

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 20/2022.(XI.22.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében ingatlanonként 15.000 Ft,
- b) belterületi beépítetlen terület esetében telkenként 15.000 Ft,”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke:)

- „a) bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén 188.- Ft/m²,
- b) hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység, illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. tv. alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény esetén 175.-Ft/m²,
- c) üzleti célt szolgáló építmény (kereskedelem-vendéglátás, távközlési, energiaellátó, üzemanyagtöltő állomás, ipari tevékenység, iroda, stb.) 100.- Ft/m²,
- d) bel- és külterületen lévő raktározási és garázs célú nem lakás céljára építmény függetlenül az ott tárolt termékektől, abban az esetben is, ha a lakóépülettel egybeépül 13.-Ft/m²,
- e) pince 13.- Ft/m².”

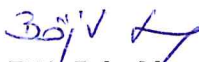
3. §

A helyi adókról szóló 11/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(2) Az adó mértéke: 25.-Ft/m²/év.”

4. §

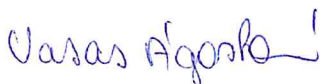
Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.


Böjt László
polgármester




Vasas Ágostonné
jegyző

A rendelet elfogadásra került: 2022. 11. 21.
A rendelet kihirdetésre került: 2022. 11. 22.





Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület 11/2022.(VI.28.) önkormányzati rendeletével új szerkezetben fogadta el a helyi adókról szóló rendeletet a Törvényességi Főosztály észrevételei alapján, de a korábbi évekhez képest az új rendelet nem tartalmazott tartalmi módosítást.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság valamint a Humán Erőforrás Bizottság javaslata alapján a kommunális adó 25 %-os emelését javasolta, 12.000.-Ft/adótárgy/év összegről 15.000.-Ft/adótárgy/év összegre.

Mivel a lakóingatlanokra és építési telkekre vonatkozó kommunális adó csak magánszemélyekre vethető ki, az egységes adózás megteremtése érdekében a nem magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokra bevezetésre került az építményadó, a nem magánszemélyek tulajdonában lévő építési telkekre pedig a telekadó került bevezetésre. A javaslat az építményadó és telekadó esetében szintén 25 %-os mértékű emelést tartalmaz, a telekadó esetében a korábbi 10.- Ft/m², helyett nem 12,50.- Ft, hanem kerekítve 13.- Ft/m² értékben.

Kérjük a rendelet-tervezet elfogadását.