

# Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Képviselő-testülete Ostoros község közigazgatási területén az alábbi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó,
- c) telekadó,
- d) építményadó.

(2) E rendeletben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 52. §-ában használt fogalom meghatározásokat kell alkalmazni. Egyéb építésügyi fogalmakra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv (Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) alkalmazott fogalom meghatározások az irányadók.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) pince: önálló helyrajzi számmal rendelkező építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport, kivéve, ha az kereskedelmi-vendéglátós tevékenység, szálláshely szolgáltatás, egészségügyi tevékenység, hűtőház, vagy egyéb üzleti célú egyéb termelési tevékenység vagy garázs céljára szolgál.
- b) üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, pince, amit magánszemély, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság bevétel, nyereség és jövedelemszerzés céljából használ és ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

### 2. §

Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,65 %-a.

### 3. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében ingatlanonként 12.000 Ft,
- b) belterületi beépítetlen terület esetében telkenként 12.000 Ft,
- c) nem lakás céljára használt építmények után építményenként 4.000. Ft.

(2) Adómentes:

- a) a lakóépülettel egy helyrajzi számon nyilvántartott garázs, gépjárműtároló, melléképület és melléképületrész,
- b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,
- c) a külterületi ingatlan.

#### 4. §

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke:
- a) bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén 150.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - b) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény esetén 140.-Ft/m<sup>2</sup>,
  - c) üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda, stb.) 80.- Ft/m<sup>2</sup>,
  - d) bel- és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, ha a lakóépülettel egybeépül 10.-Ft/m<sup>2</sup>,
  - e) pince 10.- Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Mentés az adó alól:
- a) az 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározott adótárgy,
  - b) a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

#### 5. §

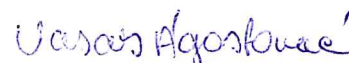
- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- (3) Mentés a telekadó alól:
- a) külterületi telek,
  - b) az a telek, telekrész, amelyekre jogszabály alapján lakásépítési engedély nem adható,
  - c) a 3. § hatálya alá tartozó adótárgy.

#### 6. §

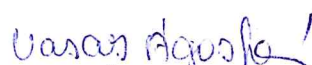
- (1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet

  
**Bójt László**  
polgármester



  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző

**A rendelet elfogadásra került: 2022.06.27.**  
**A rendelet kihirdetésre került: 2022.06.28.**

  
**Vasas Ágostonné**  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO /01217-1/2022. sz. törvényességi felhívással élt a helyi adókról szóló 15/2015. (XII.31.) önkormányzati rendelet 3/A. § (2) bekezdés 2) pontjában szabályozott építményadó mértékére vonatkozóan. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 16. § a) pontja alapján a helyi adó mértéke tételes összegben nem adható meg, a minimum 4000.- Ft/év-re vonatkozó rendelkezést törölni kell.

Figyelemmel arra, hogy a 15/2015. (XII.31.) önkormányzati rendelet formailag már nem felel meg a jelenleg hatályos jogszabályszerkesztési szabályoknak, így új rendelet alkotása vált szükségessé, amely már tartalmazza a törvényességi észrevételnek megfelelő módosító javaslatot.

Mivel egyéb tartalmi módosítást nem tartalmaz, kérjük a rendelet-tervezet jóváhagyását.

