

Tisztelt Ingatlantulajdonos/Ingatlantulajdonosok/Haszonélvezettel rendelkezők!

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2004 (III.29.) számú a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet 6. §-a alapján az **ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai az alábbiak:**

- a) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé nyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése,
- b) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyom-mentesítése,
- c) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése.

A fenti kötelezettség az ingatlan tulajdonosát akkor is terheli, ha az ingatlana üresen, időszakos vagy állandó jelleggel használaton kívül áll. Közös tulajdon esetén, a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek a fentiek betartásáért.

Ostoros Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2022. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. §-a az alábbiak szerint szabályoz:

„6. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az az ingatlan tulajdonos, kezelő, használó (haszonélvező, használó, bérlő, albérlő, szívességi használó), aki

- a) a tulajdonát képező vagy általa használt ingatlan előtti, melletti közterületi járda és zöldterület tisztításáról, gyommentesítéséről, hóeltakarításáról, síkosság-mentesítéséről, sár, szennyező anyagok eltávolításáról folyamatosan nem gondoskodik,
- b) nem gondoskodik az ingatlanán, valamint az ingatlan előtti, melletti közterületen lévő zöld növényzet gyalogosforgalmat és közlekedést balesetveszélyesen zavaró túlnövésének megakadályozásáról, a túlnőtt növényzet eltávolításáról,
- c) az ingatlan előtti, melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről nem gondoskodik, a folyókák, csatornanyílások lefolyóit a lefolyást akadályozó anyagoktól, tárgyaktól nem tisztítja meg,
- d) a közkifolyó vizét rendeltetésétől eltérően locsolásra, gépjármű mosására, építkezéshez használja,
- e) aki az ingatlan tulajdonosaként, használójaként az ingatlan folyamatos gyommentesítéséről, az ingatlanon lévő, 20 cm-nél magasabb fű vágásáról nem gondoskodik.”

A rendelet 2. § 4. §-a alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben, - a jogsértés jellegével arányában - tízezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

Fentiek alapján felhívom figyelmét ingatlana és az ingatlan előtti közterület tisztántartására.

Ostoros, 2023. augusztus 24.

Böjt László
polgármester