

Hirdetmény

A HE/FMO/1720-6/2016. számú jogerős határozattal nyilvántartásba vett és a jelen hirdetmény mellékleteként csatolt térképi megjelölésű 10-700750-203 kódszámú vadászterület határaival érintett - **10-700750 számú tulajdonosi közösség** képviselője

TULAJDONOSI GYŰLÉST

hív össze.

A vadászterület által érintett települések: Eger, Felsőtárkány, Noszvaj, Ostoros.

A tulajdonosi gyűlés helye: **3324 Felsőtárkány, Fő út 350.** (Faluház)

A tulajdonosi gyűlés ideje: **2023. március 31. 15.00 óra**

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 14:30 – 15:00 óra közötti időpontban a gyűlés helyszínén kerül sor.

Felhívom figyelmüket, hogy a 15:00 óra időpontot követően regisztrálásra nincs lehetőség!

Napirendi pontok:

- 1. 2022. évi pénzügyi beszámoló**
- 2. A haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása a 2022-2023. évre**
- 3. Döntés a 2017. évi haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról**
- 4. A 2023. évi pénzügyi terv megtárgyalása, elfogadása**

A tulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviselőjének adott meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:11-6:17. §-aiban foglaltaknak is.

Állami tulajdonú földterület esetén, a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni (a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerint):

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehetett egyértelműen meghatározni, az adott földterületre összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívom a tisztelt érintettek figyelmét, hogy a Vhr. megállapítja, miszerint a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot (Vhr. 11. § (1)). Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A napirendi ponthoz tartozó kérdésben történő határozathozatal rendje:

- a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok és tulajdonosi képviselők az általuk képviselt földterület – ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendi pontban.

A jelen Hirdetmény a Vtv. 14.§ (1) bekezdése alapján tartalmazza a vadászterület térképi megjelölését is.

Felsőtárkány, 2023. 02. 25.

10-700750 számú tulajdonosi közösség
3324 Felsőtárkány, József Attila utca 43
Adószám: 18872769-1-10
Sz.sz.: 62800266-11056050

.....
Szepesiné Mátyus Eszter

Szepesiné Mátyus Eszter Ildikó
a 10-700750 számú tulajdonosi
közösség képviselője