



## **OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**Polgármesterétől**

**3326 Ostoros, Hősök tere 4.**

**36/356-010 - [polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu](mailto:polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu)**

---

1456/2023.

### **LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS**

#### **A településrendezési eszközök felülvizsgálata munkaközi szakaszához**

Ezúton tájékoztatom a **lakosságot és az érintett Partnereket**, hogy az **Ostoros Községi Önkormányzat** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Kr.**) alapján 2022. évben megindította a település településrendezési eszközei módosításának folyamatát.

A módosítás célja a **2607- 2618 és a 2619/1 hrsz.-ú, Erdősor úti ingatlanoknak** a tényleges és távlati használatához igazodó szabályozása. Egyetlen paraméterben történik változás, a kialakítható legkisebb telekterület 550m<sup>2</sup>-ről 450m<sup>2</sup>-re csökken. A beépítési mód a módosítással érintett ingatlanok esetén maradna oldalhatáron álló, ugyanígy változatlan marad a minimális utcai homlokvonal, a minimális telekmélység, a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb beépítési magasság, a legkisebb zöldfelület és a közművesítés mértéke

A módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a **honlapon** [www.ostoros.hu/Építésügyek/2023](http://www.ostoros.hu/Építésügyek/2023) oldalon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az **érintettek részére** a hivatkozott jogszabály (**Kr.**) 65. § (3-5) bekezdése és a 75.§, szerint az önkormányzat helyi rendelete alapján

#### **lakossági és partnerségi ismertetést**

hirdetek meg.

**Az egyeztetés időpontja: 2023. március 9-én 15.00 órakor**

**Helyszíne: Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal**

A módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek az egyeztetés időpontjáig, illetve annak utána 5. napig **elektronikusan** a [tutkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu](mailto:tutkarsag@ostorosionkormanyzat.t-online.hu) címre eljuttatva.

**Ostoros, 2023. március 1.**

**Böjt László**  
**polgármester**