

OSTORÓSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érk. szám: 7372	Dátum: 2023. 11. 24.	
Ikt. szám: OST/4518-1/2023	Mell: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Bnc

HIRDETMÉNY

Alulírottak, úgy, mint a 10-702350-203 kódszámú földtulajdonosi vadászati közösség, a jelen hirdetményben feltüntetett, mint a vadászterült határain belül fekvő földterülettel rendelkező földtulajdonosok, illetve meghatalmazott képviselők, az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az idevonatkozó Fvm. rendeletben foglaltak figyelembe vétele mellett számított, legalább 1/5-e, a fenti kódszámú vadászati közösségének közgyűlését jelen hirdetmény közzétételével összehívjuk.

A gyűlés helye: Nagytálya, Kossuth Lajos út 1.

Ideje: 2024. január 5.

A regisztráció kezdő időpontja: 9⁰⁰ óra

A gyűlés kezdő időpontja: 10⁰⁰ óra

Napirendi pontok:

1. Regisztráció eredményének ismertetése és elfogadása
2. Levező elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása
3. Földtulajdonosi vadászati közösség közös képviselőjének megválasztása
4. A földtulajdonosi vadászati közösség új székhelyének meghatározása
5. Egyebek

A gyűlésen való képviselettel kapcsolatosan és a Vtv. 14. § (2) bekezdése alapján figyelmeztetem az érintett földtulajdonosokat, amennyiben a gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. A Vhr. 7. § (2) bekezdésének megfelelően, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) (a továbbiakban Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően és a Vhr. 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

Záróddél: Az Ostorósi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.
Kifüggesztés napja: 2023. 11. 24.
Érvényes napja: 2024. 01. 03.

- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Ptk. a képviseletre vonatkozó szabályokat a 6:11. §-tól 6:17. §-ig terjedően szabályozza, [Ptk. 6:15. § (Meghatalmazás) (1) A meghatalmazás képviseleti jogot létesítő egyoldalú jognyilatkozat. A meghatalmazást a képviselőhöz, az érdekelt hatósághoz, bírósághoz vagy ahhoz a személyhez kell intézni, akihez a meghatalmazás alapján, a képviselő jognyilatkozatot jogosult tenni. (2) A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján megtehető jognyilatkozatra előír. (3) A meghatalmazás visszavonásig érvényes. (4) A meghatalmazás korlátozásának és visszavonásának jogáról való lemondás semmis. A meghatalmazás korlátozása és visszavonása harmadik személy irányában akkor hatályos, ha arról tudott vagy tudnia kellett.] Állami tulajdonú földterület esetén, a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban, meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes
Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a gyűlést szabályszerűen hívták össze.

A gyűlésen való határozathozattal kapcsolatosan az érintett földtulajdonosokat még a következőre figyelmeztetem. A Vtv. 12. §. (1) bekezdése szerint társult vadászati jog esetén, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok a) a képviselet formájáról, a képviselő személyéről, b) a vadászterület határának 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, e törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről, illetve c) a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukba álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, illetve a Vhr. 11. §. (1) bekezdésének megfelelően a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Jelen Hirdetmény a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon közzétételre kerül azzal, hogy a gyűlés napját megelőzően 30 nappal úgy, hogy a Hirdetményt a gyűlés napján kell levenni. A Hirdetmény – tájékoztató jelleggel – a települési önkormányzat hivatalos lapjában – ennek hiányában a helyi lapban – elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint a hatóság hivatalos lapjában is közzétehető.

A gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább 1/5-e kezdeményezte.

A 10-702350-203 kódszámú földtulajdonosi vadászati közösség vadászterülete 5610 ha, a jelen hirdetményt aláíró földtulajdonosok földtulajdonának illetve meghatalmazott képviselők összes területe 133,6027 ha, amely a vadászterület összes tulajdonosának tulajdonában lévő földterülethez viszonyítottan 23,73 %.

Kezdeményezők:

1. Hágen István	913,5931 ha	16,28 %
2. Nemcsik Béla	299,1773 ha	5,33 %
3. Petővári Péter	118,8323 ha	2,12 %

Összesen **1331,6027 ha** **23,73 %**

Kelt: Maklár, 2023. november 22.

Kezdeményezők aláírása:

Hágen István (aláírás)

Nemcsik Béla

Petővári Péter: