



OSTOROS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

3326 Ostoros, Hősök tere 4.

36/356-010

polgarmester@ostorosionkormanyzat.t-online.hu

Tisztelt Ostorosi Lakosok!

Közös érdekünk az Ostoroson elért értékek fenntartása és használata, melyek működéséhez szükséges forrás egyik alapját az önkormányzat bevételei képezik. Ennek érdekében Ostoros Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosította a helyi adókra vonatkozó szabályokat és 2025. január 1-i hatályba lépéssel – a korábbi szabályozás helyett – elfogadta az építményadóról szóló 8/2024. (XI.26.) önkormányzati rendeletet.

A Képviselő- testület hosszú mérlegelés alapján a magánszemélyek esetén az alábbi sávos adóztatás mellett döntött:

A magánszemélyek esetén az adó évi mértéke:

a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében:

adóalap	adómérték	50%-os kedvezmény esetén az adómérték
1 – 40 m ² adóalapig	700,- Ft/m ²	350,- Ft/m ²
40,01 – 70 m ² adóalapig	30.000,- Ft/év és a 40,01 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	15.000,- Ft/év és a 40,01 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²
70,01 – 100 m ² adóalapig	40.000,- Ft/év és a 70,01 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	20.000,- Ft/év és a 70,01 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²
100,01 – 140 m ² adóalapig	50.000,- Ft/év és a 100,01 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	25.000,- Ft/év és a 100,01 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²
140,01 - 180 m ² adóalapig	60.000,- Ft/év és a 140,01 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	30.000,- Ft/év és a 140,01 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²
180,01 m ² adóalaptól	70.000,- Ft/év és a 180,01 m ² feletti rész után: 20,- Ft/m ²	35.000,- Ft/év és a 180,01 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²

b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében:

adóalap	adómérték
1 – 1000 m ² adóalapig	4000,- Ft/év és az 100 m ² feletti rész után: 10,- Ft/m ²

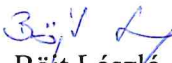
Az Önök által befizetett adót az Önkormányzat többek között az alábbiakra szeretné fordítani:

- Az önkormányzati tulajdonban lévő utak és járdák folyamatos karbantartása (kátyuzás, lehetőség szerinti új kopóréteg készítése)
- A közvilágítási rendszer hatékonyabb működtetése (vélelmezett fogyasztás helyett valós fogyasztási rendszer kialakítása, a közvilágítás napszaknak megfelelő optimalizált működtetése)
- Az Önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, állagának megóvása (pályázatok útján fejlesztése)
- A pályázatokhoz szükséges önerő, illetve egyéb pályázathoz kapcsolódó költségek fennakadás nélküli biztosítása
- A hirtelen lezúduló csapadékmennyiség okozta vis maior helyzetek gyorsabb és hatékonyabb kezelése érdekében megfelelő eszközök vásárlása (pl. munkagép)

Mind a Képviselő-testület, mind pedig a Közös Önkormányzati Hivatal fontosnak tartja az Önök időben történő tájékoztatását, ezért kérem, olvassák el a csatolt jegyzői tájékoztatót és forduljanak bizalommal a Hivatal munkatársaihoz, ha kérdésük, problémájuk merül fel!

Ostoros, 2024. november 27.

Tisztelettel:


Bójt László
polgármester

