezésre bocsátása (jogszabályban meghatározott esetekben) a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészet-műszaki, kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a megbízó részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattevés (például: szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás,
- környezetvédelmi szempontok figyelembe vétele a kivitelezés során,
- kivitelezési munkák ütemterv szerinti megvalósulásának vizsgálata, erről jelentés készítése,
- technológiai folyamatok dokumentálása fotó, vagy videofelvétellel,
- segíti Megbízót a kivitelezők szükség szerinti koordinálásban.

4.) Megbízott a szerződésben rögzített feladatok elvégzése során a Megbízó érdekében jár el és az építőipari kivitelezési tevékenység ellenőrzése során tapasztaltakat köteles az elektronikus építési naplóban rögzíteni és erről értesíteni a Megbízót.

5.) Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban építési műszaki ellenőri intézkedés szükséges, a Megbízott 3 (három) munkanapon belül megkapja, (e-mail-ben, faxon, levélben) az ennek elmaradásából származó felelősség a Megbízót terheli.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott ellenőrzési kötelezettsége hetenként 1 (egy) helyszíni megjelenésre vonatkozik. Amennyiben a munka jellege vagy a határidő betartása indokolja az azonnali döntést, a Megbízó a Megbízottat telefonon értesíti és egyeztetik az ellenőrzés helyszíni szükségességét és nem halasztható esetben a Megbízott ezt a heti egyszeri ellenőrzésen túl is teljesítheti.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6.) pontja szerinti meghatározottaktól függetlenül, a Megbízott ellenőrzése keretében köteles jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén, a helyszínen soron kívül megjeleni.

8.) Megbízott köteles továbbá a használatbavételi eljáráson (bejáráson) megjeleni és az ellenőrzése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítványok és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

9.) A Megbízó feladatát saját maga teljesíti, ehhez alvállalkozót nem vehet igénybe.

10.) A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha

- A beruházás végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése megtörténik, erről a Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót. Megbízott által javasolt átvételt Megbízó indokolt esetben visszautasíthatja.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténnek és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok ellenőrzése megtörtént.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása megtörtént, intézkedés történt a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzésre került.

- A Megbízott írásban jelezte javaslattételét a Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- A használatbavétel jogszerűen megtörtént.

11.) Megbízó a megbízás teljesítésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles a teljesítést igazolni, amely történhet az építési naplóban az építési műszaki ellenőri bejegyzés elfogadásával, valamint külön okiratban is.

12.) Szerződő felek a megbízási díjat **500 000.- Ft + 0% ÁFA** mindösszesen Ötszázezer forint összegben állapítják meg.

A **Megbízott** 1 db részszámát állít ki a projekt 50%-os készültségekor, melynek összege: 250 000.-Ft + 0% ÁFA. A részszámla kiállításának időpontja 2022. 07. 30.

A végszámla kiállítására a projekt műszaki átadás-átvétele után van lehetőség melynek tervezett időpontja 2022. 08. 31.

A számla a Megbízó teljesítésigazolása alapján állítható ki. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) banki nap, a teljesítés a Megbízott pénzügyi számlájára történő átutalással történik.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által benyújtott számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Megbízó köteles a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamatnak, a Ptk. 301. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű kamatát megfizetni. [Ptk. 301/A. § (1) bekezdése alapján gazdálkodó szervezetek között a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege.]

14.) Megbízott az építési műszaki ellenőrzést a megbízási szerződés aláírásakor köteles elkezdni és a kivitelezés befejezésének (a használatbavétel tudomásul vételének bejelentéséig) időpontjáig végezni. Az elkészült szerkezetek dokumentálása és műszaki színvonalának felmérése is ekkor történik.

15.) Szerződő felek rögzítik, hogy az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízással vegyes vállalkozási jogviszony, amely alapján a Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó adhat utasítást, a Megbízott azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megbízót a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, ha azok jogszabályba, hatósági előírásba ütköznek, vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztetik.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződés a teljesítéssel szűnik meg. Azonnali hatályú felmondásra szerződő feleknek nincs lehetősége, a felmondási idő 30 nap.

17.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő műszaki kérdésekben

Megbízó képviselője: Böjt László polgármester

Megbízott képviselője: Oláh István

18.) A Megbízással összefüggő időterv:

Építőipari kivitelezési tevékenység tervezett kezdési időpontja: 2022. május 20.

Építőipari kivitelezési tevékenység tervezett befejezési időpontja: 2022. augusztus 15.

19.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a szerződő felek között korábban, a szerződés tárgyára irányuló valamennyi nyilatkozat és megállapodás.

20.) A Megbízott nyilatkozik, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendeletben foglalt összeférhetetlenségi feltételek rá vonatkozóan nem állnak fenn.

21.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatban felmerült jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező törvényszék (bíróság) jogosult eljárni.

22.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 2013. évi V. törvény, (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók.

23.) Szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

24.) Megbízott a szerződés aláírásával nyilatkozik:

- a pénzügyi alkalmasság igazolása érdekében - szerepel a köztartozásmentes adózói nyilvántartásban, további Megrendelővel szemben tartozás nem áll fenn,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A megbízási szerződés négy eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült, négy lapot, és négy számozott oldalt, valamint huszonnégy rendelkező pontot tartalmaz, melyet szerződő felek megismertek és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

A szerződés két - két eredeti példánya a szerződő feleket illeti.

Ostoros, 2022. május 16.


.....
MEGBÍZÓ
Böjt László
Ostoros Községi Önkormányzat




.....
MEGBÍZOTT
Oláh István
Műszaki ellenőr

Ellenjegyezzük:
Ostoros, 2022. május 16.


.....
Vasas Ágostonné
jegyző




.....
Stemler Edit
gazdálkodási csoportvezető