

OSTOROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk. szám: <u>6316</u>	Dátum: <u>2023. 10. 02</u>
Ikt. A: <u>OST/1063-1/1023</u>	
Előzetes értesítés: <u>Buc</u>	

Hirdetmény

valamint a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv), valamint a végrehajtásról szóló 79/2004. (V.4.), és a 42/2006. (V.31.) FVM rendeletek alapján, a vadászati jog hasznosításával kapcsolatban megalakult földtulajdonosi közösség gyűlését, összehívom.

Ideje: 2023. november 09. 17.00 óra

Helye: Rédey Miklós Községi Ház, 3326 Ostoros, Szent István tér 2.

Napirendi pontok: 1.2022. évi pénzügyi beszámoló ismertetése

2.2023. évi pénzügyi terv előterjesztése

3. Egyebek

A gyűlésen történő képviselő szabályaira szóló figyelmeztetés:

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívom a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Érintett települések: Novaj 1420 ha, Ostoros 2130 ha, Maklár 12 ha, Nagytálya 14 ha, összesen: 3576 ha.

Földtulajdonosi közösség


Ostoros-Novaj

3327 Novaj, Mátyás u. 19.

Adósz.: 18875717-1-10

Bankszla.: 62800280-11056304

Novaj, 2023. október 02.


Bartók Sándor
tulajdonosi közösség képviselője

Záradell:

Az Ostorosi Közös Önkormányzati Hivatal
hirdetményében kifüggesztésre került.
Kifüggesztés napja: 2023. 10. 02.
Levétel napja: 2023. 11. 10.